

21.04.2021 - 4.5 Informationsvorlage über die Überarbeitung der ...

TOP:	Ö 4.5		
Sitzung:	Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Glowe		
Gremium:	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr		
Datum:	Mi, 21.04.2021	Status:	gemischt (Niederschrift genehmigt)
Uhrzeit:	18:00	Anlass:	Sitzung
Vorlage:	Informationsvorlage über die Überarbeitung der Gestaltungssatzung Glowe (1. Änderung)		
Status:	öffentlich	Vorlageart:	Informationsvorlage
Federführend:	Bauamt	Bearbeiter:	Anne Weber

Dokumente

[Niederschriftsauszug AI](#)

[Sammeldokument](#)

[Wortprotokoll](#)

[Abstimmungsergebnis](#)

Wortprotokoll:



Gegenstand der Informationsvorlage ist die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Glowe für Teile der Ortslage Glowe über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Webeanlagen, Außenanlagen, Einfriedungen (Gestaltungssatzung Glowe), welche am 26.09.2014 in Kraft gesetzt worden ist.

Die Beschlussvorlage wird in die nächste Sitzung des Bauausschusses verwiesen.

Die Abgeordneten möchten sich bitte bis dahin mit dem Vorschlag beschäftigen. Diese Satzung sollte auch gleichzeitig eine Werbesatzung sein, mit der die unkontrollierte Werbung unterbunden werden soll.

In diesem Zusammenhang sind für Werbeaufsteller Flächen zu bestimmen, die der Gemeinde gehören. Es wird darüber abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:



Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

Online-Version dieser Seite: [https://nordruegen-intern.sitzung-mv.de/amtsinfo/to020?](https://nordruegen-intern.sitzung-mv.de/amtsinfo/to020?TOLFDNR=8103&selfaction=print)
TOLFDNR=8103&selfaction=print



18551 Glowe

Gemeinde Glowe
Bauausschuss

Glowe, 04.01.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

mein Name ist , ich bin seit 2010 Pächterin der „Kleinen Brise“ am Hafen Glowe.

Vor einigen Jahren habe ich dem Gemeinderat ein Schreiben eingereicht, in dem ich meine Idee eines Wetterschutzes auf der Fläche vor dem Bistro darstellte. Diese Idee wurde nach Aussagen des Bürgermeisters und der Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Glowe prinzipiell befürwortet, da die Vorteile, wie z.B. die Schaffung eines oder mehrerer Arbeitsplätze, sowie die wetterunabhängige, ganzjährige Bewirtung der Hafenbesucher, auf der Hand liegen.

Nach der Einreichung wurde mir jährlich mitgeteilt, dass die Umbauung der Fläche vor dem Bistro nicht im Haushalt berücksichtigt werden kann, man aber an der Idee festhält.

Um einen Schritt nach vorn zu gehen, habe ich das Bauplanungsbüro Benter und Siggelkow mit einem Baugrundgutachten beauftragt, mit dem Ergebnis, dass diesbezüglich keine Probleme bestehen würden, eine Umbauung zu errichten. Die Unterlagen sind diesem Schreiben beigelegt.

Ich möchte weiterhin erklären, dass die Finanzierung, unabhängig vom Gemeindehaushalt priv. geleistet werden kann, wenn das rechtlich umsetzbar ist.

Zusammengefasst möchte ich noch einmal die positiven Seiten des Um-/Anbaus darstellen:

- Schaffung von Arbeitsplätzen
- wetterunabhängige Bewirtung der Hafenbesucher
- Verbesserung der Arbeitsbedingungen
- bessere Kontrolle und Einhaltung der Corona Maßnahmen und Regeln im Gastrobetrieb
- übersaisonale und längere Öffnungszeiten

Selbstverständlich wurde bei der Planung bis zum heutigen Tag darauf geachtet, dass es keine Einschränkung des laufenden Besucherverkehrs, insbesondere körperlich benachteiligter Besucher geben wird.

Ich bitte Sie die Planung zu unterstützen und mir den Eingang und die Anhörung meines Antrages schriftlich zu bestätigen.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen





BENTER – SIGGELKOW – BAUPLANUNG GbR

INGENIEURBÜRO FÜR ARCHITEKTUR, STATIK, BAUPHYSIK UND BAUBETREUUNG

BSB GbR, Waldmeisterstraße 23, 18546 Sassnitz

Bistro "Kleine Brieze"

Hafen Glowe
18551 Glowe / Rügen

Bearbeiter :

Dipl.- Ing. (FH) M. Benter

Tel.: 03 83 92 – 64 68 6

0170 – 555 96 34

Fax : 03 83 92 – 64 68 5

E- Mail : BSB-Info@t-online.de

Sassnitz, den 06.07.2021

**Betreff : Bautechnische Prüfung der Erweiterung des Bistro's "Kleine Brieze" mit einem Wintergarten als Gastraum
Hafen Glowe in 18551 Glowe / Rügen**

Sehr geehrte **[REDACTED]**,

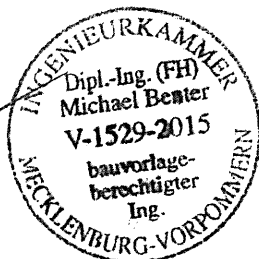
Sie haben uns als Bauplanungsbüro mit der Begutachtung bzw. Prüfung bezüglich der bautechnischen Umsetzung für die Erweiterung des Bistro's "Kleine Brieze" im Hafen Glowe mit einem Wintergarten als Gastraum beauftragt.

Aus Gründungstechnischer Sicht kann ich Ihnen mitteilen, dass für den Wintergarten auf ein Streifenfundament verzichtet werden kann, da aus statischer Sicht lediglich die tragenden Stützen mit Einzel fundamenten zu versehen sind. Diese sind frostfrei auszuführen, der Baugrund wird als sehr gut bewertet. Auf die Stützen-/ Riegelkonstruktion des Wintergartenanbaus sollte ein selbsttragendes Dach geplant werden, um keine statisch relevanten Lasten in das vorhandene Gebäude abzuleiten. Als Dacheindeckung für den Wintergarten würde ich ein Zinkblechdach empfehlen, um die vorhandene Optik des Hafengebäudes aufzugreifen.

Der Anschluss des Wintergardendaches an das bestehende Gebäude als Wind-, Wetter und Wasserschutz kann dann ebenfalls mit Zinkblechen erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

- Dipl.-Ing. (FH) M. Benter -



Benter – Siggelkow – Bauplanung GbR

Waldmeisterstraße 23
18546 Sassnitz
Tel.: 03 83 92 – 64 68 6
Fax : 03 83 92 – 64 68 5

Dorfstraße 39 c-d
18551 Glowe OT Polchow
Tel.: 0170 – 555 96 34
0170 – 277 92 16

Bankverbindung :

Sparkasse Rügen
IBAN DE33130510420035101210
BIC NOLADE21RUE
Steuernummer :
083 151 12800