

## Beratung zu weiteren Anträgen auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden" bezüglich der Zulassung von Dauerwohnen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung	<i>Datum</i> 21.09.2021
<i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	

### Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
10.11.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr	Entscheidung

### Sachverhalt

An die Gemeinde Wiek wurden weitere Anträge auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Ferienhausgebiet am Bodden“ gestellt bezüglich des Zulassens von Dauerwohnungen. Bislang handelt es sich um ein Ferienhausgebiet. Zulässig sind ausschließlich Ferienhäuser und Ferienwohnungen.

Gem. § 1 Abs. 3 BauGB hat eine Gemeinde Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit dies für eine geordnete städtebauliche Entwicklung erforderlich ist.

Die Gemeinde Wiek hat bereits am **4.8.2021** den Grundsatzbeschluss Nr. 101.07.159/21 über die Schaffung der Möglichkeit von Dauerwohnungen für die Flurstücke 617/41 und 617/42 im gleichen Bebauungsplangebiet beschlossen.

Es wird empfohlen, alle Anträge zum Anlass zu nehmen, über eine entsprechende Änderung für das gesamte Plangebiet nachzudenken (städtebauliche Entscheidung und Gleichheitsgrundsatz für alle Eigentümer im Plangebiet).

Hinweis: Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Wiek hat in seiner Sitzung am **1.9.2021** festgestellt, dass derzeit keine Entscheidung zu weiteren Dauerwohnungen getroffen werden sollte. Die Gemeinde Wiek will vor einer Entscheidung die entsprechenden Daten im Zusammenhang mit der Raumordnung über die Anzahl der insgesamt zulässigen Wohneinheiten in der Gemeinde Wiek erheben (Wohnraumentwicklungskonzept).

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr möge entscheiden, wie die erforderliche Beschlussvorlage durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

### Anlage/n

1	Antrag 1 anonymisiert lt. DSchGVO
2	Antrag 2 anonymisiert lt. DSchGVO
3	Antrag 3 anonymisiert lt. DSchGVO

4	Anlage Antrag 3
5	Antrag 4 anonymisiert laut DSchGVO
9	Antrag 4 (2. Eigentümer) anonymisiert
6	Anlage Antrag 4
7	Antrag 5 anonymisiert laut DSchGVO
8	Anlage Antrag 5
10	Antrag 6 anonymisiert
11	Übersichtsplan Antrag 6
12	Schreiben 7 anonymisiert
13	Übersichtsplan Schreiben 7
14	Antrag 8 anonymisiert
19	Ergänzung Antrag 8 anonymisiert
15	Übersichtsplan Antrag 8
16	Antrag 9 anonymisiert
18	Antrag 10
17	Lage Grundstück Antrag 9 und 10