

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.10.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:19 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Sagard, Sassnitzer Straße 6, 18551 Sagard

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Christiane Kaulitz

Vertretung für: Sandro Wenzel

##### Mitglieder

Dirk Bohl

Mirk Ewert

Alexander Grabbert

Christiane Kaulitz

Steffen Kubat

Frank Mallon

Olaf Marquardt

Ulf Reimann

Sven Rekewitsch

Jürgen Zierau

Tom Zimpel

##### Protokollant

Gabriela von der Aa

#### Abwesend

##### Vorsitz

Sandro Wenzel

entschuldigt

##### Mitglieder

Renato Lehmann

entschuldigt

**Gäste:**

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Beschluss über die Aufstellung der Klarstellungs- und Entwicklungssatzung "Kleine Wiesenstraße" in Sagard 078.07.309/21
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2021
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Personalangelegenheiten
- 12.1 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister und die erste Stellvertreterin des Bürgermeisters der Gemeinde Sagard 078.07.317/21
- 13 Bauangelegenheiten
- 13.1 Vorabanfrage bzgl. einer begehrten Abweichung nach §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Sagard (Erstaufstellung vom 12.12.2015) - Überdachung des bestehenden Balkons an der Straßenfassade 078.07.318/21
- 14 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

15 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin eröffnet um 18.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung fest und mit 11 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2021**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 15. September 2021 wird einstimmig genehmigt.

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15. September 2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beauftragung eines Rechtsanwaltes zum Schutz der Gemeinderatsmitglieder
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 40/10, Gemarkung Sagard, Flur 9 (abgelehnt)
- Vorwegbeleihung des Flurstückes 17/3, Gemarkung Sagard, Flur 9
- Verkauf des Flurstücks 50/20, Gemarkung Sagard, Flur 7
- Verkauf diverser Flurstücke in der Gemarkung Sagard, Flur 1, 7, 8 und 9 sowie Gemarkung Vorwerk, Flur 1
- Verkauf der Flurstücke 138 und 139, Gemarkung Sagard, Flur 7
- Änderung zum Beschluss GV 078.07.258/21, Punkt 5; Verkauf des Flurstücks 139/22, Gemarkung Sagard, Flur 8
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in Sagard
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz mit paralleler Flächennutzungsplanänderung
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Aufstellung einer Bauleitplanung in Vorwerk (Bereich Gutshaus)
- Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (WE) und Antrag auf Ausnahme
- Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben - Neubau eines Einfamilienwohnhauses zum Dauerwohnen als Zweitwohnsitz

- Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe eines Bau-  
grundgutachtens zum Ausbau der Schulstraße in Sagard.
- Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen zur Erstellung einer  
Bauleitplanung für den Bereich Vorwerk (Gutshaus)
- Beschluss über die Vergabe von Aufträgen zur Aufstellung der 1. Änderung  
des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage  
Jasmund" in Neddesitz
- Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Erstellung der 1.  
Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in  
Sagard
- Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe der begleit-  
enden Elektroarbeiten Schule Sagard 2021
- Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe der Schall-  
schutzmaßnahmen Schule Sagard 2021

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin dankt noch einmal allen Organisatoren  
und Mitstreitern für die tolle Arbeit in Vorbereitung und Durchführung des Herbst-  
festes.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

---

## **6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil**

---

### **6.1 Beschluss über die Aufstellung der Klarstellungs- und Entwicklungssatzung "Kleine Wiesenstraße" in Sagard**

**078.07.309/21**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard hat am 30.9.2020 den Beschluss-  
Nr. GV 078.07.184/20 über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung  
einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für einen Teilbereich der Kleinen  
Wiesenstraße in Sagard gefasst. Der Auftrag wurde am 3.11.2020 ausgelöst.  
Nunmehr liegt der Entwurf der Satzung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

#### **Beschluss:**

- 1.** Für einen Bereich an der Kleinen Wiesenstraße und der Wiesenstraße in  
Sagard soll eine Klarstellungs- und Entwicklungssatzung nach § 34 Abs. 4  
Nr. 1 und 2 BauGB aufgestellt werden.  
Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Mit der kombinierten Klarstellungs- und Entwicklungssatzung soll zum  
einen der bestehende Siedlungsbereich im Bereich der Kleinen Wie-  
senstraße dokumentiert (klargestellt) und zum anderen durch eine Ar-  
rondierung auf eine bereits erschlossene, anthropogen vorgeprägte  
Fläche im Westen und Osten (Wiesenstraße) moderat ausgeweitet  
werden.
- 2.** Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- 3.** Die Entwürfe der Klarstellungs- und Entwicklungssatzung „Kleine Wiesen-  
straße“ in Sagard und der Begründung werden gebilligt.
- 4.** Die Entwürfe des Planes sowie der Begründung sind nach § 13 BauGB  
i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behör-

den sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zu beteiligen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
11	11	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

Es gab keine Fragen und Hinweise der Abgeordneten.

Die 1. Stellvertretende Bürgermeisterin erinnert noch mal alle an die Veranstaltung zur Ehrung des Ehrenamtes am 14. Oktober 2021 um 17.00 Uhr im Sportlerheim.

---

## **8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin beendet um 18.12 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Christiane Kaulitz

---

Gabriela von der Aa