

# Gemeinde Breege

## Öffentliche Bekanntmachung

---

### Hinweis aufgrund der COVID-19-Situation:

Während der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Breege haben alle Teilnehmenden eine medizinische Gesichtsmaske (zum Beispiel OP-Masken gemäß EN 14683) oder Atemschutzmasken (zum Beispiel FFP2-Masken) zu tragen. Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist unter Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 Meter zulässig, sobald der Sitzplatz eingenommen wurde.

**Bitte finden Sie sich rechtzeitig am Eingang ein und tragen Sie im Gebäude an Ihrem Sitzplatz und auch im Sitzungsraum einen Mund- und Nasenschutz. Die Anzahl der Teilnehmer ist beschränkt, so dass neben den Ausschussmitgliedern nur eine eingeschränkte Personenzahl zulässig ist.**

Es findet eine Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Breege am Mittwoch, 01.12.2021 um 18:00 Uhr, im Haus des Gastes in Breege, Wittower Straße 5, 18556 Breege OT Juliusruh statt.

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
  - 6.1 Leitbild der Gemeinde Breege
  - 6.2 wesentliche Produkte der Gemeinde Breege
  - 6.3 Antrag zur Einrichtung von Verkehrseinrichtungen gem. §§ 39 - 43 Straßenverkehrsordnung (StVO); hier: Parkflächen Wieker Weg 16 bis 18 b
  - 6.4 Annahme einer Spende
  - 6.5 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Breege
  - 6.6 Billigung der Kalkulation zur Satzung über die Erhebung der Kurabgabe der Gemeinde Breege 2022 - 2026
  - 6.7 Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe der Gemeinde Breege
- 7 Sitzungstermine 1. Halbjahr 2022
- 8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

#### nicht öffentlicher Teil

- 10 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021
- 12 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 13 Grundstücksangelegenheiten
  - 13.1 Kostenfreie Übertragung der Flurstücke 108/52 und 108/54, Gemarkung Breege, Flur 1 zugunsten der Gemeinde Breege
- 14 Bauangelegenheiten
  - 14.1 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Nutzungsänderung/ Umbau Hotel „Atrium“ zu einer Vater-Mutter-Kind-Kureinrichtung
  - 14.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Appartementhauses mit 8 Ferienwohnungen (6 Ferienwohnungen barrierefrei, 5 Ferienwohnungen barrierearm) mit Antrag auf Abweichung „Villa Louisa“
  - 14.3 Neubeteiligung - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses als Zweitwohnsitz, hier: Anhörung im Widerspruchsverfahren zum Ablehnungsbescheid v. 28.04.2021
- 15 Vergabeangelegenheiten
  - 15.1 Vergabe von Bauleistungen zur Instandsetzung der Treppe hinter dem Forsthaus Gelm
  - 15.2 Vergabe von Bauleistungen zur "Sanierung des Damen- und Herren WC im Hafenmeistergebäude Breege"

- 15.3 Bevollmächtigung des Bürgermeisters und seinem Stellvertreter zur Vergabe von Bauleistungen im Hafen Breege
- 16 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 17 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

gez. Arno Vetterick