

Beschluss über den Antrag zur Umsetzung des Grundsatzbeschlusses Nr. 28-190/13 vom 22.1.2013

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 11.09.2019
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	29.10.2019	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat am 22.1.2013 den Beschluss Nr. 28-190/13 gefasst, in welchem sie grundsätzlich der Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Flurstück 114 der Gemarkung Starrvitz, Flur 11 von "Fläche für die Landwirtschaft" in ein "Sondergebiet Ferienhaus" zugestimmt hat. Der Beschluss wurde bis heute nicht umgesetzt. Daher hat der Eigentümer bei der Gemeinde angezeigt, den Beschluss jetzt umsetzen zu wollen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Dranske hat in öffentlicher Sitzung über den Antrag vom 3.8.2019 beraten und ist zu dem Ergebnis gekommen, der Gemeinde zu empfehlen, den Beschluss aus dem Jahr 2013 aufgrund der seitdem erfolgten baulichen Entwicklung in der Gemeinde nicht mehr umzusetzen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske beschließt, den Grundsatzbeschluss Nr. 28-190/13 aus dem Jahr 2013 nicht mehr umzusetzen. Der beantragten Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung von 15-20 Ferienhäusern auf dem Flurstück 114 der Gemarkung Starrvitz, Flur 11 wird nicht zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	☒	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Antrag 2019
2	Lageplan des Flurstücks 114
3	Planauskunft unterzeichnet
4	Anschreiben Gemeinde Dranske II, 2019

Hotel „Zur kleinen Meerjungfrau“

Hotel "Zur kleinen Meerjungfrau" * D - 18556 Dranske

Amt Nord-Rügen
Gemeinde Dranske
Ernst-Thälmann-Straße 37

Datum: 03.08.2019

D-18551 Sagard

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung Dranske,

ich beziehe mich auf den Grundsatzbeschluss Nr. 28-190/13 vom 22.01.2013,
angefragt von meiner Mutter Rita John, über die Zustimmung zur Aufstellung
eines Bebauungsplanes ob der Errichtung von ca. 15 Ferienhäusern.

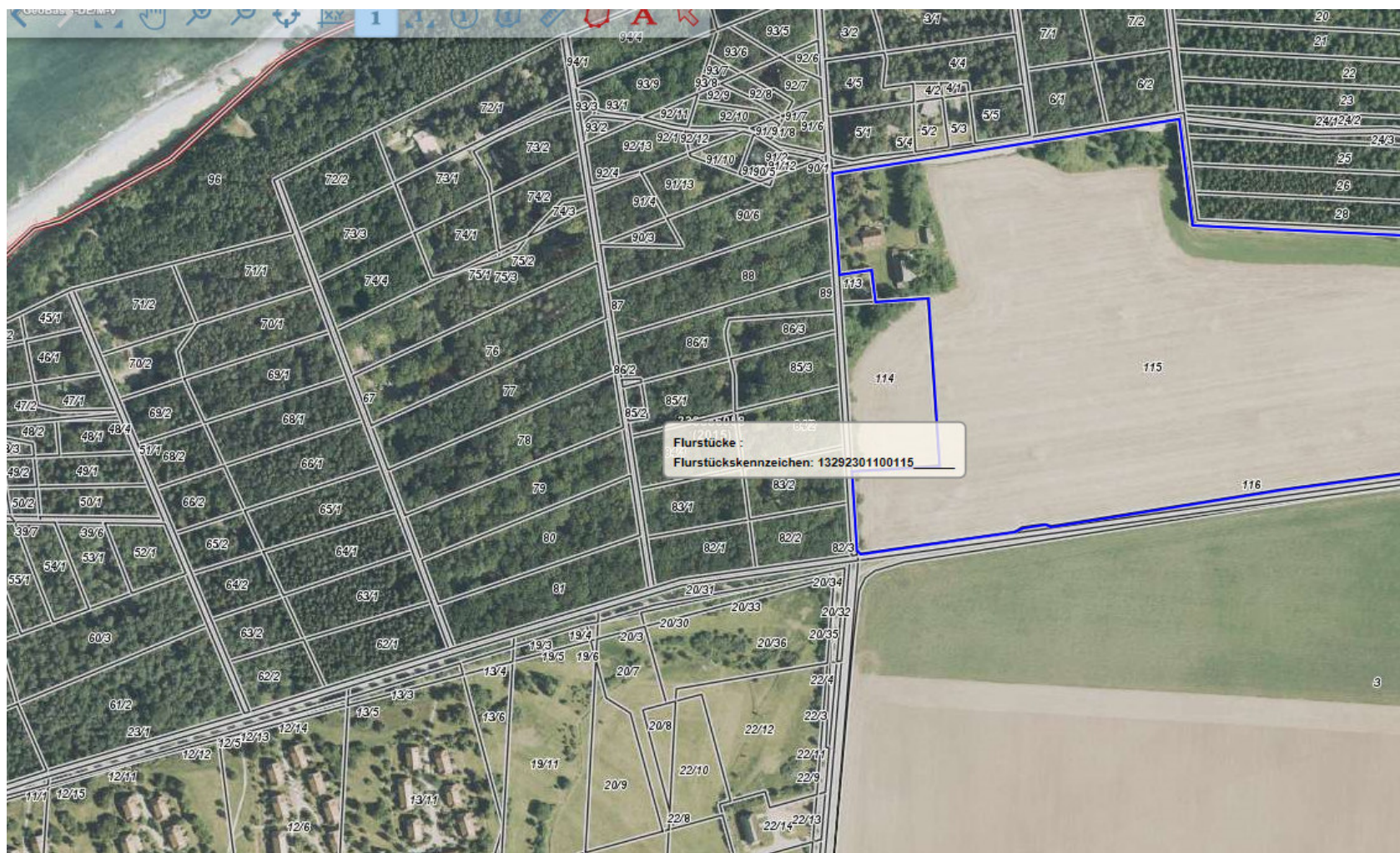
Ich beabsichtige den Beschluss je nach Planungsfortschritt in den Jahren 2020
und 2021 umzusetzen.

Geplant ist ein ökologisches Ferienresort mit 15 - 20 Wochenend-/Ferien-
häusern, Kinderspielflächen sowie öffentlichen und kostenlosen Stromtank-
stellen via Photovoltaik, Bio-Kläranlage und Geothermie-Heizsystem.

Die Kostenübernahme des Baubebauungsplanes wird von mir gewährleistet und
vom Ingenieur-Büro für Vermessung Peter Roth, 72362 Nusplingen ausgeführt.

Das Architektur-Büro Nuova-Casa / Thorsten Fellmann, 35390 Gießen sowie die
Firma Projektmanagement Matthias Braun, 78073 Sunthausen sind für die Um-
setzung zuständig.

Mit freundlichen Grüßen
Detlef John



Lageplan des Flurstücks 114



Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: Telefon: 038302-800135
Telefax: Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 1

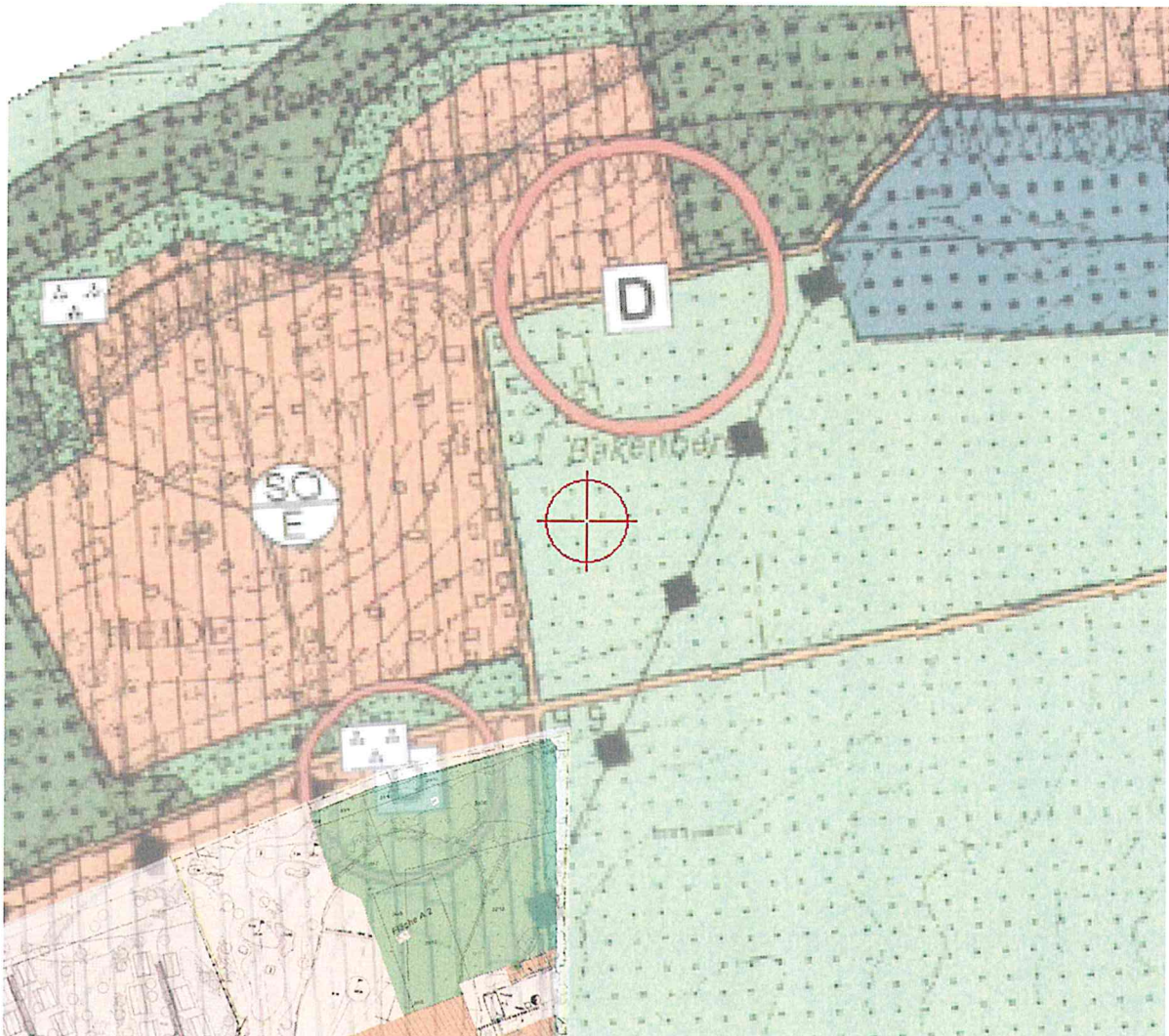
Karte / Zeichnung / Plan

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Angaben dieser Planauskunft bestätigt:

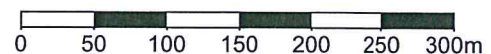

für die zuständige Verwaltung

ergänzende Angaben: *im FNP "Fläche für die Landwirtschaft", kein B-Plan, im Rahmenplan "Bakenberg" - Ausbau zentrale Infrastruktur*



Ausdruck vom 27.08.2019 um 14:07:28

Maßstab 1:5000





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: 038302-800135
Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 1

Karte / Zeichnung / Plan

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Angaben dieser Planauskunft bestätigt:

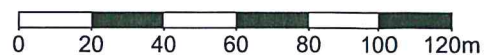
für die zuständige Verwaltung

ergänzende Angaben:



Ausdruck vom 19.06.2019 um 09:19:50

Maßstab 1:2000





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: Telefon: 038302-800135
Telefax: Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 2 Liste der aktuellen Planungen

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Diese Planauskunft stellt nur die Planzeichnung dar und listet die betreffenden Pläne auf. Es können ergänzende textliche Festsetzungen für das Gebiet gelten. Sie erhalten eine umfassende Einsicht in die Planung und Texte unter www.b-planpool.de

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihre Verwaltung

Die nachfolgend aufgeführten Planungen bilden den Rahmen für das Baurecht im Zentrum des gewählten Gebietes. Sie können sich unterschiedlich konkret auf geplante Bauvorhaben auswirken.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet Neubekanntmachung vom 15.04.2009
- *Rahmenplan „Bahrenberg“ vom 2.10.2009*

Ausdruck vom 27.08.2019 um 14:07:28



Natürliches
Zirkeltraining

Detlef John

Detlef John • Luisenstraße 1 • 68766 Hockenheim

Amt Nord-Rügen
Gemeinde Dranske
Ernst-Thälmann-Straße 37
D-18551 Sagard

Luisenstraße 1
68766 Hockenheim
Tel.: 06205-2558346
Mobil: 0162-1832006
dejohn@medisports-hockenheim.de

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung Dranske,

da nachfolgende ausführlichen Informationen zur Konzeption des Bauvorhabens Bakenberg Ihnen bis dato nicht vorlagen, nutzen wir die Möglichkeit zunächst auf dem schriftlichen Wege.

Des Weiteren würde ich mich freuen, das Projekt am 10.10.2019 auf der Bauausschusssitzung in Dranske vorzustellen.

Konzept zum Bauvorhaben „Bakenberg“

Flurstücksnummer: 114
Gemarkung: Starrvitz
Flur: 11

Das Bauvorhaben Ferienresort „Bakenberg“ soll ähnlich wie in der Anlage „Lageplanentwurf Bakenberg“ aufgezeigt im Jahr 2020 auf dem oben benannten Grundstück zur Ausführung kommen.

Die Genehmigung vom 28.01.2013 zur Bebauung des Flurstücks 11 liegt bereits vor. Auf diese Genehmigung berufen wir uns jetzt.

Zu diesem Bauvorhaben möchten wir Ihnen das grundsätzliche Konzept und die infrastrukturellen Vorzüge für die Region erläutern.

Das Ferienresort „Bakenberg“ soll ab Fertigstellung nicht nur Feriengästen und Urlaubern als Miet-Unterkunft dienen, sondern helfen die Region Dranske als exklusiven, sportlichen Ausbildungsstandort zu etablieren.

Im Besonderen sollen Hochleistungssportlern in Dranske ein Domizil für spezielle Konditionierungstrainings und regenerative Erholungsphasen eröffnet werden. Dies vor allem in den Vorbereitungsphasen zu Deutschen, Europa und Weltmeisterschaften sowie olympischen Spielen und/oder für Mannschaftssportarten im Liga-Betrieb.

Die Grundvoraussetzungen liegen hierfür in den hervorragenden landschaftlichen Bedingungen, vor allem dem Klimareizwechsel, die salz- und mineralhaltige Luft die bei Aktivurlaubern und für den Hochleistungssportler besondere gesundheits- und leistungsfördernde Ergebnisse hervorrufen.



Zusätzlich soll für die Erschließung eines sportphysikalischen Institutes eine ausreichend dimensionierte Immobilie in Dranske angemietet oder erbaut werden. Qualifizierte medizinische und therapeutische Betreuung soll in diesen Räumlichkeiten die Grundintention darstellen.

Als staatlich anerkannter Fitness-/Gesundheitstrainer und ausgebildeter Therapeut sehe ich die Region Dranske als optimales Umfeld für diesen Geschäftsbereich.

Vita - Detlef John

Sportart Ringen:

- Mehrfacher Deutscher- und DDR-Meister im Jugend-, Junioren- und Seniorenbereich
- Vize-Europameister der Junioren
- Gewinner zahlreicher internationaler Grand Prix
- Zweimal Vizeweltmeister
- Fünfmaliger Weltmeister im freien und klassischen Stil
- Sieger der altgriechischen Spiele in Olympia
- Übungsleiter und Trainer für Bundesliga-Ringermannschaften

Ausbildung:

- Ausbildung zum staatlich anerkannten Fitness- und Gesundheitstrainer
- Ausbildung zum Trainer für Prävention & Rehabilitation
- Personaltrainer
- Wellness-Therapeut
- Ernährungsberater
- Ayurveda-Kochcoach

Derzeitiges berufliches Tätigkeitsfeld

- Inhaber und Geschäftsführer der Praxis „medisports“ in 68766 Hockenheim

Meine individuellen Erfahrungen aus Trainingsvorbereitungen in der Region und den daraus resultierenden sportlichen Erfolgen, sowie der enge Bezug zu meiner in Dranske fest verwurzelten Familie veranlassen mich zukunftsorientiert mein privates und geschäftliches Leben hierher zu verlegen.

Sehr gerne möchte ich meine Erfahrungen an junge und Junggebliebene weitergeben und mich ehrenamtlich am Vereinsleben in Dranske beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen



Detlef John