



# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2021
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Beschluss über die öffentliche Widmung und Benennung einer neuen Erschließungsstraße in Ranzow 052.07.167/21
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2021
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Antrag auf vorzeitige Zahlung des Ablösebetrages 052.07.169/21
- 13 Bauangelegenheiten
- 13.1 Wiedervorlage wegen erstmaliger Beschlussfassung unter Mitwirkungsverbot - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben - Errichtung eines Mobilheimes 052.07.168/21-01
- 13.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Az.: 521.100.01.01801.21 052.07.173/21  
  
Neubau eines Rezeption-Containergebäudes u. 2 WC-Containergebäude, 1 Küchen-Containergebäude, 1 Wasch- und Duschcontainergebäude, 1 Aufenthalts-Containergebäude mit Internet sowie Umnutzung eines Pumpengebäudes zu einem Lagergebäude

- 14 Vergabeangelegenheiten
- 14.1 Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Umverlegung L 303 in Hagen" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung 052.07.171/21
- 15 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 16 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Auf Grund der Mandatsniederlegung von Herrn Ogilvie, wurde durch die Gemeindevorstandung die nächstplatzierte Ersatzperson angeschrieben. Frau Korneli hat das Mandat angenommen und muss nun noch auf die ordnungsgemäße Erfüllung ihrer Pflichten als Gemeindevertreterin verpflichtet werden.

Die Bürgermeisterin verpflichtet Frau Korneli als Mitglied der Gemeindevertretung mit den Worten:

„Ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtender Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an den Sitzungen der Gemeindevertretung, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind, Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltungen bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2021**

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Korrektur zur Niederschrift: nur redaktionell:

- Herr Bremen streichen – richtig: Herr Brehm
- Herr Sutmann streichen- richtig: Herr Sudmann
- Frau Beck streichen – richtig: Herr Beck

Die Niederschrift vom 24. März 2021 wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mit den vorgenannten Änderungen/Ergänzungen genehmigt

---

### **4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Trauerhalle

Beginn der Arbeiten, nach Rücksprache mit Herrn Kummer-Klaas, am Montag, 14.6.21.

Ca. 20 Tage werden benötigt.

Dank an Herrn Mielke, BM der Gemeinde Glowe, der die Pläne für die Dachabdeckung für gut 1 Jahr bereitgestellt hat.

### Breitband

Information von Kabel-Sat Kommunikationstechnik GmbH. Kabel-Sat hat den alleinigen Auftrag und jeder Bürger der Gemeinde hat die Möglichkeit sich bei Kabel-Sat mit der Angabe seiner Adresse anzumelden. Vor der Anmeldung sollte man sich mit den Vertragsbedingungen genauestens vertraut machen. Wenn man einen Vertrag bei Telekom oder einem anderen Provider hat, muss man sich vorher entscheiden ob man wechseln möchte oder nicht. Telefon: 03838 für Bergen, Rufnummer: 201030.

### Wege Bisdamitzer Ufer und Ruges Hus

Am Mittwoch, 26.05.21 waren die 1. Bauberatungen mit den 2 ausgewählten Planerfirmen. Lt. Ausschreibung der Flurordnungsbehörde sollte Baubeginn der 25.05.21 und Bauende der 30.09.21.

Abrechnungstag ist der 25. oder 26. Nov. 2021.

### Bürgersteig und Bushaltestelle in Nardevitz

Diesen Auftrag hat die Firma SAW – Sagard erhalten.

Beginn ist erst im September, nach Ende der Urlaubssaison.

### Landschaftsschutzgebiete

Es wurde ein Planer beauftragt, die ausgewiesenen Landschaftsschutzgebiete für die Gemeinde Lohme zu überarbeiten. Diese bearbeiteten Karten mit Begründungen wurden rechtzeitig eingereicht. Diesbezüglich hat die BM und Frau Riedel einen Termin am 15. Juni mit dem Repräsentanten, Herrn Buhl (Umweltministerium) – er benötigt noch weitere Erklärungen.

### Besucherempfangszentrum Hagen und Kita Lohme

Angebote der Planer werden derzeit im Amt ausgewertet. Sehr Problematisch ist derzeit die Beschaffung von Baumaterialien. Besonders Holz/Stahl. Gewaltige Kostensteigerung durch die Inflation. Heute gab es zum Sachstand Kita eine Mitteilung durch Herrn Ulrich:

Derzeit läuft ein EU-weites Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung der Planungsleistungen. Die Bewerbungsfrist läuft bis zum 11.6.21. Damit können am Montag die Teilnahmeanträge ausgewertet werden, und die ausgewählten Firmen können zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden.

### Ranzow

Sachstand: Benennung und Widmung. Die Straße wurde am 3.12.20 abgenommen und nach Einreichung der Unterlagen, gem. Erschließungsvertrages, freigegeben.

Die Straße muss gewidmet und benannt werden.

### L303 Hagen

Auf Einladung der Gemeinde hat der Verkehrsminister Herr Pegel die Gemeinde am 19.5.21

besucht. Die Anzahl der Teilnehmer war stark begrenzt (Coronaregel). Die Engstelle in Hagen (Holzkoppel) wurde besichtigt. Der Minister sieht die Notwendigkeit einer Umgehung an dieser Engstelle bei Frau Lockenvitz ein. Die geplante Trasse soll aus dem Nationalpark kommend, direkt zum Parkplatz führen. Die

Gelder sind hierfür bereitgestellt worden und sobald ein gültiger B-Plan dafür vorliegt. Das Straßenbauamt rechnet frühestens im Frühjahr mit der B-Plangenehmigung, dann kann mit dem Bau im Frühjahr 2022 begonnen werden. Das Amt hat bereits Angebote von Planern eingeholt, sobald die Entscheidung fällt, wird mit der Aufstellung eines B-Planes begonnen.

#### Radweg von Lohme nach Glowe zur Schabe

Dieses war das zweite Anliegen beim Minister. Gefahren wurde hier bis zur Gemeindegrenze nach Bisdamitz, damit die Enge der Strecke persönlich in Augenschein genommen werden konnte. Ein absolut notwendiger Radweg, der Bau dieses Radweges wird sich aber auch über einen sehr langen Zeitraum hinziehen. Hauptproblem ist immer Klärung der Grundstücksfragen, viele verschiedene Grundstückseigentümer.

Der 1. Schritt ist ein Antrag beim Kreistag, dass dieses Vorhaben auf die Prioritätenliste gesetzt wird. Die Stellvertreterin des Landrates, Frau Katrin Meyer, wurde kontaktiert. Mit Herrn Haack (Verantwortlicher für den Radwegebau im Landkreis) fand ein vor Ort-Termin (BM und Stellv.) statt und es wurden alle Möglichkeiten der Realisierung besprochen.

Der offizielle Antrag wird noch in dieser Woche gestellt.

An dieser Stelle möchte Frau Klöckner noch einmal alle gewählten Gemeindevertreter daran erinnern, dass sämtliche notwendigen Entscheidungen, die getroffen werden müssen, dies stets unter Einhaltung der Gesetzeslage erfolgen sollte. Es ist sehr befremdlich und widersprüchlich, wenn sie als BM beauftragt wird, mit einem Rechtsanwalt zu bestimmten Angelegenheiten die genaue Rechtslage zu besprechen und dann stimmen eben diese Gemeindevertreter gegen diese Rechtslage ab. Sämtliche Unterlagen wurden dem beauftragten Rechtsanwalt zur Überprüfung vorgelegt und die Rechtslage war eindeutig, trotzdem wird bei der Abstimmung die geltende Rechtslage missachtet.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Bürger 1:

LTE-Empfang/Funkmast. Im Hagen immer noch ein großes Problem. Auskunft darf die Telekom keine geben. Die Telekom führt widersprüchliche, eigenwillige den Gesetzen widersprechende Aktionen aus. Sehr unbefriedigend, in Hagen ist ein sehr schwankendes Netz.

Herr Kasten hat sich mit Herrn Groth verständigt. Dieser hat versprochen, dass die Telekom noch in diesem Jahr die Erneuerungen an diesem Funkmast vornimmt, was die Technik betrifft. Verhandlungen laufen. Zum Ende des Jahres soll es realisiert sein.

Bürger 1:

Es muss unbedingt das Gespräch mit dem ZWAR gesucht werden, vorhandene Leerrohre können genutzt werden, damit Bisdamitz, Nardevitz, Blandow und Teile von Salsitz angeschlossen werden können, von oben her, nicht von der anderen Seite. Hier benötigen die Bürger Unterstützung. Der Plan muss geändert werden. BM: Bürger 1 soll hier aber nicht aktiv werden und evtl. Druck ausüben.

Bürger 1: Hafen – Westlicher Teil

Einwohner sind bereit, diesen Teil sauber zu halten. Problem ist dort 1 Baum der dort rausgeholt werden müsste.

BM – es muss rechtlich mit Frau von der Aa abgeklärt werden, wie hier vorgegangen werden kann.

Bürger 1: Die Kosten für die Entsorgung des Baumes würde der Tourismusverein tragen und dann wird es ein Naturstrand bleiben.

---

## **6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil**

---

### **6.1 Beschluss über die öffentliche Widmung und Benennung einer neuen Erschließungsstraße in Ranzow 052.07.167/21**

Die auf der Grundlage eines Erschließungsvertrages mit der Gemeinde Lohme durch einen Erschließungsträger errichtete neue Erschließungsstraße (Flurstücke 96/10 und 97/18 der Gemarkung Ranzow Flur 2) wurden am 27.1.2021 mit Urkundenrolle 101/2021 in das Eigentum der Gemeinde Lohme übertragen. Gem. § 7 Straßen- und Wegegesetz MV verfügt die Widmung für den öffentlichen Verkehr der Träger der Straßenbaulast. Voraussetzung für die Widmung ist, dass der Träger der Straßenbaulast Eigentümer des der Straße dienenden Grundstückes ist oder der Eigentümer und ein sonst zur Nutzung dinglich Berechtigter der Widmung zugestimmt hat. Die erstmalige Einstufung in eine Straßengruppe und Beschränkung auf bestimmte Benutzungsarten sind in der Verfügung festzulegen. Gem. § 51 Straßen- und Wegegesetz MV können die Gemeinden den Straßen Namen geben und Namensschilder anbringen. Sie sollen dafür Sorge tragen, dass Hausnummern angebracht werden.

BM – im Moment sind die Fugen noch nicht mit Sand verdichtet, Unkraut wächst sehr hoch, Ihr Vorschlag ist, hier muss der Eigentümer diese Straße erst i. O. bringen, erst dann können wir die Straße übernehmen. Gibt es andere Vorschläge für den Straßennamen?

Herr Kasten unterstützt dieses. Alle Grundstücke sind noch unbebaut, und erst wenn die Bauarbeiten zu 50 % erledigt sind, dann erst die Straße widmen. Wir haben nicht das Geld, und zeichnen auch nicht verantwortlich, wenn durch die Bautätigkeiten die Straße kaputt gefahren wird. Es ist auch nur eine Anliegerstraße und die Gemeinde muss dann die Reparaturarbeiten übernehmen.

Herr Rahn: Namensgebung? Es sollten die Eigentümer der Grundstücke hier einen Vorschlag machen.

Herr Kasten: eventuell „Zum Stubbenberg „ (der Berg dort heißt so)

Vorschlag, der Beschluss ist weit zurückzustellen, nicht dass der Beschluss nächste Sitzung bereits wieder vorliegt.

Der Beschluss wird einstimmig ohne Enthaltungen vertrag.

---

## **7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

1. Herr Kasten: Im „Ostseeblick“ sind viele Straßenlampen defekt. Er wird sich kümmern, wer in der Verantwortung steht – Kontakt mit e.dis wird aufgenommen
2. Das wilde Parken auf der Freifläche beim ehem. Suchtkrankenheim sollte unterbunden werden. Die Kleingärtner kommen bis zu ihrem Garten durch. Die Fläche sollte mit einer Schranke oder Felssteine bzw. Pfähle abgesperrt werden.

3. Für die nächste GV-Sitzung muss ein TOP mit aufgenommen werden, um über die geplanten Investitionen der Kita zu sprechen bzw. zu informieren. Zum Sachstand bitte Herrn Uhlrich einladen.

---

## **8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Die Bürgermeisterin beendet um 19:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Joyce Klöckner

---

Jacqueline Purrmann