

Anpassung Nutzungsdauer für ausgewählte Wohngebäude an die Vorschriften der Landeseinheitlichen Abschreibungstabelle zum NKHR-MV gemäß Verwaltungsvorschrift zur GemHVO-Doppik MV

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Annett Ohlrich	<i>Datum</i> 27.05.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	16.06.2021	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek (Entscheidung)	04.08.2021	Ö

Sachverhalt

Im Zuge der Erstellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 wurden insbesondere die sich im Eigentum der Gemeinde Wiek befundenen Wohngebäude bewertet und abweichende Abschreibungszeiträume festgelegt. Mittels Einzelfallbetrachtung wurde der Gebäudetyp nach dem Katalog der NHK 2000 festgestellt, der den tatsächlichen Gegebenheiten des Gebäudes entsprochen hat. Anhand des Bauzustandes und der vorgenommenen Modernisierungsmaßnahmen wurden entsprechende wirtschaftliche Restnutzungsdauern neu und abweichend von der Landeseinheitlichen Abschreibungstabelle zum MKHR-MV festgelegt. In Auswertung der zwischenzeitlich erstellten Jahresrechnungen wurde festgestellt, dass die Jahresrechnungsergebnisse u.a. durch die hohen Abschreibungswerte negativ ausfallen. Zur Verbesserung der zukünftigen Jahresrechnungsergebnisse werden die planmäßigen Abschreibungswerte der Wohngebäude laut Anlage entsprechend der Landeseinheitlichen Abschreibungstabelle zum NKHR-MV angepasst.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt die Anwendung der landeseinheitlichen Abschreibungstabelle zum NKHR-MV für die Wohngebäude laut Anlage ab dem Haushaltjahr 2018.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:		
Kosten:	€	Folgekosten:		€	
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	geänd. Abschreibung Gebäude Siedlung A, Str. DSF und Mittelstr
---	--

InvNr	Bezeichnung	Produkt	Konto	Restbuchwert	ND	Abschr. Vorh.	Nachher	Gespart
01000724	Siedlung A Haus 10/11 MFH LIE- Objektnummer: 17 Gebäude	114010	03120000	297.120,30	40 (80)	10.304,75 €	4.402,27 €	5.902,48 €
01000726	Siedlung A Haus 18/19 MFH LIE- Objektnummer: 18 Gebäude	114010	03120000	285.883,38	40 (80)	9.915,03 €	4.235,78 €	5.679,25 €
01000728	Siedlung A Haus 22/23 MFH LIE- Objektnummer: 19 Gebäude	114010	03120000	289.978,41	40 (80)	10.057,05 €	4.296,45 €	5.760,60 €
01000730	Siedlung A Haus 24/25 MFH LIE- Objektnummer: 20 Gebäude	114010	03120000	261.643,64	40 (80)	9.074,35 €	3.876,63 €	5.197,72 €
01000732	Siedlung A Haus 12/13 MFH LIE- Objektnummer: 1004 Gebäude	114010	03120000	300.747,15	40 (80)	10.430,54 €	4.456,01 €	5.974,53 €
01000734	Siedlung A Haus 16/17 MFH LIE- Objektnummer: 1127 Gebäude	114010	03120000	316.105,74	40 (80)	10.963,20 €	4.683,56 €	6.279,64 €
01000736	Siedlung A Haus 14/15 MFH LIE- Objektnummer: 1126 Gebäude	114010	03120000	294.675,89	40 (80)	10.219,97 €	4.366,05 €	5.853,92 €
01000738	Siedlung A Haus 20/21 MFH LIE- Objektnummer: 1128 Gebäude	114010	03120000	284.013,87	40 (80)	9.850,19 €	4.208,08 €	5.642,11 €
01000749	MFH Mittelstrasse 7 LIE- Objektnummer: 15 Gebäude	114010	03120000	108.240,91	32 (49)	5.195,56 €	2.921,11	2.274,45 €
01000751	MFH Mittelstrasse 8 LIE- Objektnummer: 16 Gebäude	114010	03120000	108.240,91	32 (49)	5.195,56 €	2.921,11	2.274,45 €
						91.206,20 €	40.367,05 €	50.839,15 €

Auflösung SoPo

01900724	SoPo Siedlung A Haus 10/11	114010	23142000	15.109,16	38 (78)	524,02 €	224,40 €	299,62 €
----------	----------------------------	--------	----------	-----------	---------	----------	----------	-----------------