

Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Rügenradio" der Gemeinde Glowe für den Bau eines Gebäudes als Windmühle

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung | <i>Datum</i> 29.09.2021 |
| <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel | |

Beratungsfolge

| <i>Datum</i> | <i>Gremium</i> | <i>Zuständigkeit</i> |
|--------------|---|----------------------|
| 20.10.2021 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr | Entscheidung |

Sachverhalt

Der Grundstückseigentümer des Flurstückes 26/26 der Gemarkung Glowe, Flur 3 beantragte mit Datum vom 15.9.2021 bei der Gemeinde Glowe die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Rügenradio“ zum Zwecke der Errichtung eines Gebäudes als Windmühle mit einer gastronomischen Nutzung im Erdgeschoss und einer Ferienwohnung für das Obergeschoss (Anlage). Die Art der Nutzung (Gastronomie) ist bereits jetzt im Mischgebiet zulässig, Ferienwohnungen sind im rechtswirksamen B-Plan im Mischgebiet derzeit ausgeschlossen.

Das geplante Gebäude als Windmühle würde bei 2 Vollgeschossen die weiteren Festsetzungen des B-Planes einhalten.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr möge entscheiden, ob die erforderliche Beschlussvorlage zustimmend oder ablehnend vorbereitet werden soll.

Anlage/n

| | |
|---|---------------------|
| 1 | Antrag |
| 2 | B-Planpool Auskunft |

EINGEGANGEN

23. SEP. 2021



IHR RÜGENSPEZIALIST SEIT 1995

WWW.OSTSEEPARADIES.DE

Sonneninsel Rügen GmbH · Hauptstraße 24 · 18551 Glowe

Gemeinde Glowe
Herrn Bürgermeister Mielke
Hauptstr.
18551 Glowe

15.09.21

1. Änderung des Bebauungsplanes „Rügen-Radio“

Sehr geehrter Herr Mielke,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

auf meinem Grundstück Flur 3 Flurstück 26/26 plane ich den Bau einer
Windmühle mit zwei Geschossen, die im Erdgeschoss gastronomisch genutzt
werden soll und für das Obergeschoß eine Ferienwohnung angedacht ist.

Hiermit beantrage ich den Bebauungsplan „Rügen-Radio“ entsprechend zu
ändern.

Herzlichen Dank!

Mit freundlichen Grüßen
Horst Peter Stricker

Sonneninsel Rügen GmbH

Hauptstraße 24

18551 Glowe

E-Mail: info@ostseeparadies.de

Mobil: 0171/5662049

SONNENINSEL RÜGEN | WIR HABEN DIE BESTEN LAGEN!

Folgen Sie uns auf



facebook.com/sonneninselruegen
pinterest.de/sonneninselruegen

Geschäftsführer: Horst Stricker

Steuer-Nr.: 083-11802926

HRB 5944 - Amtsgericht Stralsund



Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

Tribseer Damm 1a
18437 Stralsund

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 13.05.2020

Gemarkung: Glowe (13 2954)
Flur: 3
Flurstück: 26/26

Gemeinde: Glowe (13 0 73 030)
Landkreis Vorpommern-Rügen
Lage: Am Kliff 31



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Krawutschke, Holger / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 18528 Bergen auf Rügen





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: Telefon: 038302-800135
Telefax: Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 1

Karte / Zeichnung / Plan

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Angaben dieser Planauskunft bestätigt:

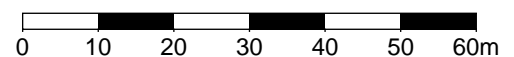
für die zuständige Verwaltung

ergänzende Angaben:



Ausdruck vom 29.09.2021 um 13:44:09

Maßstab 1:1000





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: Telefon: 038302-800135
Telefax: Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 2 Liste der aktuellen Planungen

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Diese Planauskunft stellt nur die Planzeichnung dar und listet die betreffenden Pläne auf. Es können ergänzende textliche Festsetzungen für das Gebiet gelten. Sie erhalten eine umfassende Einsicht in die Planung und Texte unter www.b-planpool.de

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihre Verwaltung

Die nachfolgend aufgeführten Planungen bilden den Rahmen für das Baurecht im Zentrum des gewählten Gebietes. Sie können sich unterschiedlich konkret auf geplante Bauvorhaben auswirken.

- Bebauungsplan 29 Rügenradio Erstaufstellung vom 27.06.2014
- Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet Erstaufstellung vom 21.01.2005

Ausdruck vom 29.09.2021 um 13:44:09