

Grundsatzbeschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Blandow zum Zwecke der Entwicklung eines Museumsparks

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 29.08.2019
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme (Entscheidung)	11.09.2019	Ö

Sachverhalt

Mit Datum vom 29.8.2019 hat der Grundstückseigentümer der Flurstücke 23/3 und 23/4 der Gemarkung Blandow, Flur 1 den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Zwecke der Errichtung eines Museumsparks gestellt. Das Vorhaben wurde in der Hauptausschusssitzung am 21.8.2019 vorgestellt und grundsätzlich durch die Hauptausschussmitglieder befürwortet.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt, dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in den in der Anlage dargestellten Grenzen grundsätzlich zuzustimmen, wenn der Antragsteller die hierfür anfallenden Kosten vollumfänglich übernimmt.
2. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern. Auch hierfür sind die Kosten durch den Antragsteller zu tragen.
3. Das Amt Nord-Rügen soll 2 Honorarangebote zur Planung einholen und einen städtebaulichen Vorvertrag gem. § 11 BauGB vorbereiten, welcher die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger regelt.
4. Alle weiteren inhaltlichen Aspekte (z.B. wieviele neu zu errichtende Gebäude welcher Größe auf der Grundlage eines noch mit der Gemeinde abzustimmenden Konzeptes für das Museumsdorf) sind in den weiteren Gesprächen mit der Gemeinde und im sich anschließenden Bebauungsplanverfahren zu klären.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

--

Anlage/n

1	Antrag
2	Lageplan

Riedel, Birgit

Von: Tietje S
Gesendet: Tue Aug 27 2019 17:27:38 GMT+0200 (Mittleuropäische Sommerzeit)
An: Riedel, Birgit
CC: ma.schlatermund@outlook.de
Betreff: Vorhaben bezogene Bebauungsplanung Lohme/Blandow

Sehr geehrte Frau Riedel,

wie am 26.08.19 im Amt Nordrügen besprochen möchte ich hiermit formlos den Antrag auf eine Vorhaben bezogene Bebauungsplanung in Lohme OT Blandow Gemarkung Blandow Flur 1 Fl.Stck 23/3 und 23/4 stellen.

Auf der in der Lageskizze gekennzeichneten Fläche beabsichtigen wir einen „Museumspark“ zu planen in dem Exponate und Wissen über regionale Besonderheiten, als auch Fahrzeuge ausgestellt werden sollen.

Als Vorhabensträger sind wir bereit zur Kostenübernahme der Planungsleistung.

Wir würden uns freuen wenn Sie unserer Gemeinde einen entsprechenden Beschluss Vorschlag erarbeiten könnten.

Mit Dank für das nette und hilfreiche Gespräch,

Mit freundlichen Grüßen,

T. Schlatermund

Blandow 8, 18551 Lohme
Tel. +491707312704



Bebauungsplanung Museumspark Blandow in Lohme :

Zur Umnutzung beabsichtigt ist das südliche Stallgebäude der Hofstelle. Die Straßenbegleitende Fläche im Südwesten ist als „Vorratsfläche“ für eine evtl. Notwendige Zufahrt gedacht.

Der Museumspark soll auf der Hauptfläche östlich der Hofstelle entstehen.

Aktueller Planungsstand ist der Bau von mehreren Pavillons (6-8) mit einer gesamten Ausstellungsfläche von min. 2000 m² und ein Lager/Vorratsgebäude für Betriebsmittel und nicht genutzte Exponate mit einer Gesamtfläche von ca. 600 m².