

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine geplante Wohnbebauung in Zürkvitze für den Bereich der Milchviehanlage.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung	<i>Datum</i> 12.08.2021
<i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
01.09.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr	Entscheidung

Sachverhalt

Mit Datum vom 11.8.2021 beantragte die SAW GmbH aus Sagard die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Stallanlagen in Zürkvitze zum Zwecke der Errichtung einer Wohnbebauung. In der Anlage befinden sich der Antrag und ein Luftbild mit der Darstellung des geplanten Änderungsbereiches. Die Tierzucht wurde vom Landwirt eingestellt, die verbliebenen Jungfärsen werden nur noch bis zum Frühjahr 2022 in den Stallanlagen verbleiben.

Durch den Vorhabenträger sollen die dann nicht mehr benötigten Stallanlagen abgebrochen werden. Gleichzeitig wurde durch den Antragsteller die Erschließung der Ortslage Zürkvitze mit der schon lange erforderlichen Abwasserleitung angeboten.

Der beantragte Bebauungsplan entwickelt sich aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde, in welchem für diesen Bereich eine Baufläche (Mischbaufläche) dargestellt ist. Eine Anpassung des FNP an die Planung wäre erforderlich.

Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit diese für eine geordnete städtebauliche Entwicklung erforderlich sind. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr möge entscheiden, ob die für die Gemeindevertretung erforderliche Beschlussvorlage zustimmend oder ablehnend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

Anlage/n

1	Antrag
2	Geltungsbereich auf Luftbild



Abbruch
Tiefbau
Außenanlagen

SAW GmbH

Abbruch * Tiefbau * Außenanlagen
Herbergstraße 1a
18551 Sagard

Telefon 038302 51505
Fax 038302 51507

www.saw-abbruch.de
info@saw-abbruch.de

SAW GmbH * Herbergstraße 1a * 18551 Sagard *

Amt Nord-Rügen
Gemeinde Wiek
Frau Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard

Sagard, 11. August 2021

B-Plan Zürkvitze

Sehr geehrte Frau Riedel,

wir stellen hiermit einen Antrag auf Aufstellung eines B-Planes für die

Flurstücke 65/4, 64, 74/6, 60 und 63/2 in Zürkvitze.

Ziel der Planung soll ein vollständiger Rückbau aller Stallanlagen und versiegelten Flächen sein sowie ein mit der Gemeinde abgestimmtes Wohngebiet.

Parallel dazu natürlich auch die Erschließung des Ortes Zürkvitze mit Abwasser.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Manuela Fallert
W e n z e l
Geschäftsführer

Amtsgericht Stralsund
Handelsregister
HRB 5597

Geschäftsführer
Sandro Wenzel

Steuernummer
082 / 118 / 01558
USt-ID DE224751058

Freistellungsbescheinigung
38033908 (bis 31.12.2022)

Bankverbindung
Pommersche Volksbank eG
BLZ 130 910 54
Konto 272 40 06

IBAN DE08130910540002724006
BIC GENODEF1HST



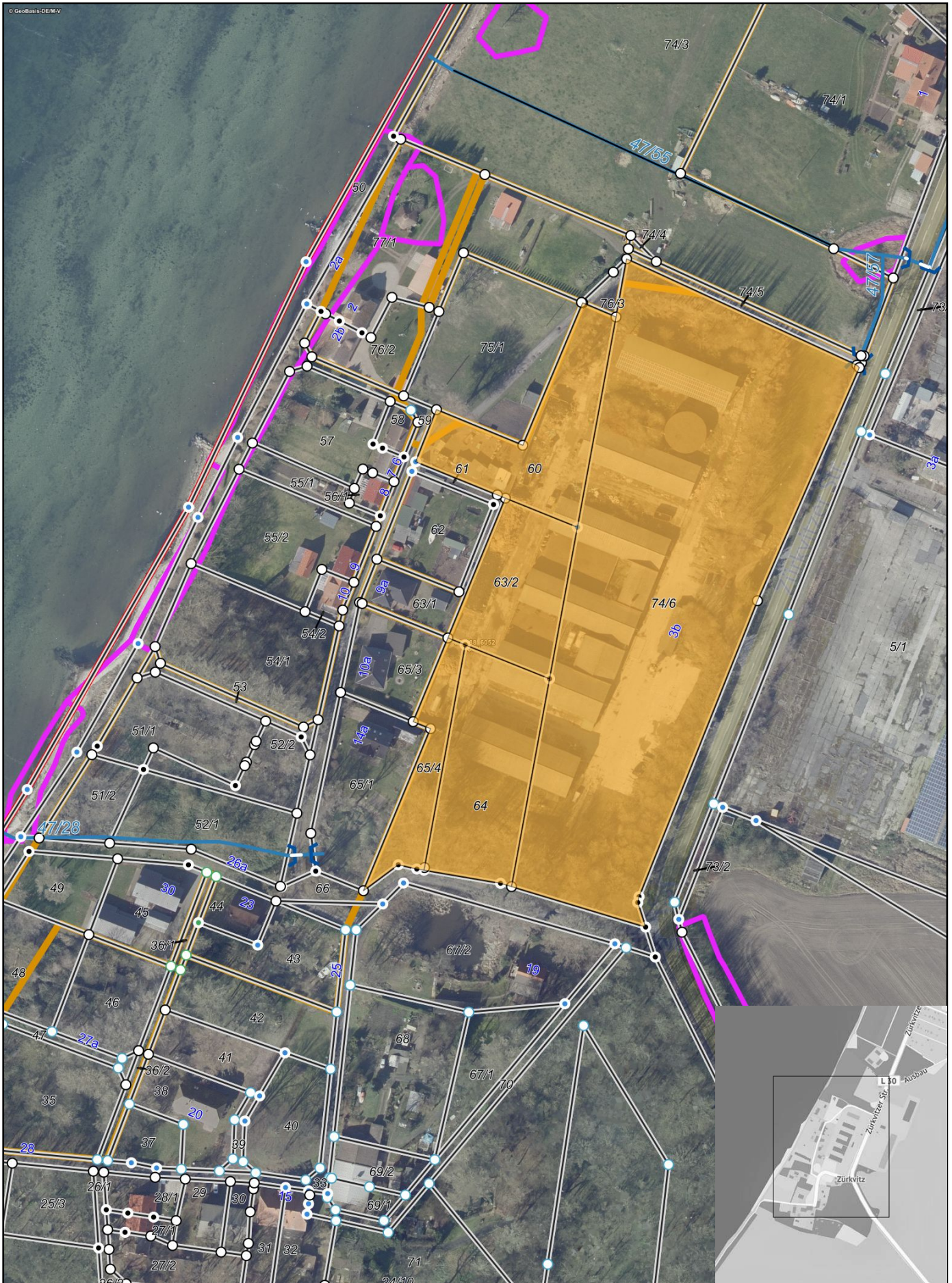
Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Nord-Rügen

Datum: 12.08.2021

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Zürkvitz (133210)

Flur: 2

Maßstab dieses Auszugs: 1: 2000