

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten**

---

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 22.02.2022                                    |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:00 Uhr                                               |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:52 Uhr                                               |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Kulturscheune Putgarten, Dorfstraße 22, 18556 Putgarten |

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Iris Möbius

Mitglieder  
Jens Hippe  
Anne Kleingarn  
Patrycja Kujawowicz  
Sven Mader  
Bettina Richter

Protokollant  
Susann Schulze

#### **Abwesend**

Mitglieder  
Ines Prochaska-Glasow

entschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Andreas Heinemann

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Grundsatzbeschluss zur Fortschreibung des Verkehrskonzeptes der Gemeinde Putgarten 071.07.148/22
- 6.2 Wirtschaftsplan 2022 der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona 071.07.150/22
- 6.3 Kultur- und Marketingplan 2022 071.07.151/22
- 6.4 Bewirtschaftung des Flächendenkmals Kap Arkona 071.07.153/22
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Antrag Förderverein Kap Arkona e.V. vom 03. Februar 2022 auf Pachtminderung 071.07.149/22
- 12.2 Antrag des Vorhabenträgers des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 "Schultzhof" auf Fristverlängerung im Durchführungsvertrag 071.07.144/22-01

- |      |                                                                                                                                                                               |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 12.3 | Pachtvertrag der Gemeinde Putgarten mit der<br>Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona vom<br>12.01.2016 - Ergänzung                                                             | 071.07.154/22 |
| 13   | Vergabeangelegenheiten                                                                                                                                                        |               |
| 13.1 | Billigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses<br>vom 25.01.22 zur Bevollmächtigung bzgl. der Vergabe<br>von Bauleistungen zum Bauvorhaben "Sanierung<br>Matrosenbaracke" | 071.07.145/22 |
| 13.2 | Vergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben<br>Erschließung B-Plan Nr. 17 "Fernlüttkevitze"                                                                               | 071.07.147/22 |
| 13.3 | Billigung der Entscheidung des Hauptausschusses zur<br>Vergabe der Baugrunduntersuchung für die<br>Erschließung B-Plan 17 "Fernlüttkevitze"                                   | 071.07.146/22 |
| 13.4 | Billigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses zur<br>Vergabe von Hangpflegearbeiten am Hohlweg Vitt                                                                      | 071.07.152/22 |
| 14   | Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter                                                                                                                                     |               |
| 15   | Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil                                                                                                                                 |               |

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:02 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Aufnahme TOP 12.3

Pachtvertrag der Gemeinde Putgarten mit der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona vom 12.01.2016 - Ergänzung

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 14. Dezember 2021 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

---

### **4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14. Dezember 2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Bewirtschaftung des Flächendenkmals Kap Arkona
- Antrag auf Verlängerung eines Pachtvertrages
- Antrag auf Verlängerung des Pachtvertrags zum Flurstück 56, Gemarkung Putgarten, Flur 2
- Billigung der Eilentscheidung des Haupt- und Finanzausschusses zur Vergabe der Instandsetzungsarbeiten am Schmutzwasserpumpwerk am Rügenhof Putgarten.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25. Januar 2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst.

- Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Denkmalgerechte Sanierung Wohnhaus mit Dachgeschossausbau und Neubau Ferienwohnhaus, Abbrüche von An- und Vorbauten des denkmalgeschützten Wohnhauses sowie Errichtung eines Nebengebäudes mit Anträgen auf Abweichung
- Eilentscheidung des Hauptausschusses zur Bevollmächtigung bzgl. Vergabe der Bauleistungen zum BV "Sanierung Matrosenbaracke".

- Baugrunduntersuchung zum Vorhaben Erschließung BP-Nr. 17 „Fernlüttke-vitz“
- Vergabe von Leistungen an Baumdienst Nord für die Abwälzung/-holung des Hanges am Hohlweg

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde keine Entscheidung getroffen

Die Arbeiten von Baumdienst Nord sind bereits abgeschlossen.

Im Gemeindegebiet gibt es nach den letzten Stürmen reichlich umgestürzte Bäume. Hier war die Feuerwehr mehrfach im Einsatz. Die Tourismusgesellschaft schreddert das Kleinholz.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Bürger 1 und 2: Anwohner Zum Nordstrand. Die Straße ist nicht mehr befahrbar nur noch vom Schulweg.

Frau Möbius: Material zum Ausbessern des Weges ist bestellt. Es konnte auf Grund der Witterung noch nicht repariert werden.

Der Bürger möchte wissen ob eine Erschließung (Abwasser) für die Straße „Zum Nordstrand“ in der Planung ist. Beim ZWAR hat er die Auskunft bekommen, dass die Gemeinde zuständig ist.

Frau Möbius erklärt dem Bürger, dass die Planung beim ZWAR mit in den Haushalt aufgenommen werden muss. Frau Möbius wird sich hierzu erkundigen und dem Bürger Durch das Amt Nord-Rügen eine schriftliche Antwort zukommen lassen.

Bürger 3: Er fragt wie es beim Schulzenhof weitergeht.

Frau Möbius berichtet, dass eine Beschlussvorlage hierzu heute auf der Tagesordnung steht. Es geht um eine Fristverlängerung bis zum Herbst.

Des weiteren möchte er wissen warum die Gemeinde den Abriss des Nebengebäudes eines Denkmalschützten Hauses zugestimmt hat. Frau Möbius erklärt dem Bürger, dass man das Einvernehmen versagt hat.

Der Bürger merkt an, dass es der Hang am Hohlweg in Vitt bei Starkregen abgespült wird. Hier sollte es eine neue Bepflanzung geben. Dieses wird durch Frau Möbius bestätigt und ist bereits geplant.

Frau Möbius berichtet außerdem zum Breitbandausbau durch den ZWAR. Putgarten ist auf der Prioritätenliste ziemlich weit nach hinten gerutscht. Hier ist mit keinem Anfang vor Herbst zu rechnen.

---

## **6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil**

---

## 6.1 Grundsatzbeschluss zur Fortschreibung des Verkehrskonzeptes der Gemeinde Putgarten

071.07.148/22

Das bestehende Verkehrskonzept der Gemeinde Putgarten soll fortgeschrieben werden und es soll ein Planer damit beauftragt werden.

Frau Möbius verliest die Beschlussvorlage. Sie erklärt, dass die Vorlage bereits im Hauptausschuss vorbesprochen und erklärt wurde durch Herrn Heinemann.

### Beschluss:

Die Gemeinde Putgarten beschließt das Verkehrskonzeptes der Gemeinde Putgarten fortzuschreiben und beauftragt das Amt Nord-Rügen mit der Ausschreibung eines Planers.

Ausgeschlossen ist/sind:

| Abstimmungsergebnisse |    |      |            |             |
|-----------------------|----|------|------------|-------------|
| anwesend              | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 6                     | 6  | 0    | 0          | 0           |

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## 6.2 Wirtschaftsplan 2022 der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona

071.07.150/22

Der Wirtschaftsplan der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Putgarten am 25.01.2022 mit den Gemeindevertretern besprochen und in der vorliegenden Fassung vorbereitet.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt den als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona für das Wirtschaftsjahr 2022.

Ausgeschlossen ist/sind:

| Abstimmungsergebnisse |    |      |            |             |
|-----------------------|----|------|------------|-------------|
| anwesend              | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 6                     | 6  | 0    | 0          | 0           |

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## 6.3 Kultur- und Marketingplan 2022

071.07.151/22

Für den Kultur- und Marketingplan wurden 50.000 € in den Haushalt der Gemeinde Putgarten eingestellt. 12.236 € müssten aus anderen Mitteln gedeckt werden. Denkbar wären Mehreinnahmen aus der Kurabgabe. Nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung erfolgt die Deckung mittels positiven Vorträgen aus Vorjahren. Da eine tatsächliche Buchung der Deckung in diesem Fall nicht erfolgt, sind hierzu Erläuterungen im Jahresabschluss für das Jahr 2022 notwendig.

Frau Möbius verliest und erklärt die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Putgarten beschließt den als Anlage beigefügten Kultur- und Marketingplan für das Jahr 2022.

Die Gemeinde bezuschusst das

Marketing mit 17.436,00 €

Veranstaltungen mit 44.800,00 €

Ausgeschlossen ist/sind:

| <b>Abstimmungsergebnisse</b> |    |      |            |             |
|------------------------------|----|------|------------|-------------|
| anwesend                     | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 6                            | 6  | 0    | 0          | 0           |

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**6.4 Bewirtschaftung des Flächendenkmals Kap Arkona**

**071.07.153/22**

Die Gemeinde Putgarten ist alleinige Gesellschafterin der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona. Deren Gesellschaftszweck besteht vor allem in der Bewirtschaftung der touristischen Infrastruktur der Gemeinde. Die Gemeinde hat dazu mit der Tourismusgesellschaft einen Bewirtschaftungsvertrag geschlossen.

Das Bewirtschaftungsentgelt wurde auf Anforderung der Gemeindevertretung neu kalkuliert.

Im vorgelegten Entwurf sind nun sämtliche Leistungen enthalten, die die Gemeinde von der Gesellschaft zur Bewirtschaftung des Flächendenkmals Kap Arkona in Anspruch nimmt. Mit der Billigung dieser Kalkulation und Vereinbarung der vorgeschlagenen Ratenzahlung erübrigen sich zusätzliche Rechnungslegungen an die Gemeinde.

Frau möbius verliest und werklärt die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten billigt die vorgelegte Kalkulation des Bewirtschaftungsentgelts für das Flächendenkmal Kap Arkona in den Jahren 2022 bis 2026 in einer Höhe von jährlich 170.000 €. Die Beträge sind entsprechend in der Haushaltsplanung zu berücksichtigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

| <b>Abstimmungsergebnisse</b> |    |      |            |             |
|------------------------------|----|------|------------|-------------|
| anwesend                     | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 6                            | 6  | 0    | 0          | 0           |

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

Es gab keine Fragen und Hinweise der Abgeordneten.

---

## **8            Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Die Bürgermeisterin beendet um 18:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Iris Möbius

---

Susann Schulze