

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 17.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	der ehem. Grundschule "Aula", 18556 Dranske

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Michael Heese

##### Mitglieder

Lothar Dippe

Dr. Hans-Georg Eckardt

Rita John

Mario Petermann

Thomas Petzold

##### Protokollant

Kathrin Zacher

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

David Marzahn

entschuldigt

#### **Gäste:**

Bürgermeister: Hr. Kuhn,

Gemeindevertreter: Fr. Harder, Fr. Krausche, Hr. Ahlers, Fr. Schudde, ab 19.10  
Uhr



# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2021
- 4 Beratung und Beschlussfolge
- 4.1 Informationen zum BUG-Projekt
- 5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 6 Schließen der Sitzung

## nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2021
- 9 Beratung und Beschlussfolge
- 9.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben - 019.07.209/21  
Neubau eines Ferienhauses bzw. Sanierung des vorh.  
Ferienhauses
- 9.2 Planung zur weiteren Nutzung ehemaliges  
Gemeindehaus Vorstellung Projekte
- 10 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 11 Alte Gärtnerei
- 12 Personalangelegenheit
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern fest.

---

### **2 Änderungen zur Tagesordnung**

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Aufnahme als TOP 11	Parkplätze „Alte Gärtnerei
Aufnahme als TOP 12	Personalangelegenheiten

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2021**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 11. Mai 2021 einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

---

### **4 Beratung und Beschlussfolge**

---

#### **4.1 Informationen zum BUG-Projekt**

Am 11.06.21 fand eine Arbeitsberatung der beteiligten Behörden und des Investorenvertreters statt. Anwesend waren u. a. der Landrat und sein 1. Beigeordneter, der Bauamtsleiter des Landkreises, Vertreter des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft, Umwelt und Natur, die untere Naturschutzbehörde, die leitende Verwaltungsbeamte und der Bauamtsleiter des Amtes Nord-Rügen. Es war ebenfalls der Generalplaner und der Verkehrsplaner des Investors anwesend.

Der Landrat machte deutlich, dass die B-Pläne 10 und 11 rechtskräftig und rechtlich gültig sind. Es muss aber eine naturschutzfachrechtliche Neubewertung des Waldes, der Flora und Fauna erfolgen. Das Projekt kann so verwirklicht werden, wie es geplant ist. Es erfolgen keine Erteilungen einer Ausnahmegenehmigung.

Herr Heese erklärt, dass er in den letzten 21 Jahren für die Bug GmbH tätig war, davon die letzten 9 Jahre als geringfügig Beschäftigter. Wenn Kollisionen mit seiner Funktion als Bauausschussvorsitzender befürchtet werden, sollte dies vorgebracht werden.

Herr Dr. Eckardt erklärt, dass der Investor von nur 5 % Belastung durch den Bauverkehr in Dranske gesprochen hat, in einem Interview mit dem NDR aber von 40 % Baustellenverkehr durch Dranske ausgegangen wird.

---

Hier sollte dringend das Gespräch mit Herrn Dr. Kuhnt gesucht werden. Es gibt weitere Fragen durch die Gemeindevertreter, welche auch durch ihn beantwortet werden sollten.

Es wird die Frage gestellt, ob die Kaufverträge unterschrieben wurden. Dies ist Herrn Heese nicht bekannt.

Der Landrat hat den Wunsch geäußert, dass der Investor so schnell wie möglich eine Informationsveranstaltung für die Einwohner von Dranske und Wittow vorbereitet – diese ist in Planung.

Auch eine gemeinsame Beratung mit allen Bürgermeistern von Wittow soll zeitnah stattfinden.

Herr Ahlers erklärt, dass am 15.06.21 der Umweltausschuss des Landkreises Vorpommern-Rügen getagt hat und dort die gleichen Grundsätze wie durch die untere Naturschutzbehörde geäußert wurden. Der Leiter dieser Behörde war am 11.06.21 zusammen mit dem Landrat auf dem Bug und hat sich zur aktuellen Lage informiert. Auch dort wurde der Hinweis gegeben, dass die Gemeinde Planungshoheit hat und es einen rechtskräftigen Flächennutzungsplan und 2 rechtskräftige B-Pläne gibt. Daran hält die Gemeinde fest. Auch wenn auf Bauflächen inzwischen Biotop aufzufinden sind, kann dort gebaut werden – Dazu müssen dann zusätzliche Ausgleichszahlungen erfolgen.

Am Montag, dem 14.06.21 war Herr Miras (Staatssekretär des Finanzministeriums) zu einem Gespräch mit Herrn Heese, dort wurde auch eine Führung über den Bug gemacht. Herr Miras äußerte sich kritisch zum Verkehrsproblem und zur Arbeitskräftebeschaffung.

Inzwischen ist ein Parkplatz vor Dranske angedacht, von dort soll ein regelmäßiger Shuttle-Verkehr für Besucher zum Bug hochfahren.

Für alle Bauausschussmitglieder und auch Gemeindevertreter ist klar, dass Baustellenverkehr da sein wird. Dieser muss soweit minimiert werden, dass er für die Gemeinde erträglich ist.

---

## **5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung**

Herr Dippe schlägt vor, dass der Bauausschuss ein Bekenntnis für den Bug geben sollte.

Andere Ausschussmitglieder äußern, dass dies nicht möglich ist – es gibt noch zu wenig Informationen und Fragen.

Herr Heese erklärt, dass das in der Gemeindevertretung besprochen werden sollten.

Herr Kuhn äußert, dass der Bund und das Land dieses Projekt nicht verhindern können, wenn die Gemeinde hinter dem Projekt steht. Er geht davon aus, dass die Gemeinde sich weiter dafür ausspricht.

Der Rechtsbeistand der Gemeinde wurde informiert, dass ein ergänzender städtebaulicher Vertrag erstellt werden soll und alle für die Gemeinde wichtigen Fragen und Vorstellungen dort festgeschrieben werden. Dies wurde dem Investor

schon signalisiert. Herr Kuhn hat mit Rechtsanwalt Petto auch darüber gesprochen, dass der RA Dr. Giesecke daran mitarbeiten soll. Dazu gab es auch schon einen Beschluss. Die Kosten sollten von der Gemeinde und dem Investor getragen werden.

Weiterhin wird es eine ständige Information zum Baufortschritt geben, dazu wird ein Pavillon aufgestellt und betrieben.

Die Informationsveranstaltung für die Einwohner von Wittow wird in einem größeren Rahmen geplant.

---

## **6 Schließen der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende beendet um 19:25 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Michael Heese

---

Kathrin Zacher