

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.11.2021
Sitzungsbeginn:	18:03 Uhr
Sitzungsende:	18:52 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Sagard, Sassnitzer Straße 6, 18551 Sagard

Anwesend

Vorsitz

Christiane Kaulitz

Vertretung für: Sandro Wenzel

Mitglieder

Dirk Bohl

Mirk Ewert

Alexander Grabbert

Christiane Kaulitz

Steffen Kubat

Frank Mallon

Olaf Marquardt

Ulf Reimann

Sven Rekewitsch

Jürgen Zierau

Tom Zimpel

Protokollant

Jan Wichmann

Abwesend

Vorsitz

Sandro Wenzel

entschuldigt

Mitglieder

Renato Lehmann

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Beratung zur zukünftigen Nutzung der Flurstücke 51/12 und 53, Gemarkung Sagard, Flur 9 078.07.299/21
- 6.2 Platzkosten für die Kindertagesstätte "Auenwirbel" 078.07.320/21
- 6.3 Beschluss des Medienentwicklungsplanes (MEP) für die Grundschule "Halbinsel Jasmund" 078.07.328/21
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2021
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Beschulung eines Schülers in einer örtlich nicht zuständigen Schule 078.07.327/21
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Zustimmung zum Verkauf einer Garage 078.07.319/21
- 13.2 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Marlow (alte Molkerei/Landgasthof) 078.07.325/21
- 14 Bauangelegenheiten

- | | | |
|------|---|---------------|
| 14.1 | Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Ersatzneubau eines Anbaus an ein Wohnhaus mit Antrag auf Abweichung | 078.07.323/21 |
| 14.2 | Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Saunagebäudes und einer E-Bike-Überdachung, hier: Änderung zur Baugenehmigung 00538/21 vom 30.04.2021 - Neubau E-Bike-Überdachung - | 078.07.324/21 |
| 15 | Vergabeangelegenheiten | |
| 15.1 | Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Marlow" in Sagard | 078.07.326/21 |
| 15.2 | IT-Servicevertrag für die Grundschule Sagard | 078.07.329/21 |
| 16 | Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter | |
| 17 | Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil | |

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die erste stellvertretende Bürgermeisterin Frau Kaulitz begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:03 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 11 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2021

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 13. Oktober 2021 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13. Oktober 2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Rückweisung der Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister und die erste Stellvertreterin des Bürgermeisters der Gemeinde Sagard
- Erteilung des Einvernehmens zum Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Sagard (Erstaufstellung vom 12.12.2015) - Überdachung des bestehenden Balkons an der Straßenfassade

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11. August 2021 erfolgte folgende Beschlussfassung:

- Beschaffung von Mobilar für die Grundschule Sagard
- Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Erhaltung Lagerplatz Neuhof mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Nutzungsänderung Tierarztpraxis mit Stationsgebäude zu Tierarztpraxis mit Quarantäne und einem Gebäude zur gewerblichen Unterbringung von Tieren
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 12 bzw. 6 Wohneinheiten und Parkplätzen

- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Neubau einer Garage
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Erweiterung Bootsschuppen durch Überdachung und teilweise Umnutzung einer Garage zu privater Werkstatt
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses als Bungalow

Nach § 6 der Hauptsatzung hat der Bürgermeister Befugnisse im Rahmen der ihm übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde im Berichtszeitraum folgende Entscheidung getroffen.

- Boilereinbau im Erdgeschoss im Gemeindezentrum in Höhe von 597,38 €

Sanierung Ernst-Thälmann-Straße

- Die Sanierungsarbeiten sind abgeschlossen.
- Für die Freigabe der Straße fehlt aber noch die verkehrsrechtliche Freigabe.
- Diese kann aber erst erfolgen, wenn die Markierungen und die Schilder vorhanden sind.
- Es ist davon auszugehen, dass die Freigabe bis Ende des Monats erfolgt.

Weiter berichtet die erste stellvertretende Bürgermeisterin über den Tag des Ehrenamtes sowie über Planungen zum Weihnachtssingen, Lampionumzug und Weihnachtsmarkt

5 Einwohnerfragestunde

Bürger A erkundigt sich und merkt zugleich folgende Punkte an:

- (Bauamt)
Vor etwa vier Wochen sei ihm ein Vororttermin mit dem Bürgermeister und dem Bauamt zur Thematik B-Plan / Außenbereich Neuhof in Aussicht gestellt. Bislang geschah nach Aussage des Bürgers jedoch noch nichts.

Die erste stv. Bürgermeisterin bittet den Bauausschussvorsitzenden Herrn Zimpel zusammen mit Frau Riedel aus dem Bauamt einen Termin mit dem Bürger A abzuhalten.

- (Bauamt)
Weiter spricht Bürger A defekte Straßenleuchten auf dem Apollonienmarkt an.
- (Bauamt)
Außerdem spricht er abermals die Stellflächen und die nicht vorgenommene Absenkung der Bordsteine vor dem Haus August-Bebel-Straße 30 an. GV Mitglied Zimpel ergänzt, dass die Eigentümerin bereits eine Baufirma zur Absenkung beauftragt habe. Das Bauamt möge hierzu den Sachstand bei der/dem Eigentümer/in erfragen.

Bürger B spricht sich über folgende Themen aus:

- (Ordnungsamt)
In der Schulstraße stand über Wochen ein großer Speermüllhaufen. Wie der Bürger anmahnt, soll Sperrmüll erst am Abend vor der Abholung raus gestellt werden. Bürger B mahnt hierzu das Ordnungsamt an, das an dem Haufen mehrfach vorbeifuhr und solch Missstände auch aufnehmen sollte.
- Weiter regt Bürger den schlechten Zustand der Hinweisschilder im Ort an. Viele seien zudem nicht mehr aktuell. Die erste stv. Bürgermeisterin gibt das Problem an die Gemeindearbeiter weiter.
- (Bauamt)
Darüber hinaus wurde dem Bürger B von einer „komischen“ Schaltung der Straßenbeleuchtung im neuen Bereich der Ernst-Thälmann-Straße berichtet. Hier sollen wohl einige Straßenlampen abgeschaltet sein und sofern Fußgänger den Gehweg passieren, sollen diese wieder erstrahlen. Die Gemeindevertretung bittet um Überprüfung und Rückmeldung des Bauamts, ob hier eine „neumoderne“ Schaltung verbaut wurde.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Beratung zur zukünftigen Nutzung der Flurstücke 51/12 und 53, Gemarkung Sagard, Flur 9 078.07.299/21

Die Gemeinde Sagard ist Eigentümerin der Flurstücke 51/12 und 53, beide Gemarkung Sagard, Flur 9.

Das Flurstück 51/12 misst 5.962 m² und dient aktuell als Kindertagesstätte der AWO. Weiter entfallen rund 100 m² auf die dortige Tagesküche. Nachdem die neue Kita im Bereich der Schule errichtet wird und ihren Betrieb aufnimmt, wäre das Grundstück zur freien Verfügung.

Das Flurstück 53 misst 2.064 m² und dient seit jeher als Parkplatz neben dem ehemaligen Edeka Markt. Der Parkplatz ist nicht ausgebaut. Pachtverträge oder ähnliches liegen nicht vor.

Um den späteren Ablauf zu erleichtern, ist es seitens der Gemeinde Sagard ratsam über die zukünftige Nutzung beide Flurstücke zu beraten.

Die Thematik wird in den Reihen der Gemeindevertretung besprochen. Die Grundstücke sollen nach Leerzug den Wohnungsgesellschaften Sagard und Sassnitz angeboten werden. Ggfs. könne hier altersgerechtes Wohnen mitsamt einer Begegnungsstätte entstehen. Die Wohnungsgesellschaften sollen bei Interesse zwingend ein Konzept für die Fläche vorstellen.

6.2 Platzkosten für die Kindertagesstätte "Auenwirbel" 078.07.320/21

Der Träger der Kindertagesstätte „Auenwirbel“, die AWO Soziale Dienste gGmbH, beabsichtigt mit dem Landkreis Vorpommern-Rügen ab 01.01.2022 eine neue Leistungs-, Qualitätsentwicklungs und Entgeltvereinbarung abzuschließen. Die monatlichen Kosten für einen Kinderkrippenplatz betragen 1.107,24 €, für einen Kindergartenplatz 679,84 € und für einen Hortplatz 363,23 €.

Gemäß § 27 Kindertagesförderungsgesetz KiföG M-V beträgt der Gemeindeanteil ab 2022 monatlich 167,38 € pro Kind.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Sagard erteilen das gemeindliche Einvernehmen für die Entgeltsätze ab 01.01.2022 für die Kindertagesstätte „Auenwirbel“.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
11	11	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Beschluss des Medienentwicklungsplanes (MEP) für die Grundschule "Halbinsel Jasmund" 078.07.328/21

In Zuge der Umsetzung der KMK-Strategie (Kultusministerkonferenz) zur Bildung in der digitalen Welt sind die Schulträger aufgefordert, Medienentwicklungspläne (MEP) zu erarbeiten und umzusetzen, um die technische Infrastruktur für das Lehren und Lernen mit digitalen Medien zu schaffen und deren Funktionalität zu sichern.

Dazu wurde der Digitalpakt Schulen erlassen. Im Rahmen dessen erhält die Grundschule Sagard eine Förderung in Höhe von 76.538,- €.

Die Gemeinde Sagard, als Schulträger, erstellt den Medienentwicklungsplan (MEP) zur Förderung der Medienbildung und schafft damit einen Rahmen für die Schule und deren Umsetzung ihres Medienbildungskonzeptes (MBK), welches durch die Schulkonferenz am 22.09.2021 beschlossen wurde.

Der MEP beschreibt die grundsätzlichen Anforderungen, Rahmenbedingungen und die Methodik zu folgenden Bereichen: Technik; Betrieb und Service; Fortbildung; Finanzen; Umsetzung.

Für das Jahr 2022 ist eine Gesamtinvestitionssumme von 101.572,24 € dargestellt, dabei ist der größte Teil von 76.538,- € die Fördersumme aus dem Digitalpakt, der restlichen Betrag von 30.051,19 € wird aus Eigenmitteln der Gemeinde Sagard, als Schulträger, über 3 Jahre beigesteuert (25.034,15 € für 2022; je 2.508,52 € für 2023+2024).

Die Eigenmittel sind in den kommenden Doppelhaushalt 2022/2023 einzustellen.

Beschluss:

Die Gemeinde Sagard beschließt den beiliegenden Medienentwicklungsplan (MEP)

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*

11	11	0	0	0
----	----	---	---	---

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Es gab keine Fragen und Hinweise der Abgeordneten.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Frau Kaulitz beendet um 18:27 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Christiane Kaulitz

Jan Wichmann