

# Gemeinde Wiek

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Hinweis aufgrund der COVID-19-Situation:

Während der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Wiek haben alle Teilnehmenden eine medizinische Gesichtsmaske (zum Beispiel OP-Masken gemäß EN 14683) oder Atemschutzmasken (zum Beispiel FFP2-Masken) zu tragen. Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist unter Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 Meter zulässig, sobald der Sitzplatz eingenommen wurde.

**Bitte finden Sie sich rechtzeitig am Eingang ein und tragen Sie im Gebäude an Ihrem Sitzplatz und auch im Sitzungsraum einen Mund- und Nasenschutz. Die Anzahl der Teilnehmer ist beschränkt, so dass neben den Ausschussmitgliedern nur eine eingeschränkte Personenzahl zulässig ist.**

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Wiek am Mittwoch, 10.11.2021 um 18:00 Uhr, im Kulturscheune "Günter Käning", Gerhart-Hauptmann-Straße 9 A, 18556 Wiek statt.

### Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
- 4 Bürgerhinweise und Anfragen
- 5 Beratung von Bauanträgen/Beschlussvorlagen
- 5.1 Beratung zum Fortschreibung des Wohnraumentwicklungskonzeptes von 2007
- 5.2 Beratung zu weiteren Anträgen auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden" bezüglich der Zulassung von Dauerwohnen
- 5.3 Antrag auf Bauleitplanung Flurstück 826/3 - Bereich ehemalige Liegenschaft der sowjetischen Streitkräfte
- 5.4 Information über die Abwägung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung und Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Wohngebiet Parkweg Nordwest" der Gemeinde Breege
- 5.5 Beteiligung als Nachbargemeinde gem. § 2 BauGB zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trent
- 5.6 Beteiligung als Nachbargemeinde gem. § 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandel und Wohnbebauung Trent-Süd" der Gemeinde Trent
- 5.7 Kurzfristig wirksame Maßnahme zur Regulierung der Parksituation in der Straße der Jugend
- 6 Schließen der öffentlichen Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Verlängerung der Pachtverträge für die Flurstücke 625/1 und 628/1, Gemarkung Wiek, Flur 1
- 9.2 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 116, Gemarkung Parchow, Flur 2
- 10 Bauangelegenheiten
- 10.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Nutzung einer vorhandenen geschotterten Fläche für Stellplätze
- 10.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Holzschuppens für Lagerzwecke mit Antrag auf Abweichung
- 11 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 12 Schließen der Sitzung

gez. Gerd Faralisch