

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung Bau und Umwelt der Gemeinde Sagard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 02.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:11 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Sagard, Sassnitzer Straße 6, 18551 Sagard

Anwesend

Vorsitz
Tom Zimpel

Mitglieder
Siegfried Bruhn
Mirk Ewert
Jörg Gromoll
Steffen Kubat

Protokollant
Jan Wichmann

Abwesend

Mitglieder
Dirk Bohl
Tino Kleindienst

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2021
- 4 Bürgerhinweise und Anträge
- 5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 6 Schließen der Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2021
- 9 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 9.1 Erwerb von Teilflächen aus den Flurstücken 10 und 11, Gemarkung Neuhof, Flur 2 078.07.352/22
- 9.2 Verkauf des Flurstücks 13/9, Gemarkung Marlow, Flur 1 078.07.351/22
- 9.3 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 64/3, Gemarkung Sagard, Flur 8 078.07.353/22
- 9.4 Verpachtung einer Teilfläche in Größe von ca. 232 qm aus dem Flurstück 8/28, Gemarkung Sagard, Flur 9 078.07.354/22
- 10 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2021

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 17. November 2021 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt

4 Bürgerhinweise und Anträge

Bürger 1)

- Der Bürger erkundigt sich nach dem B-Plan Herbergstraße, da er von diesem Betroffen sei. Er bittet um Erläuterung, wie es sein kann, dass die Gemeinde über fremde Grundstücke plant.
Der Bauausschussvorsitzende Zimpel erläutert den Sachverhalt kurz und weshalb dort u.a. ein B-Plan aufgestellt wird.
- Der Bürger erkundigt sich, was bei einer Bordsteinabsenkung zu beachten ist.
Herr Zimpel erläutert kurz, dass dies durch eine Fachfirma ausgeführt werden muss.
Alles Weitere ist mit dem Bauamt, Herrn Linck zu klären.
- Der Bürger weist auf ein großes Tor hinter dem Feuerwehrgrundstück hin und frag an, wie es sein könne, dass private Dritte das gemeindliche Flurstück nutze, obwohl diese von der Ernst-Thälmann-Straße erschlossen sind.
Herr Zimpel stimmt dem Bürger zu. Nach Aussagen des Wehrführers fahren nutzen Fahrzeuge gelegentlich diesen Weg und das Tor. Dabei soll u.a. die Überungswiese in Mitleidenschaft gezogen werden. Herr Zimpel beauftragt das Amt (**Bauamt**) mit der

Prüfung des Sachverhalts. Der Eigentümer soll ferner darauf aufmerksam gemacht werden, dass es sich bei dem Grundstück der Feuerwehr keinesfalls um einen Erschließungsweg handelt.

Bürger 2)

- Der Bürger beklagt abermals, dass die straßenseitige Regenmulde vor seinem Grundstück zu tief angelegt wurde und Gäste bereits mit ihren PKWs absetzen.

Herr Zimpel ist das Problem bekannt, er wird es in Rücksprache mit Herrn Linck

(Bauamt) und dem Bürgermeister lösen. Er führt weiter an, dass zur Reparatur ggfs.

die halbseitige Sperrung der Straße notwendig (verkehrsrechtliche Anordnung) sein könnte.

- Der Bürger beklagt sich weiter über eine marode Mauer auf dem gemeindlichen

Flurstück 9/6, Sagard, Flur 8.

Herr Zimpel bittet das **Bauamt** um Prüfung dessen.

5 **Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung**

Keine

6 **Schließen der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende beendet um 18:29 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Tom Zimpel

Jan Wichmann