

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung Bau und Umwelt der Gemeinde Sagard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.08.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Sagard, Sassnitzer Straße 6, 18551 Sagard

Anwesend

Vorsitz
Tom Zimpel

Mitglieder
Dirk Bohl
Siegfried Bruhn
Mirk Ewert
Jörg Gromoll
Tino Kleindienst
Steffen Kubat

Protokollant
Jan Wichmann

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2021
- 4 Bürgerhinweise und Anträge
- 5 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 5.1 Antrag auf Aufstellung von Verkehrseinrichtungen gem. §§ 39-43 Straßenverkehrsordnung (StVO), hier: August-Bebel-Straße 078.07.286/21
- 5.2 Beratung zur zukünftigen Nutzung der Flurstücke 51/12 und 53, Gemarkung Sagard, Flur 9 078.07.299/21
- 6 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 7 Schließen der Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 8 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2021
- 10 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 10.1 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in Sagard 078.07.288/21
- 10.2 Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Erstellung der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnanlage Capeller Straße" in Sagard 078.07.289/21
- 10.3 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz mit paralleler Flächennutzungsplanänderung 078.07.297/21
- 10.4 Beschluss über die Vergabe von Aufträgen zur Aufstellung der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Hotel- und Ferienanlage Jasmund" in Neddesitz 078.07.298/21

- | | | |
|------|---|---------------|
| 10.5 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 40/10, Gemarkung Sagard, Flur 9 | 078.07.290/21 |
| 10.6 | Verkauf des Flurstücks 50/20, Gemarkung Sagard, Flur 7 | 078.07.305/21 |
| 10.7 | Verkauf diverser Flurstücke in der Gemarkung Sagard, Flur 1, 7, 8 und 9 sowie Gemarkung Vorwerk, Flur 1 | 078.07.296/21 |
| 10.8 | Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses zum Dauerwohnen als Zweitwohnsitz | 078.07.307/21 |
| 10.9 | Vorschläge Unterhaltungsmaßnahmen für die Haushaltsjahre 2022 / 2023 | 078.07.303/21 |
| 11 | Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung | |
| 12 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltungen bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2021

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

- Konkretisierung zu TOP 11
Mit dem Begriff KAP Straße ist die Hauptverbindungsstraße Abzweig. B96 in Richtung Martinshafen gemeint

Die Niederschrift vom 26. Mai 2021 wird einstimmig ohne Enthaltungen mit den vorgenannten Änderungen/Ergänzungen genehmigt

4 Bürgerhinweise und Anträge

keine

5 Beratung zu Beschlussvorlagen

5.1 Antrag auf Aufstellung von Verkehrseinrichtungen gem. §§ 39-43 Straßenverkehrsordnung (StVO), hier: August-Bebel-Straße 078.07.286/21

Aufgrund eines Antrages eines Bürgers aus Sagard, ist die Errichtung einer Geschwindigkeitsreduzierung von 30 km/h in der August-Bebel-Straße zu prüfen. Seitens der Polizeidienststelle Sassnitz wurde mitgeteilt, dass sich in diesem Bereich in den Jahren 2015 bis 2019 - 24 Unfälle, alle ohne Verletzte und im Jahre 2020 wurden zwei Verkehrsunfälle ohne Verletzte ereignet haben. Seit dem Jahre 2011 hat die Polizeidienststelle Sassnitz keine Verkehrsunfälle registriert. Geschwindigkeitsbegrenzungen aus Gründen des Lärmschutzes dürfen nur nach Maßgabe der Richtlinien für straßenverkehrsrechtliche Maßnahmen zum Schutz der Bevölkerung vor Lärm angeordnet werden (vgl. Lärmschutz-Richtlinien-StV). Verkehrszeichen und Verkehrseinrichtungen sind nur dort anzuordnen, wo dies aufgrund der besonderen Umstände (z. B. Unfallschwerpunkt, Kindertagesstätte) zwingend geboten ist bzw. eine Gefahrenlage besteht. Um eine Verkehrsberuhigung zu erzielen wäre denkbar, Bodenschwellen aufzutragen, welche für die Geschwindigkeit von 50 km/h geeignet sind. Der Kosten-

/Nutzenfaktor ist hier allerdings zu bedenken. Im Zusammenhang mit dem Aufbau von Bodenschwellen bedarf es der Beschilderung des Verkehrszeichens 112 „unebene Fahrbahn“. Eine Reduzierung der Geschwindigkeit würde auch eine eventuelle Stauung des Verkehrs mit sich bringen, was gerade in der Hochsaison ggfs. für stehenden Abgas beitragen würde, zudem würde sich möglicherweise Regenwasser an der Bodenschwelle sammeln.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard beschließt, das Amt Nord-Rügen zu beauftragen, beim Landkreis Vorpommern-Rügen (Untere Straßenverkehrsbehörde) die Aufstellung des Verkehrszeichens 274-30 „Zulässige Höchstgeschwindigkeit“ zu beantragen und nach Genehmigung aufzustellen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	0	6	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

5.2 Beratung zur zukünftigen Nutzung der Flurstücke 51/12 und 53, Gemarkung Sagard, Flur 9

078.07.299/21

Die Gemeinde Sagard ist Eigentümerin der Flurstücke 51/12 und 53, beide Gemarkung Sagard, Flur 9.

Das Flurstück 51/12 misst 5.962 m² und dient aktuell als Kindertagesstätte der AWO. Weiter entfallen rund 100 m² auf die dortige Tagesküche. Nachdem die neue Kita im Bereich der Schule errichtet wird und ihren Betrieb aufnimmt, wäre das Grundstück zur freien Verfügung.

Das Flurstück 53 misst 2.064 m² und dient seit jeher als Parkplatz neben dem ehemaligen Edeka Markt. Der Parkplatz ist nicht ausgebaut. Pachtverträge oder ähnliches liegen nicht vor.

Um den späteren Ablauf zu erleichtern, ist es seitens der Gemeinde Sagard ratsam über die zukünftige Nutzung beide Flurstücke zu beraten.

Die Bauausschussmitglieder erörtern einige Ideen:

- Gromoll: Ort des Verweilens, Sportmöglichkeiten, Spielplatz
 - Ewert: zentraler Platz; Park
 - Bruhn: Kita Abriss
 - Zimpel: ggfs. Wohnungsgesellschaft Sagard anfragen als potentieller Käufer, ggfs. öffentlich ausschreiben
- Das Bauamt soll hierzu die WoGeSa anschreiben, ob generell Interesse bestünde

6 Mitteilungen und Fragen der

Gemeindevertretung

keine

7 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet um 18:11 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Tom Zimpel

Jan Wichmann