

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 1. Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 "Bootslager" in Dranske

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel | <i>Datum</i> 22.02.2022 |
|--|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|-------------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung) | 10.03.2022 | Ö |
| Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung) | 31.03.2022 | N |
| Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske (Entscheidung) | 21.04.2022 | Ö |

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat am 8.4.2021 den Aufstellungsbeschluss Nr. 019.07.135/21 über die 1. Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Bootslager“ gefasst. Der Beschluss wurde vom 21.4.2021 bis 7.5.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Am 26.7.2021 wurde ein städtebaulicher Vorvertrag zwischen Gemeinde und Vorhabenträger abgeschlossen, welcher die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger regelt. Die Planung wurde am 10.8.2021 von der Gemeinde beauftragt.

Nunmehr liegt der erarbeitete Entwurf vor. Dieser ist durch die Gemeinde zu prüfen und zu billigen.

Nach der Billigung erfolgen die erforderlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden.

Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf der 1. Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Bootslager“ und der Entwurf der Begründung werden gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) i.V.m. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Planung ist anzuzeigen.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----|--|-------|---|--|
| <u>Haushaltsmäßige Belastung:</u> | Ja: | | Nein: | X | |
|---------------------------------------|-----|--|-------|---|--|

| | | | |
|----------------------------------|-----|--------------|---|
| Kosten: | € | Folgekosten: | € |
| Sachkonto: | | | |
| Stehen die Mittel zur Verfügung: | Ja: | Nein: | |
| | | | |

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Entwurf Planzeichnung |
| 2 | Entwurf der Begründung mit den textlichen Festsetzungen |