

## ERLEDIGT - Gespräch mit BM am 08.09.2021 Beschluss über die Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplanes für den Bereich Surfen und Campen am Wieker Bodden

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 29.07.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr (Vorberatung)	01.09.2021	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	22.09.2021	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek (Entscheidung)	13.10.2021	Ö

### Sachverhalt

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Wiek hat in seiner Sitzung am 16.6.2021 beschlossen, den Antrag der Weber-Kaminski-GbR auf Aufstellung einer Bauleitplanung zur Erweiterung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 A „Freizeit- und Wassersportzentrum Nessay“ zurückzustellen. Die Gemeinde Wiek will eine Gesamtkonzeption für den Bereich Camping/Surfen erarbeiten und am Ergebnis entscheiden, ob und inwieweit diesem Antrag auf Erweiterung des bestehenden Platzes zugestimmt werden kann.

Für die geplante Erarbeitung einer Gesamtkonzeption bietet sich das Planungsinstrument des städtebaulichen Rahmenplanes an.

Ein **städtebaulicher Rahmenplan** ist ein informelles Planwerk mit dem Zweck, im Vorfeld der rechtsverbindlichen Planung durch kooperative Prozesse mögliche Konflikte zu beseitigen oder auszugleichen. Er dient der Konkretisierung der Entwicklungsziele für einen gemeindlichen Teilbereich.

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt, einen **städtebaulichen Rahmenplan** aufzustellen für den Bereich Camping/Surfen am Wieker Bodden in Wiek zur Konkretisierung/Überprüfung der im Flächennutzungsplan derzeitig dargestellten Entwicklungsziele und Prüfung der Entwicklungsmöglichkeiten in diesem Bereich.
2. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, Honorarangebote für die Gemeinde einzuholen.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

**Anlage/n**

Keine