

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 18.08.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Ort, Raum:** der ehem. Grundschule "Aula", 18556 Dranske

---

#### Anwesend

Vorsitz

Michael Heese

Mitglieder

Lothar Dippe

Birgit Harder

Rita John

David Marzahn

Thomas Petzold

ab 19:16 Uhr (TOP 8)

Protokollant

Kathrin Zacher

#### Gäste:

Herr Kuhn – Bürgermeister

Frau Krausche – Gemeindevorvertretung

# **Tagesordnung**

## **öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Wahl des 1. Stellvertreter/- in
- 3 Änderungen zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2022
- 5 Beratung und Beschlussfolge
- 5.1 Beratung zum nicht beendeten Planverfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Lancken" für den Bereich des Gutshofvorplatzes 019.07.297/22
- 6 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder
- 7 Schließen der Sitzung

## **nicht öffentlicher Teil**

- 8 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 9 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2022
- 10 Beratung und Beschlussfolge
- 10.1 Beschluss über den Durchführungsvertrag zur 1. vereinfachten Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 "Bootslager" in Dranske 019.07.294/22
- 10.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Nutzungsänderung von Wohnhaus in Ferienhaus mit Antrag auf Ausnahme 019.07.292/22
- 10.3 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Neubau einer Gaube und eines Balkons 019.07.295/22
- 10.4 Verkauf von Teilflächen aus dem Flurstück 4/2, Gemarkung Dranske, Flur 1 019.07.274/22-02
- 11 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder
- 12 Schließen der Sitzung

# **Protokoll**

## **öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest.

---

### **2 Wahl des 1. Stellvertreter/- in**

Herr Petermann hat sein Amt niedergelegt, da er verzogen ist.

Herr Heese bittet um Vorschläge für die Wahl zum 1. Stellvertreter. Frau Harder schlägt Herrn Petzold vor.

Weitere Vorschläge gibt es nicht. Die Wahl findet offen statt.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske wählt Herrn Thomas Petzold zum 1. Stellvertreter des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr und Umwelt

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

### **3 Änderungen zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

---

### **4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2022**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 12. Mai 2022 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

---

### **5 Beratung und Beschlussfolge**

---

#### **5.1 Beratung zum nicht beendeten Planverfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Lancken" für den Bereich des Gutshofvorplatzes**

**019.07.297/22**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat am 30.10.2014 den Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Lancken zum Zwecke der Erweiterung der bestehenden Gastronomie, sowie die Anlage von Spiel- und Sportflächen auf der Wiese vor dem Gutshaus gefasst (Planteentwurf in der Anlage). Es wurde ein SO „Freizeit“ ohne weitere textliche Festsetzungen festgesetzt. Nach dem Ursprungsbebauungsplan sind im SO Freizeit zulässig: *Das SO Freizeit/Sport dient der Ansiedlung von Anlagen für kulturelle, gesundheitliche, sportliche Zwecke sowie solchen zur Freizeitgestaltung als touristischer Infrastruktur. Im SO sind zulässig: - Anlagen für kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke sowie sonstige Einrichtungen zur Freizeitgestaltung, - Schank- und Speisewirtschaften, - Stellplätze für den durch das Gebiet verursachten Bedarf.*

*Unzulässig sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes oder Ferienhäuser.*

Das Planverfahren blieb bis heute unvollendet. Zwischenzeitlich ist ein Eigentümerwechsel erfolgt.

Der Landkreis Vorpommern-Rügen hat auf das unvollendete Planverfahren aufmerksam gemacht. Die Gemeinde sollte eine Entscheidung über eine Beendigung oder Fortführung treffen. Bei einer Fortführung wäre das Planverfahren zu wiederholen, da ruhend seit 2015 und die TÖB erneut abgefragt werden müssten. Hier wäre die Kostenfrage zu klären, da derzeitig kein Vorhabenträger bekannt ist.

Im Ursprungsbebauungsplan ist in diesem Bereich eine Grünfläche als Parkanlage mit einem Bodendenkmal festgesetzt.

Gegen die 4. Änderung wurden im Verfahren von mehreren Anwohnern Einwände vorgetragen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt möge entscheiden, ob das Planverfahren auf Kosten der Gemeinde fortgeführt oder durch Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Keine Kosten) beendet werden soll.

Der Sachverhalt wird verlesen. Nach kurzer Diskussion wird abgestimmt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufhebung des Planverfahrens.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske die Aufhebung des Planverfahrens.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **6 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder**

Herr Dippe fragt nach, ob es neue Erkenntnisse zum Thema „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED“ gibt.

Herr Kuhn erläutert, dass es noch keinen neuen Termin mit der EDIS gibt. Dieser wird so schnell wie möglich vereinbart. Fragen, wie Optimierung der Straßenbeleuchtung – z. B. durch Lageänderung der Dimmschalter sollten geklärt werden (auch mit Firma Block & Heim).

Dazu Prüfung der Verträge mit EDIS.

Herr Dippe erläutert die Möglichkeit der Förderung zur Aufstellung von Wasserspendern. Hier sollte das Amt prüfen, wieviel Förderung beantragt werden kann. Als Aufstellort würde der Vorplatz vor dem Bürgerhaus in Frage kommen – Ist dies ohne viel baulichen Aufwand möglich?

---

## **7 Schließen der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende beendet um 19:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

---

Michael Heese

Protokollant:

---

Kathrin Zacher