

## Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2A "Freizeit- Wassersportzentrum Nessay" in Wiek

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 14.03.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	30.03.2022	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek (Entscheidung)	27.04.2022	Ö

### Sachverhalt

Mit Mail vom 3.2.2022 beantragte die Weber-Kaminsky-GbR die Änderung des rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 A „Freizeit-Wassersportzentrum Nessay“ in den Grenzen des bestehenden Bebauungsplanes. Geplant ist die Aufstellung von Campingunterkünften und Lagerräumen durch Änderung der überbaubaren Bereiche (Baugrenzen) (Antrag in der Anlage).

Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch. Ein Anspruch kann auch nicht durch Vertrag begründet werden (§ 1 Abs. 3 BauGB)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 9.3. 2022 über den Antrag beraten und die Amtsverwaltung aufgefordert, eine zustimmende Beschlussvorlage vorzubereiten.

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeinde Wiek befürwortet grundsätzlich die geplante Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 A „Freizeit-Wassersportzentrum Nessay“ in Wiek.
2. Die Kosten für die Planänderung sind von der Antragstellerin zu übernehmen.
3. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, Honorarangebote für die erforderliche Planung einzuholen und einen städtebaulichen Vorvertrag vorzubereiten, welcher die Kostenübernahme durch den Antragsteller regelt.
4. Der Grundsatzbeschluss ersetzt nicht das sich anschließende Bauleitplanverfahren.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

### Anlage/n

1	Antrag-Neu
---	------------

**Von:** [firmakaminski@t-online.de](mailto:firmakaminski@t-online.de) [<mailto:firmakaminski@t-online.de>]

**Gesendet:** Donnerstag, 3. Februar 2022 11:05

**An:** Ulrich, Thomas

**Betreff:** Änderung Bebauungsplan Nr.2 A " Freizeit - Wassersportzentrum Nessay "

Weber - Kaminski GbR , Lindenweg 6 , 18556 Wiek  
den 03.02.2022

Wiek

Betreff : Antrag auf Änderung B Plan Nr.2 A " Freizeit - Wassersportzentrum Nessay "

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit beantragen wir die Änderung , des vorhandenen Bebauungsplanes Nr. 2 A" Freizeit - Wassersportzentrum Nessay " .

Beabsichtigt ist durch die von uns geplante Änderung , die Vereinfachung der Aufstellung von Campingunterkünften bzw. Lagerräumen .

Des Weiteren ist so ein flexibleres Handeln, auf verschiedenste Veränderungen hin, in dem von uns ausgeübten Gewerbe möglich .

Hierfür ist die Veränderung der Baulinien von uns angedacht .

Es ist nicht beabsichtigt, Ferienhäuser zu errichten .

Wir möchten gerne den Gemeindevertretern unsere Vorstellungen unterbreiten und diese mit ihnen besprechen .

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung , auch telefonisch unter 0174 3971 471 .

mit freundlichen Grüßen

Weber - Kaminski GbR