

### Hinweis aufgrund der COVID-19-Situation:

Während der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard haben alle Teilnehmenden eine medizinische Gesichtsmaske (zum Beispiel OP-Masken gemäß EN 14683) oder Atemschutzmasken (zum Beispiel FFP2-Masken) zu tragen. Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist unter Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 Meter zulässig, solange es zur Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderungen, die auf das Lippenlesen angewiesen sind, erforderlich ist.

**Bitte finden Sie sich rechtzeitig am Eingang ein und tragen Sie im Gebäude an Ihrem Sitzplatz und auch im Sitzungsraum einen Mund- und Nasenschutz. Die Anzahl der Teilnehmer ist beschränkt, so dass neben den Ausschussmitgliedern nur eine eingeschränkte Personenzahl zulässig ist.**

Es findet eine Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard am Mittwoch, 15.09.2021 um 18:00 Uhr, im Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Sagard, Sassnitzer Straße 6, 18551 Sagard statt.

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 1. Nachtragshaushaltssatzung 2021 der Gemeinde Sagard mit Nachtragshaushaltsplan und Stellenplan
- 6.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in Sagard
- 6.3 Beschluss über die Aufstellung der Klarstellungs- und Entwicklungssatzung "Kleine Wiesenstraße" in Sagard
- 6.4 Antrag auf Aufstellung von Verkehrseinrichtungen gem. §§ 39-43 Straßenverkehrsordnung (StVO), hier: August-Bebel-Straße
- 6.5 Beratung zur zukünftigen Nutzung der Flurstücke 51/12 und 53, Gemarkung Sagard, Flur 9
- 6.6 Grundsatzbeschluss zur Fördermittelantragstellung "Ausbau der Schulstraße" über den LK VR
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

#### nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2021
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Personalangelegenheiten
- 12.1 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister und die erste Stellvertreterin des Bürgermeisters der Gemeinde Sagard
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 40/10, Gemarkung Sagard, Flur 9
- 13.2 Vorwegbeleihung des Flurstückes 17/3, Gemarkung Sagard, Flur 9
- 13.3 Verkauf des Flurstücks 50/20, Gemarkung Sagard, Flur 7
- 13.4 Verkauf diverser Flurstücke in der Gemarkung Sagard, Flur 1, 7, 8 und 9 sowie Gemarkung Vorwerk, Flur 1
- 13.5 Verkauf der Flurstücke 138 und 139, Gemarkung Sagard, Flur 7
- 13.6 Änderung zum Beschluss GV 078.07.258/21, Punkt 5; Verkauf des Flurstücks 139/22, Gemarkung Sagard, Flur 8
- 14 Bauangelegenheiten
- 14.1 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in Sagard
- 14.2 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz mit paralleler Flächennutzungsplanänderung
- 14.3 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Aufstellung einer Bauleitplanung in Vorwerk (Bereich Gutshaus)
- 14.4 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben  
- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (WE) und Antrag auf Ausnahme
- 14.5 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben  
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses zum Dauerwohnen als Zweitwohnsitz
- 15 Vergabeangelegenheiten
- 15.1 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe eines Baugrundgutachtens zum Ausbau der Schulstraße in Sagard.
- 15.2 Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen zur Erstellung einer Bauleitplanung für den Bereich Vorwerk (Gutshaus)
- 15.3 Beschluss über die Vergabe von Aufträgen zur Aufstellung der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz
- 15.4 Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Erstellung der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in Sagard

- 15.5 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe der begleitenden Elektroarbeiten Schule Sagard 2021
- 15.6 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe der Schallschutzmaßnahmen Schule Sagard 2021
- 16 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 17 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

gez. Sandro Wenzel