

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Glowe

Sitzungstermin:	Mittwoch, 27.04.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:35 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses der Gemeinde Glowe, An den Boddenwiesen 21, 18551 Glowe

Anwesend

Vorsitz

Dirk Heinemann

Mitglieder

Michael Blöthner

Torsten Bähr

ab Top 4 (18:03 Uhr)

Martin Gips

Alexander Oberhardt

Uwe Radeisen

Klaus-Dieter Thomas

Mario Weckmüller

Protokollant

Susann Schulze

Gäste:

Herr Viereck – Gemeindevertreter

Herr Jan Mantau Kleingartenverein Polchow TOP 4.1

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2022
- 4 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 4.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Wochenendhaussiedlung in Polchow 030.07.312/22
- 4.2 Antrag zur Einrichtung von Verkehrseinrichtungen gem. §§ 39 - 43 Straßenverkehrsordnung (StVO); hier: Feuerwehrzufahrt "Am Kliff" - Mehrzweckhalle 030.07.341/22
- 5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 6 Schließen der Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2022
- 9 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 9.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses 030.07.337/22
- 9.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Wintergartens für die gewerbliche Nutzung des Bistros 030.07.344/22
- 9.3 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 8/2, Gemarkung Wittower Heide, Flur 11 030.07.335/22
- 9.4 Erwerb von Verkehrsflächen in Glowe, Ruschvitz und Spycker 030.07.339/22
- 9.5 Erweiterung einer Gewerbeeinheit am Hafen um einen Wintergarten 030.07.343/22
- 9.6 Information zu Nutzungsverträgen 030.07.342/22
- 9.7 Zuwegung zu de Drift Polchow

- 10 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Antrag Herr Heinemann Aufnahme TOP 9.2

- Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Wintergartens für die gewerbliche Nutzung des Bistro`s

Alle weiteren TOP`s in der Nummerierung nach hinten

Antrag von Herrn Blöthner

Aufnahme TOP 9.7

- Zuwegung zur Straße An de Drift in Polchow

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2022

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 26. Januar 2022 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

4 Beratung zu Beschlussvorlagen

4.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Wochenendhaussiedlung in Polchow 030.07.312/22

Mit Datum vom 18.1.2022 hat der Verein der „Sommerhaus- und Naturfreunde Polchow“ einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Wochenendhaussiedlung (ehemals Kleingartenanlage „Am Jasmunder Boden“ gestellt.

Das beantragte Gebiet entwickelt sich aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Glowe. Der Bereich ist als Sondergebiet SO 7 „Wochenendhausgebiet“ nach § 10 BauNVO dargestellt.

In einem Bebauungsplanverfahren wäre auch die öffentliche Zuwegung zu den einzelnen Grundstücken abzuklären. Bislang handelt es sich um eine privatrechtliche Situation.

Alle im Planverfahren anfallenden Kosten sind über städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB auf die Antragsteller zu übertragen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr möge entscheiden, ob die erforderliche Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung zustimmend oder ablehnend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

Herr Mantau (Vorstand des Vereines) ist anwesend. Ihm wird von Herrn Heine- mann das Wort erteilt.

Herr Mantau erklärt den Ausschusmitgliedern den Grund des Antrages. Es wird durch den Bauausschuss betont, dass man sich einen B-Plan ähnlich den des B-Planes 22 (Weddeort) vorstellen kann.

Es wird darauf hingewiesen, dass auf den Verein erhebliche Kosten zukommen werden, auch für die anliegende Straße. Das ist dem Verein bewusst. Es gab hierzu bereits Gespräche.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemein- de Glowe beschließt, dass die erforderliche Beschlussvorlage für die Gemeinde- vertretung zustimmend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausge- schl.*
8	8	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

4.2 Antrag zur Einrichtung von Verkehrseinrichtungen gem. §§ 39 - 43 Straßenverkehrsordnung (StVO); hier: Feuerwehrzufahrt "Am Kliff" - Mehrzweckhalle

030.07.341/22

Vermehrt musste in der Vergangenheit festgestellt werden, dass in dem Bereich „Am Kliff 1 bis 3“ Fahrzeuge parken. Die Müllentsorgung ist sodann nicht mehr gewährleistet und konnte bereits mehrfach in der Vergangenheit nicht erfolgen, da die Entsorgungsfahrzeuge an den parkenden PKW nicht vorbeifahren konnten. Ein Abstrafen der parkenden PKW ist derzeit nicht möglich, da die rechtlichen Grundlagen hierzu fehlen. Eine Prüfung durch den Außendienst des Amtes Nord- Rügen ist erfolgt. Es besteht die Möglichkeit, in diesem Bereich die Feuerwehrzu- fahrt einzurichten, welche für die Mehrzweckhalle bisher noch nicht eingerichtet wurde. Diese würde ein Parken verbieten und bei Zuwiderhandlung kann der Außendienst ein entsprechendes Abstrafen vornehmen. Sollte in diesem Bereich keine Feuerwehrzufahrt gewünscht sein, könnte auch über eine generelles Park- verbot bzw. ein Parkverbot mit Einschränkung während der Zeit der Müllentsor- gung durch entsprechende Beschilderung eingerichtet werden.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowé beschließt, das Amt Nord-Rügen zu beauftragen, einen Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen auf Aufstellung der Verkehrszeichen 283 „absolutes Halteverbot“ sowie Zusatzzeichen „Feuerwehruzufahrt“ zu stellen und nach Genehmigung aufstellen zu lassen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

5 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung

keine

6 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet um 18:13 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Dirk Heinemann

Susann Schulze