

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	der ehem. Grundschule "Aula", 18556 Dranske

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Michael Heese

##### Mitglieder

Lothar Dippe

Birgit Harder

Rita John

David Marzahn

Mario Petermann

Thomas Petzold

##### Protokollant

Kathrin Zacher

#### **Gäste:**

Herr Kuhn - Bürgermeister

Herr Ahlers - Gemeindevertreter

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021
- 4 Beratung und Beschlussfolge
  - 4.1 Beratung Sanierung des Glockenturms an der Kapelle Dranske
  - 4.2 Beratung über eine Instandsetzung von Abschnitten der Bürgersteige in der Ringstraße
  - 4.3 Beratung über einen möglichen Grundsatzbeschluss über die Aufstellung eines B-Planes für den Bereich „ehemalige Realschule“ für eine Parkanlage
- 5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 6 Schließen der Sitzung

## nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021
- 9 Beratung und Beschlussfolge
  - 9.1 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur geplanten Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 "Ferienhäuser Nonnevitz Süd" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung 019.07.241/21
  - 9.2 Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 "Ferienhäuser Nonnevitz Süd" 019.07.242/21
  - 9.3 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau Garage und Carport 019.07.247/22
  - 9.4 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau einer Doppelhaushälfte und Vergrößerung der Gaube und Wintergarten 019.07.248/22

- 10 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 11 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern fest.

---

### 2 Änderungen zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Aufnahme TOP 9.4

Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau einer Doppelhaushälfte und Vergrößerung der Gaube und Wintergarten

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

---

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 18. November 2021 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

---

### 4 Beratung und Beschlussfolge

---

#### 4.1 Beratung Sanierung des Glockenturms an der Kapelle Dranske

Der Glockenturm musste vor Jahren zurückgebaut werden, da dieser baufällig war. Die Glocke ist nicht beschädigt und lagert im Bauhof.

Frau John: Herr Hoekstra hatte sich vor längerer Zeit bereit erklärt, den Bau des Fundamentes für den Glockenturm zu sponsoren. Es ist zu diesem Zeitpunkt nicht klar, ob dies auch jetzt noch der Fall ist.

Es wird klargestellt, dass der Bau eines Glockenturmes mind. 20.000,00 Euro kosten würde und dies nicht im Haushalt geplant ist.

Der Bauausschuss hat folgende Empfehlung an die Gemeindevertretung:

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Kirche kann den Glockenturm bauen, aber nicht durch die Gemeinde. Es ist dazu ein Bauantrag einzureichen.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausge-

				schl.*
7	2	4	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

#### 4.2 **Beratung über eine Instandsetzung von Abschnitten der Bürgersteige in der Ringstraße**

Durch das Ingenieurbüro Merkel ist eine ausführliche Bestandsaufnahme der Gehwege zu beiden Seiten der Ringstraße erfolgt, die jedem Bauausschussmitglied vorliegt. Herr Heese verliest Auszüge dieser Bestandsaufnahme. Die Gehwege müssen in einen verkehrssicheren Zustand notinstandgesetzt werden, insbesondere die asphaltierten Gehwege.

Auch die Sanierungsvorschläge werden vom Ausschussvorsitzenden vorgetragen. Für das Jahr 2021 und 2022 sind Mittel im Haushalt eingeplant worden.

Anwohner können kostenmäßig nicht herangezogen werden, eine Straßenausbaubeitragssatzung gibt es nicht mehr.

Kalkulierte Kosten: wassergebundene Decke m)	ca. 48,00 €/lf.m (Breite 1,20 m)
Wassergebundene Decke + verfestigt m)	ca. 60,00 €/lf.m (Breite 1,20 m)
Ringstraße eine Seite ca. 250,00 m	Kosten 15.00,00 €

Herr Kuhn schlägt vor, eine asphaltierte Fußweg-Seite der Ringstraße links als Abschnitt (ab Frau Reuter bis K. Liebknecht Str.) zu sanieren. Danach auf der anderen Seite Ringstraße (asphaltierter Gehweg).

Herr Dippe schlägt vor, alle 4 Gehwege zu sanieren, die Gemeinde ist voll in der Haftung.

Herr Petermann gibt den Hinweis, dass nach der Sanierung nicht mit einem Schiebeschild, beispielsweise bei Schnee-Beräumung, gearbeitet werden darf.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeinde die Instandsetzung von Abschnitten der Bürgersteige in der Ringstraße in Angriff zu nehmen.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

#### 4.3 **Beratung über einen möglichen Grundsatzbeschluss über die Aufstellung eines B-Planes für den Bereich „ehemalige Realschule“ für eine Parkanlage**

Herr Heese führt aus, dass die obere Rechtsaufsichtsbehörde die Gemeinde 2003 beauftragt hatte, das Grundstück der Realschule zu verkaufen – Ertrag 80.000,00 Euro.

Der Inhaber, Herr Hess, wurde mehrfach angemahnt, dass er seiner Verkehrssicherungspflicht nachkommen muss.

Der letzte potenzielle Vorhabenträger hat von seiner Planung Abstand genommen, da sich inzwischen der Kaufpreis auf 1,5 Millionen Euro erhöht haben soll.

Herr Heese schlägt vor, dass die Gemeinde über das Grundstück einen B-Plan „Parkanlage“ legt. Damit ergehen soll eine Abrissverfügung an Herrn Hess für die ehemaligen Schulgebäude. Diese ist aber nicht durchsetzbar.

Durch den Landkreis ist eine Ordnungsverfügung an den Inhaber geschickt worden. Hier wird Herr Kuhn noch einmal nachfragen, ob ein Ordnungsgeld verfügt wurde bzw. wie der Sachstand dazu ist. Herr Kuhn verweist auch auf den Rahmenplan der Gemeinde, der bereits für dieses Areal eine Parkanlage vorsieht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einen B-Plan über das Grundstück „Realschule“ zu legen. Dazu muss ein Planungsbüro beauftragt werden – Inhalt: „Parkanlage“.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	6	0	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung**

Herr Dippe fragt nach, ob es neue Aussagen zum Ausbau mit Glasfaser in Dranske gibt.

Dies ist nicht der Fall, die Ortslage ist nicht im Fördertopf enthalten.

Es wird sich noch einmal über den mit dem ZWAR geschlossenen öffentlich rechtlichen Vertrag ausgetauscht. In diesem ist die Ortslage nicht enthalten.

Es wurde in Aussicht gestellt, dass für die Ortslagen ein neuer Fördertopf aufgemacht werden könnte.

Herr Kuhn wird die ihm vorliegenden Leitungspläne des ZWAR an Herrn Dippe per Mail schicken.

Weiterhin soll im Amt nachgefragt werden, wann der Ortskern Dranske ausgebaut wird. Auch zum Ausbau in Altenkirchen sollten Informationen eingeholt werden. Dazu könnte der Breitbandkoordinator des Landkreises befragt werden.

---

## **6 Schließen der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende beendet um 19:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

\_\_\_\_\_  
Michael Heese

\_\_\_\_\_  
Kathrin Zacher