

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.01.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:23 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Sagard, Sassnitzer Straße 6, 18551 Sagard

Anwesend

Vorsitz

Sandro Wenzel

Mitglieder

Dirk Bohl

Mirk Ewert

Alexander Grabbert

Christiane Kaulitz

Steffen Kubat

Renato Lehmann

Frank Mallon

Olaf Marquardt

Ulf Reimann

Sven Rekewitsch

Jürgen Zierau

Tom Zimpel

Protokollant

Josephine Schüler

Gäste:

Herr Prof. Klaus und Herr Beyer - Vorhabenträger

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Sachstandbericht des Vorhabenträgers zu den B-Plänen Martinshafen
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Bauangelegenheiten
- 12.1 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Sanierung Garage und Änderung der Dachform, teilweise Umnutzung eines Nebengebäudes zu einem Wohnhaus 078.07.345/21-01
- 12.2 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau Wohnhaus:- hier: Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V), Änderung zum Bauantrag vom 17.11.2021 078.07.348/21
- 12.3 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Ersatzneubau eines Anbaus und Neubau eines Carports an einem besteh. Wohnhaus 078.07.349/21

- 12.4 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau einer Terrasse 078.07.346/21
- 12.5 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau von 3 Gebäuden für betriebsbezogene Gewerbeflächen des Hafens mit Antrag auf Befreiung 078.07.350/22
- 13 Vergabeangelegenheiten
- 13.1 Vergabe von Lieferleistungen -> Endgeräte für die Lehrkräfte der Grundschule 078.07.343/21-01
Vorlage wird nachgereicht
- 14 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 15 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 13 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 15. Dezember 2021 wird einstimmig mit 1 Enthaltungen genehmigt.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschulung einer Schülerin in einer örtlich nicht zuständigen Schule
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Fl.St.21/10, Gemarkung Sagard, Flur 9
- Verkauf einer Teilfläche des Fl.St. 8/29 Gemarkung Sagard, Flur 9
- Verkauf einer Teilfläche des Fl.St.71, Gemarkung Sagard, Flur 8
- Änderung zum Beschluss 078.07.272/21: Verkauf des Fl.St.50/20,Gemarkung Sagard, Flur 7
- Ablehnung eines Kaufantrages zum Fl.St.21/6,Gemarkung Marlow, Flur 1,da diese Fläche als Tauschfläche für den geplanten Ausbau der Glower Straße benötigt wird
- Zustimmung zum Verkauf einer Garage
- Einvernehmen erteilt zu einer Stellungnahme nach §36 BauGB zum Neubau einer Doppelgarage
- Einvernehmen erteilt zu einer Stellungnahme nach §36 BauGB zu einem Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- Einvernehmen erteilt zu einer Stellungnahme nach §36 BauGB zu einer Verkleinerung einer Garage, Umnutzung von Dauerwohnen zu Ferienwohnung
- Klageerhebung zu einer Baugenehmigung
- Abschluss eines IT-Servicevertrages für die Grundschule Sagard
- Vergabe zur Beschaffung eines HLF20 für die FFW
- -Zurückstellung eines Beschlusses zur Vergabe von Lieferleistungen (Endgeräte für die Lehrkräfte der Grundschule)-steht heute nochmal auf der TO
- Beschluss zur Kostenübernahme zur Ausbildung Angestelltenlehrgang I

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1: Warum konnten die drei Stellungnahmen nach §36 BauGB, welche heute als Billigung der Eilentscheidung des BM, auf der TO sind nicht bis heute warten?

BM: Weil eine Frist läuft nach Posteingang der Anträge, ist innerhalb dieser Frist keine Sitzung kann der BM Eilentscheidungen treffen, welche dann von der GV gebilligt werden müssen.

Bürger 2: Gibt es einen neuen Sachstand zum illegal aufgeschütteten Industriegebiet? Er hat sich vor geraumer Zeit schriftlich an alle GV Mitglieder und Fraktionen dazu gewandt und von keinem eine Antwort erhalten. Es geht um das mit Müll aufgeschüttete Gelände? Sind alle GV Mitglieder für dieses Bauvorhaben?

BM: Vermutlich wird das B-Plangebiet Gewerbegebiet Ost gemeint. Aktueller Sachstand ist nicht bekannt, die Erarbeitung eines B-Plans ist ein langwieriger Prozess. Die Gemeinde erteilte aber ihre Zustimmung zu dem Vorhaben. Und die Klärung zum Problem Biotop hat stattgefunden.

Bürger 2: Kann nicht verstehen, dass zu dem rechtswidrigen Vorhaben (Wortlaut: rechtswidrig vermüllt) die Zustimmung erteilt wurde und fragt erneut nach ob wirklich alle dafür waren. Er hätte sich eine Antwort auf seine Fragen gewünscht. Von den GV-Mitgliedern kann sich keiner an einen solchen Brief erinnern.

BM: Das Verfahren wird normal weiterlaufen um das Gewerbegebiet zu erweitern Herr Zimpel: Das Vorhaben wurde in sämtlichen Gremien behandelt und diskutiert und offensichtlich mehrheitlich befürwortet. Das müssen Bürger leider akzeptieren auch wenn Ihnen die Entscheidung mal nicht gefällt.

Bürger 2: Wie war das Ergebnis?

Herr Zimpel und Herr Lehmann: einstimmig

Herr Reimann: ergänzte, dass jede Gemeinde mit ihren Plänen Verschönerungen des Ortes erzielen will, vorher war das Gebiet unansehnlich.

Bürger 3: Wenn Bürger Fragen haben müssen diese doch beantwortet werden, dass in diesem Fall offensichtlich nicht geantwortet wurde, findet er nicht ok.

Frau Kaulitz: erklärt dass alle Mitglieder ehrenamtlich tätig sind, sich nicht in allen Gebieten so umfassend auskennen können wie die Fachleute und daher meist dem Rat des Amtes folgen. Sollte es Fragen von Bürgern geben, wird das Amt beauftragt diese zu beantworten. Man müsste an der Stelle erfragen wo die Schreiben von Bürger 2 sind und warum sie vom Amt nicht beantwortet wurden.

6 Sachstandbericht des Vorhabenträgers zu den B-Plänen Martinshafen

Herr Jörn Beyer und Herr Prof. Klaus (Architekt) sind vor Ort.

- -zwei B-Pläne sind inzwischen rechtskräftig
- -derzeit Erweiterung des Hafenbeckens
- -es soll ein Schwerpunkt für Wassersport entstehen (angeln, surfen, segeln)

usw.)

- -Segelschule soll erhalten bleiben, bekommt neues Gebäude
- -zwischenzeitlich sind schon die ersten Bungalows entstanden
- -einige Baugenehmigungen stehen noch aus, sind seit anderthalb Jahren in Bearbeitung
- -Gastronomie soll entstehen
- -im Moment erfolgen Abstimmungen zu Art und Beschaffenheit der Straße
- -Ende 2023 sollen weitere Gebäude fertiggestellt sein
- -2024 entstehen die Versorgungsgebäude

Bürger 4: Entsteht dort auch eine Brücke oder verschwindet die alte Straße?

Herr Prof. Klaus: eine bewegliche Brücke soll entstehen.

Anhand einer Präsentation wird das zukünftige Gebiet visualisiert und erklärt.

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Herr Grabbert wendet sich an alle anwesenden Mitglieder und Gäste und bittet bei zukünftigen Sitzungen den Parkplatz hinter der Lagerhalle zu nutzen um die Einsatzfähigkeit der FFW nicht zu gefährden bzw. zu behindern.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Der Bürgermeister beendet um 18:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Sandro Wenzel

Josephine Schüler