

Beschluss über den Antrag auf Aufstellung einer Bauleitplanung zur Erweiterung der bestehenden Ferienanlage "Weddeort" um ein Betreiberwohnhaus.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 15.08.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	14.09.2022	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe (Entscheidung)	05.10.2022	Ö

Sachverhalt

Der Eigentümer der Ferienanlage „Weddeort“ hat am 11.3.2022 einen Antrag auf Aufstellung einer Bauleitplanung zur Erweiterung der bestehenden Ferienanlage „Weddeort“ um ein Betreiberwohnhaus gestellt (Anlage). Da die Ferienanlage sich im Außenbereich nach § 35 BauGB befindet, wäre ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan wäre zu ändern.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 10.8.2022 entschieden, dass die erforderliche Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung durch die Amtsverwaltung zustimmend vorbereitet werden soll.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeinde Glowe befürwortet grundsätzlich die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich Weddeort zum Zwecke der Errichtung eines zusätzlichen Betreiberwohnhauses zur bestehenden Ferienanlage.
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat im Parallelverfahren zu erfolgen.
3. Die Kosten für die Planungen sind von der Antragstellerin zu übernehmen. Hierzu ist ein städtebaulicher Vorvertrag vorzubereiten, welcher die Kostenübernahme durch den Antragsteller regelt.
4. Der Grundsatzbeschluss ersetzt nicht die sich anschließenden Bauleitplanverfahren.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€	Folgekosten:			€

Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:		Ja:		Nein:	

Anlage/n

1	Antrag anonymisiert nach DSchGVO
2	Lageplan
3	Flurkarte

Amt Nord-Rügen
Gemeinde Glowé
Herr Thomas Mielke
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard

18551 Glowé
Weddeort

Glowé, 11.03.2022

**Bauvorhaben Betreiberwohnung Weddeort
- Alt Glowé 29, 18551 Glowé -**

Sehr geehrte Gemeindevertretung,

der Ferienhof Weddeort verbindet seit mehr als drei Jahrzehnten privates Wohnen unserer Familie mit einer sanften touristische Nutzung. Dies soll durch den Bau einer Betreiberwohnung für die Zukunft gesichert werden.

Daher planen wir den Bau eines Wohnhauses als **Betreiberwohnung** für unsere Tochter
I und ihre Familie (2 Erwachsene, 3 Kinder), die den Betrieb des Ferienhofes zukünftig weiterführen wird.

Eine Karte mit einem Planungsentwurf liegt diesem Schreiben bei.

Da das Grundstück Weddeort im Außenbereich liegt, sind eine Änderung des aktuellen Flächennutzungsplan und ein vorhabensbezogener Bebauungsplan Voraussetzungen für ein Bauvorhaben.

Wir bitten die Gemeinde Glowé hiermit um Unterstützung für das genannte Vorhaben und die Veranlassung der notwendigen Planungen. Die Übernahme der anfallenden Kosten sichern wir hiermit zu.

Mit freundlichen Grüßen



**Zukünftige
Betriebswohnung**



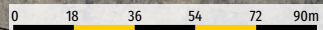
8/7

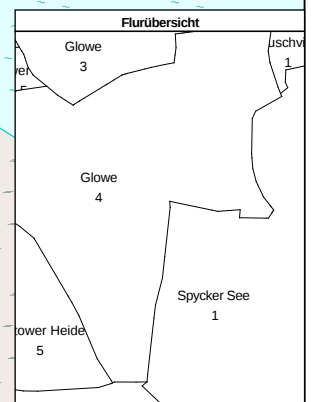
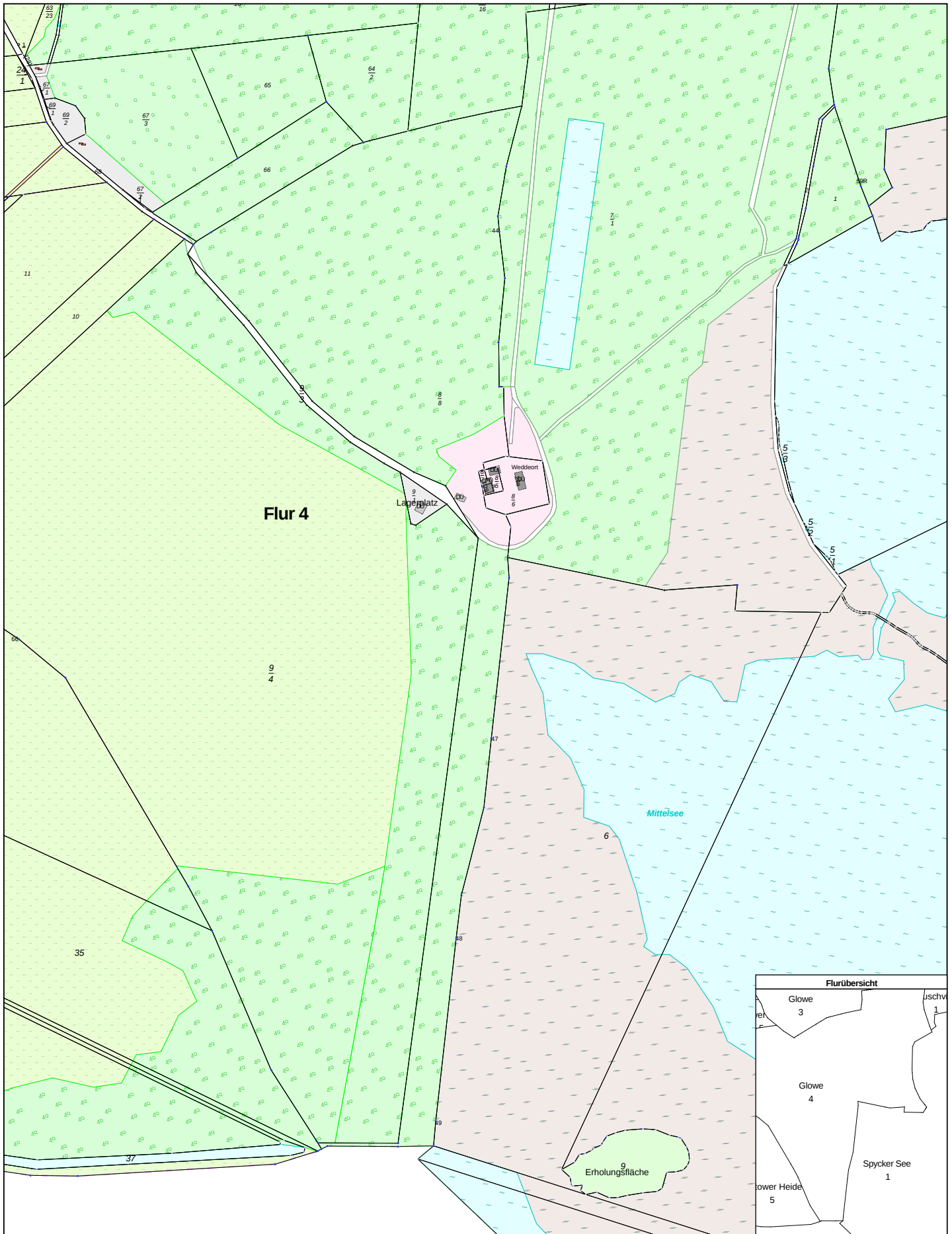
8/5

8/6

8/1

Glowe







	Flurstück mit Flurstücksnummer und Flurstücksgrenzen		zusammengehörige Flurstücksteile, Überhaken		Siedlungsfläche		Nadelwald
	Flurstücksgrenze mit abgemarktem Grenzpunkt		Landesgrenze		Industrie- und Gewerbefläche		Laubwald
	Strittige Flurstücksgrenze, Grenzpunkt digitalisiert		Landkreisgrenze		Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof		Mischwald
	Grenzpunkt ohne Abmarkung oder Art der Abmarkung unbekannt		Gemarkungsgrenze		Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr		Gehölz
	Flurstück mit Grenzpunkt, abweichender Rechtszustand		Flurgrenze		Landwirtschaft		Grünfläche, Grünland
	Wohngebäude mit Hausnummer		Wohngebäude, Auswertung Dachüberstand		Unland		Sumpf
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Dachform, Geschosszahl		Gebäude für öffentliche Zwecke		Moor		Heide
	Gebäude, verfallen, zerstört oder teilweise zerstört oder geplant oder im Bau		Industrie- und Gewerbefläche		Feuerwehr		Polizei
Dachformen (Auszug): F – Flachdach B – Bogendach		P – Pultdach VP – versetztes Pultdach S – Satteldach M – Mansardendach W – Walmdach Z – Zeltdach KW – Krüppelwalmdach MD – Mischform			Krankenhaus		Apotheke
					Bibliothek		Kleingarten
					Theater		Parkplatz
					Campingplatz		Windrad
	Bundesautobahn, Bundesstraße		Fließgewässer				
	Landes- oder Staatsstraße		Stehendes Gewässer, Hafenbecken				
	Umlegung, Flurbereinigung, Sanierung, Flurneuordnung		Nationalpark, Naturschutzgebiet				

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern

Das amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) stellt den Nachweis des Liegenschaftskatasters für die Lage und die Beschreibung der Liegenschaften auf der Erdoberfläche dar. Es enthält eine Kartendarstellung sowie die beschreibenden Angaben über die Flurstücke (u. a. Kennzeichen, Fläche, Nutzungsart). Die Eigentümer werden nachrichtlich in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt.

Die dargestellte Kartenlegende ist ein Auszug aus dem ALKIS-Signaturenkatalog M-V, Anlage 7 der Verwaltungsvorschrift ALKISVV M-V (Entwurfsstand: 24.08.2016).

Erläuterung zum Koordinatenbezugssystem ETRS89_UTM33

UTM-Koordinaten in (m), Zonenkennung (33) = vergrößerte Ziffern vor dem Eastwert, GRS80-Erdellipsoid, European Terrestrial Reference System 1989 (ETRS 89), EPSG 5650 bzw. EPSG 25833

Weitere Informationen zu ALKIS in
Mecklenburg-Vorpommern finden Sie unter
<http://www.laiv-mv.de/Geoinformation/Liegenschaftskataster/>