

AUFTRAGGEBER

GEMEINDEVERWALTUNG LOHME
ERNST-THÄLMANN-STR. 37 18551 SAGARD



ign+architekten
ingenieure



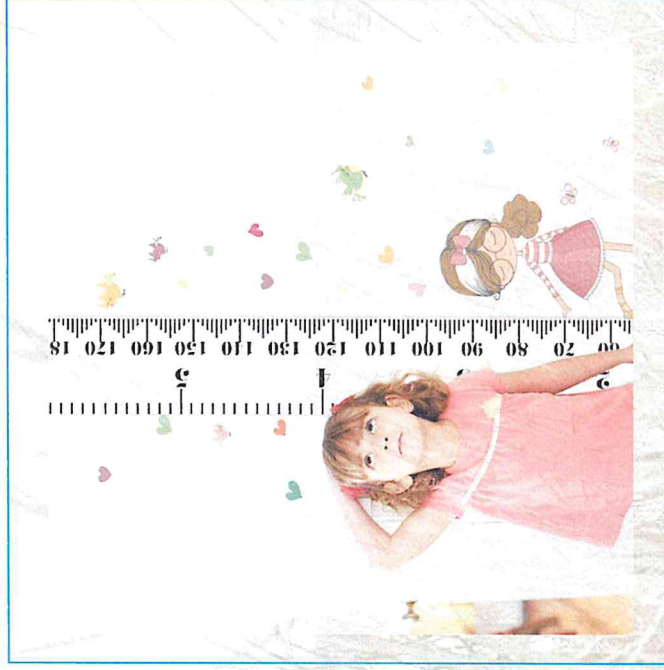
VORPLANUNG

STAND 12.07.2023

NATURKINDERGARTEN LOHME „SPIELHAUS“

ARKONASTRASSE 32 18551 LOHME/RÜGEN

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | Ziele |
| 2 | Lageplan |
| 3 | Konzept + Flächenbedarf |
| 4 | Grundriss |
| 5 | Ansichten |
| 6 | Kostenschätzung |



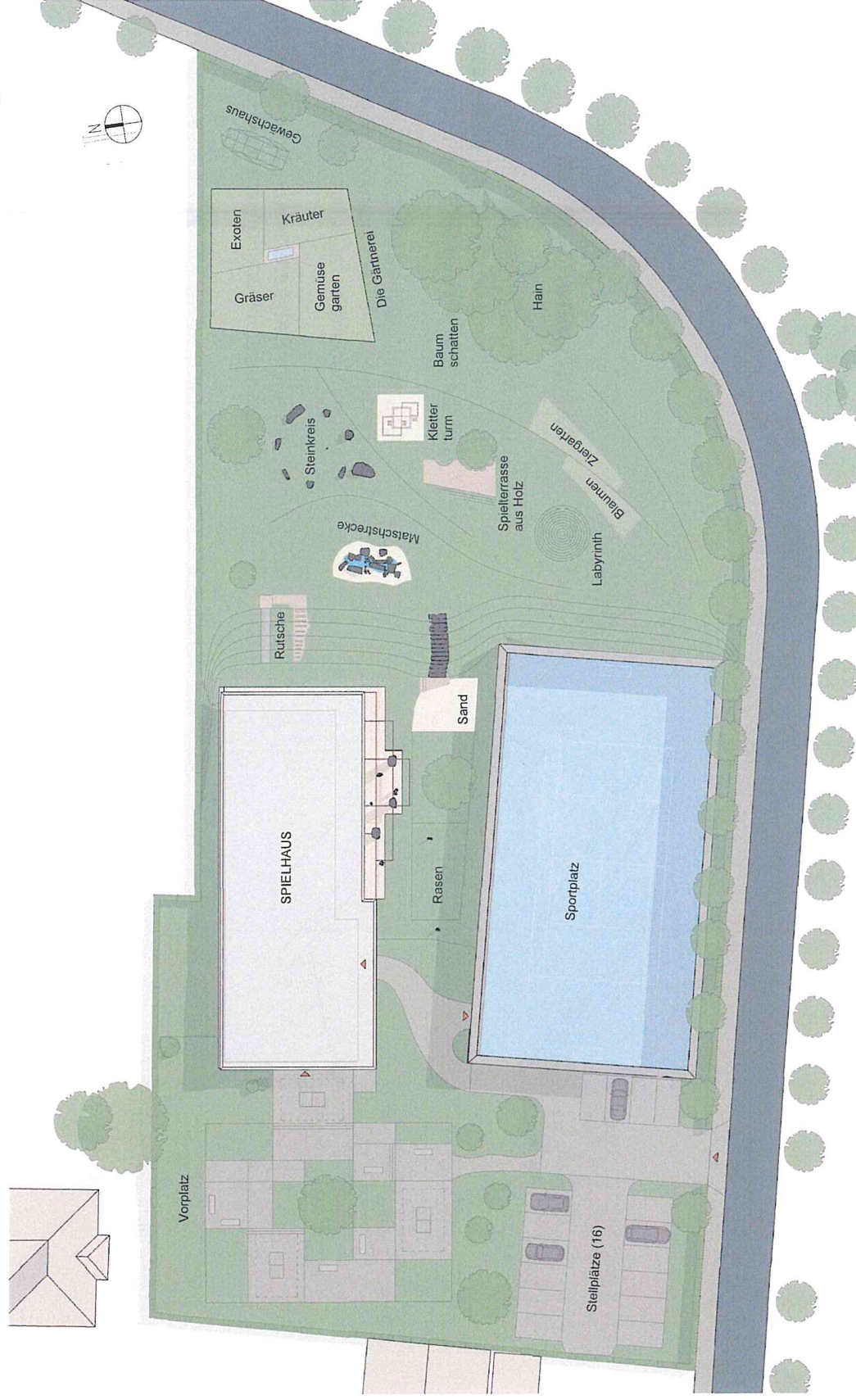
Ziel ist es, die bestehende Kita durch einen zeitgemäßen Neubau zu ersetzen, der das pädagogische Konzept optimal unterstützt:

Erweiterung von insgesamt 30 auf 40 Kinder

Altersübergreifende, themen-basierte Erziehungspraxis nach der Reggio-Pädagogik mit starken Fokus auf naturnahe, kreative, selbstbestimmte Entwicklung der Kinder

Hohe Qualitäten der Innen- und Außenräume für vielfältige Bildungsfelder und Spielformen in Bereichen wie Bewegung und Entspannung, Kognition und Sprache, Emotionen und bewusstes Erleben, Kreativität und Forschung sowie Selbstständigkeit und gruppendynamische Erfahrungen

Naturbezogener Kindergartenalltag mit Einbeziehung aller Jahreszeiten und Naturabläufe wie z.B. der Pflanzenreife



Mobilitätskonzept

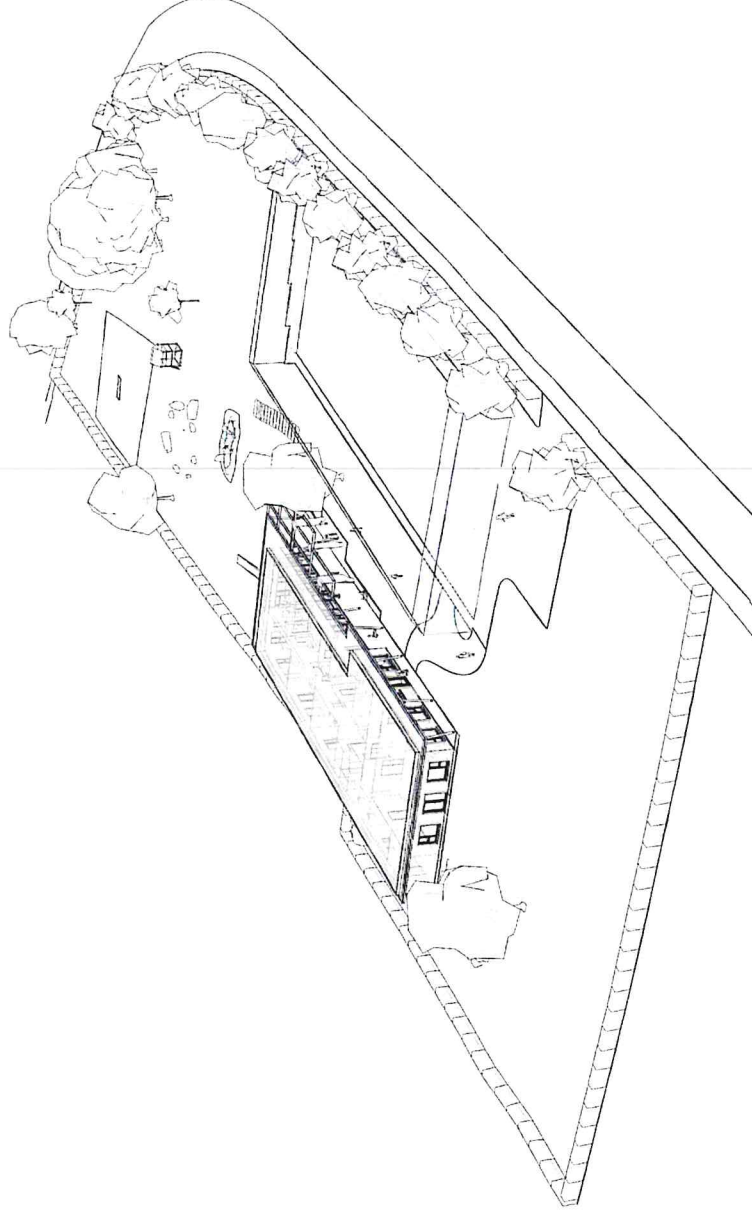
Erweiterter Parkplatz, um der leicht höheren Kinderzahl und der teils flexiblen Nutzung gerecht zu werden

Ausrichtung

Der Neubau orientiert sich nach dem Grundstück und dem bestehenden Geländeverlauf. Gleichzeitig richten sich die Fassadenöffnungen und Dachüberstände konsequent nach der Sonne.

Freiraum

Der Neubau fügt sich durchlaufend eben ein, indem der sanft ansteigende Hang ein wenig abgetragen wird. Es entstehen zwei Spielzonen, eine flache am Gebäude und eine topografisch lebhaftere oberhalb.



NATUR UND WACHSTUM

Das Materialkonzept beruht auf einer Holzbauweise mit vorgehängter Holz-Fassade und einem flachen Gründach.

Das ökologische Gesamtkonzept umfasst bestmögliche Verschattungsmöglichkeiten im Sommer und hohe solare Gewinne im Winter.

Auch im Gebäudeinneren überwiegen die Materialien Holz und Licht bzw. Glas.

Innen und Außen fließend ineinander.

Im Außenspielfeld sind Grundelemente der Natur: Wasser, Fels, Sand, Erde, Gras.

Daneben soll es kleine Lehrgärten mit einer vielfältigen Pflanzenwelt geben.

Raumfunktion	je Kind ¹	Mindestbedarf	Geplant
Themenräume + Nebenraumflächen	2,50 m² + 1,00 m²	40 Kinder	144,64 m²
Bewegungs-/Multifunktionsraum		pauschal	91,38 m²
Schlafrum	2,00 m²	11 Kinder	27,86 m²
Sanitärraum Kita-Kinder	0,75 m²	33 Kinder	24,76 m²
Sanitärraum Hortkinder	0,75 m²	7 Hortkinder	4,45 m²
Garderobe/Übergabe	0,75 m²	40 Kinder	35,24 m²
Verteilerküche		pauschal	11,22 m²
HWR/Lager/Putzmittel		pauschal	12,53 m²
Pausenraum/Teeküche/Büro		pauschal	23,42 m²
WC Mitarbeiter/Kleiderablage		pauschal	5,11 m²
WC Gäste behindertengerecht		pauschal	5,33 m²
Lageraum		pauschal	14,06 m²
Technikraum		pauschal	11,40 m²
Netto-Nutzfläche gesamt		388 m²	411,39 m²

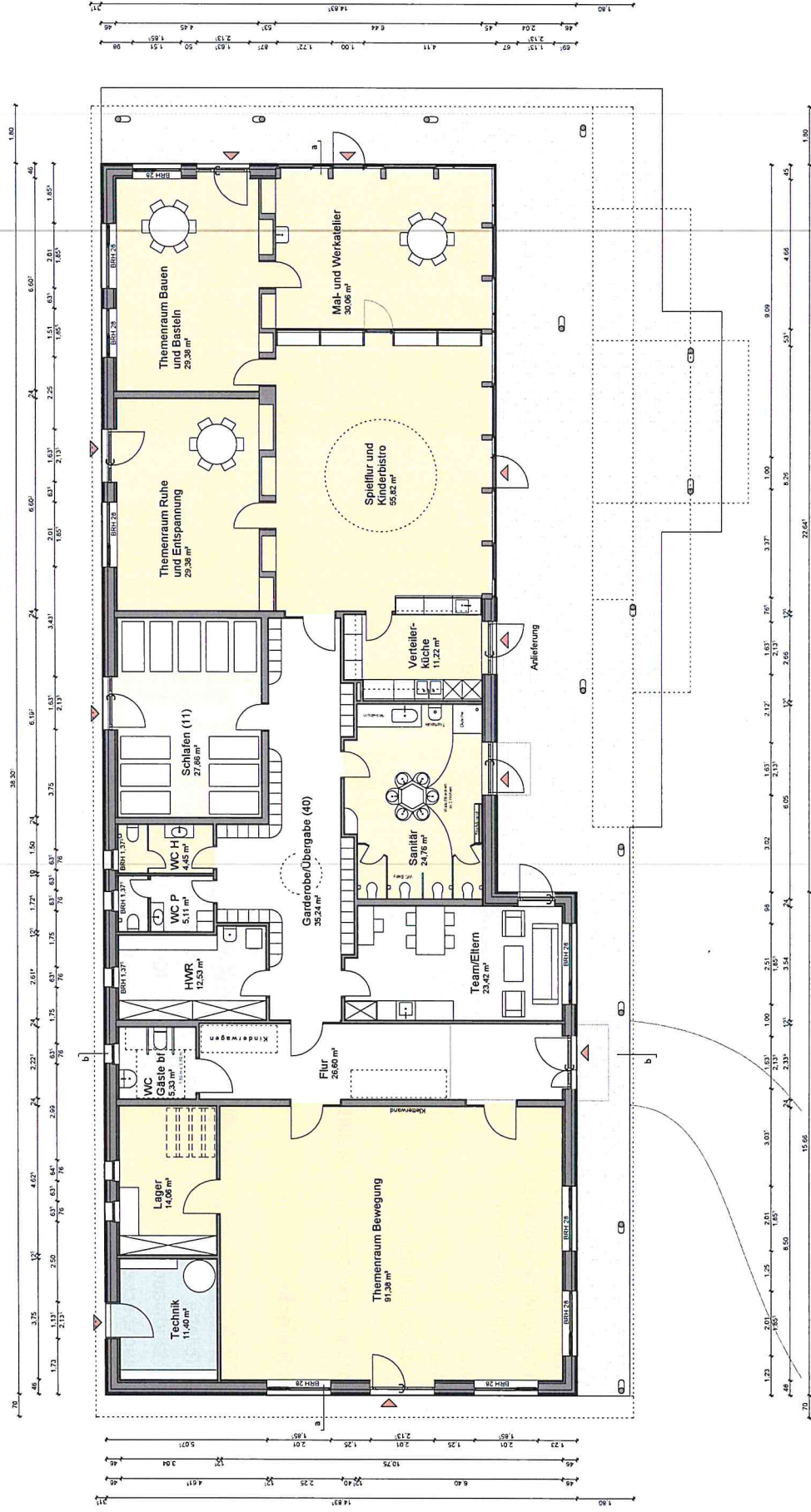
Flure einschl. Kinderwagen-Abstellfläche psch. 12% NNF 46 m² 26,60 m²

Außenspielfläche 10 m² 40 Kinder 400 m² rd. 3.200 m²

Ausstattung	Staffelung ¹	
1 Kinder-Toilette	für je 10 Kinder	4 WC
1 Kinder-Handwaschbecken	für je 6-8 Kinder	5 WB
1 Handwaschbecken	für Mitarbeiter	1 WB
1 Baby-Badewanne		1 Babywanne
1 Kinderdusche		1 Dusche
ggf. 1 Topfspüle		1 Topfspüle
1 Toilettenkabine	je 11 Schulkinder	1 WC
1 Handwaschbecken	je 11 Schulkinder	1 WB
1 Kleiderablage	je 1 Mitarbeiter	4 Schließfächer
1 WC	bis 5 Mitarbeiter ²	1 WC
1 Handwaschbecken	bis 5 Mitarbeiter ²	1 WB

¹ gemäß Hygienevorschriften in Kindertagesstätten, MV, Ministerium für Soziales und Gesundheit, Oktober 2007

² gemäß Arbeitsstättenregeln ASR 4.1 Sanitäräume, Tabelle 2, September 2013



Das Raumkonzept soll grundlegende Rahmenbedingungen für das bedürfnis- und interessenorientierte pädagogische Konzept fördern

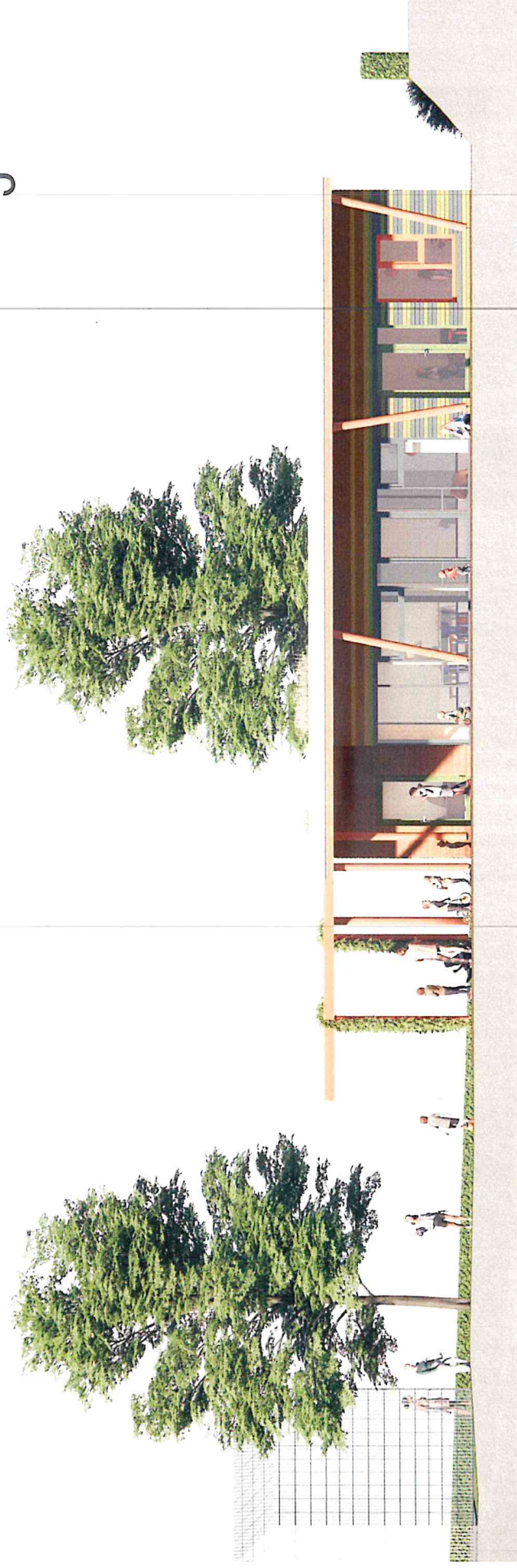


Fassadenstudie | Pergola als saisonale Verschattungsmöglichkeit

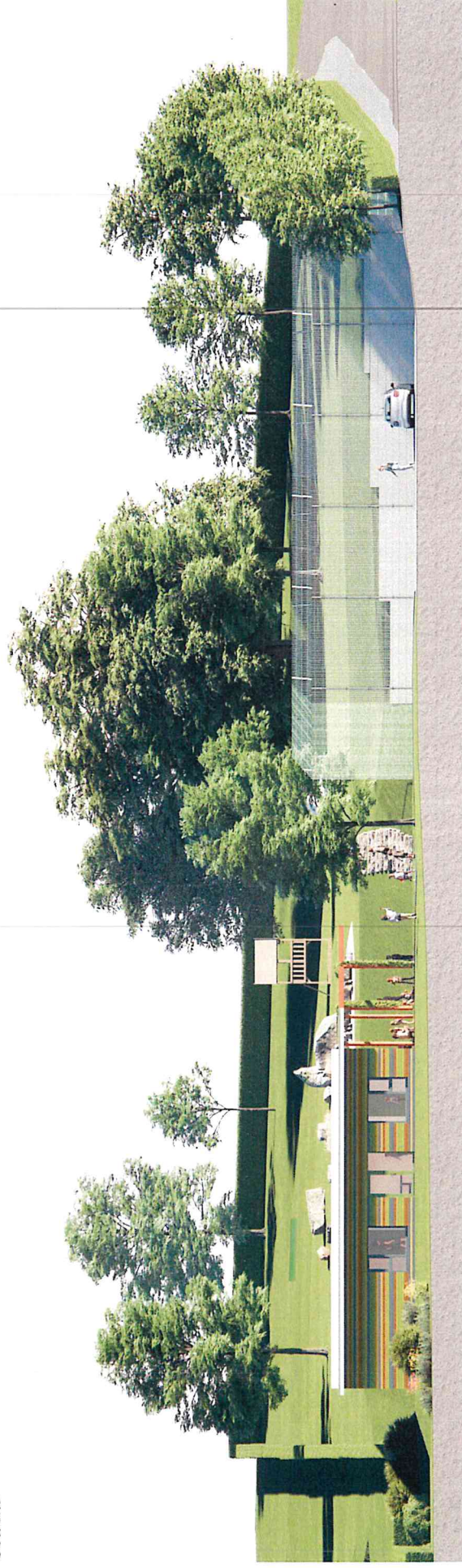
Naturkindergarten Lohme Ansichten



ign+architekten
ingenieure



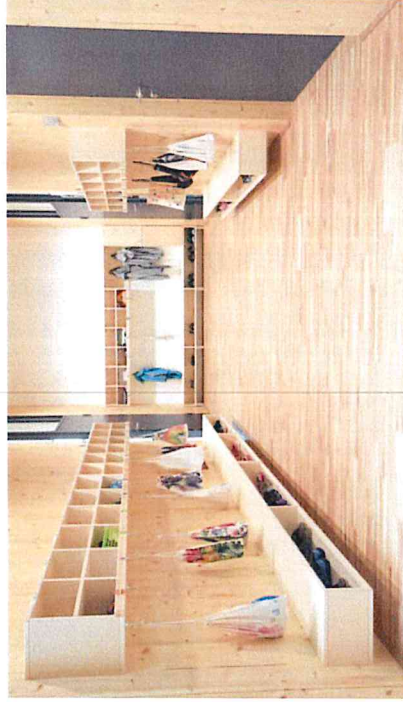
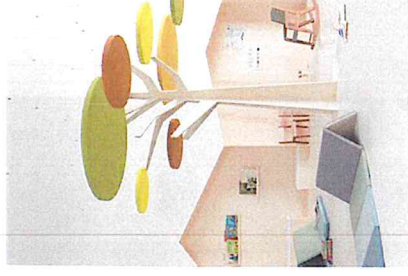
Ostseite



Westseite



Fassadenstudie | Farbkonzept Natur intensiv

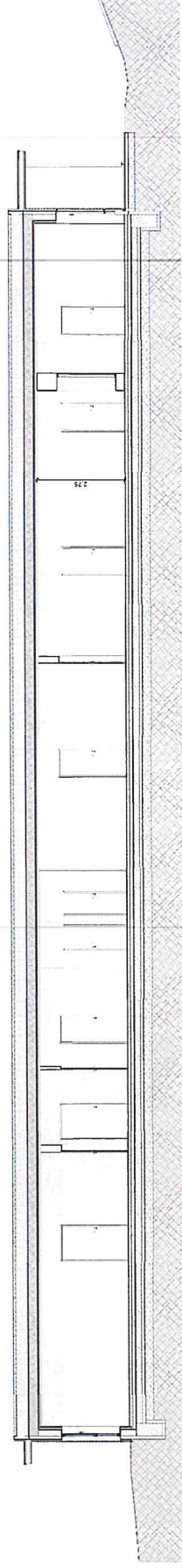




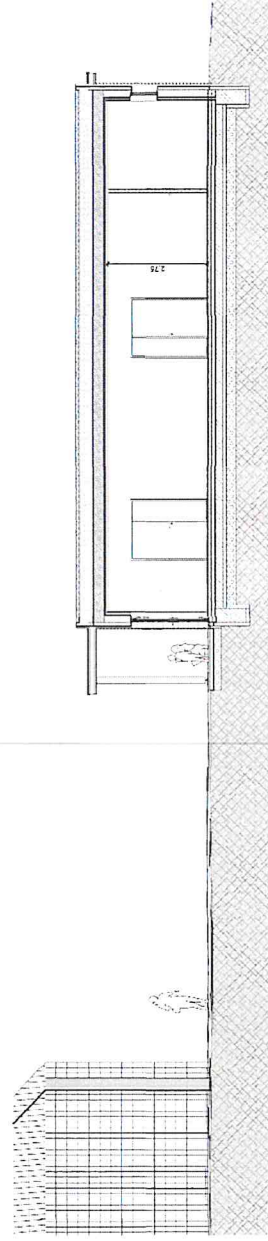
Südseite



Rückseite



Schnitt a



Schnitt b

Kita Lohme 2023- Kostenschätzung nach Kostengruppen

Kostenkennwerte KG 300/400	Ansatz	Preissteigerung	Kosten
<u>Baupreise gem. Martin Mittag 2001</u>			
Neubau Kindertagesstätte	267 €/m³	2,04	545 €/m³
Kennwerte Kita Lohme	m²	Gebäudehöhe	BRI
	515 m²	4,1 m	2132 m³
Vordach 1/3	150 m²	3,8 m	190 m³
			<u>2322 m³</u>
Netto KG 300/400	2322 m³	545 €/m³	1.264.801 €

Kostenschätzung nach Kostengruppen- Vorentwurfsstand 07.07.2023

Kostenaufteilung nach DIN 276	Grundlage	Ansatz	Kosten
100 Grundstück			0 €
200 Vorbereitende Maßnahmen			30.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion			998.601 €
Kita	1.264.801 €	75%	948.601 €
Feste Einbauten (Garderobe, Küche, ..)		psch.	50.000 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen			316.200 €
Kita	1.264.801 €	25%	316.200 €
zus. energetische Anlagen aus Restbudget¹		psch.	60.000 €
500 Außenanlagen und Freiflächen			215.016 €
Außenanlagen	1.264.801 €	17%	215.016 €
Spielgeräte etc. aus Restbudget²			50.000 €
600 Ausstattung und Kunstwerke			0 €
700 Baunebenkosten			321.262 €
Baunebenkosten	1.529.818 €	21%	321.262 €
800 Finanzierung			0 €
Nettogesamtkosten			1.881.079 €
MwSt.		19%	357.405 €
Bruttogesamtkosten			<u>2.238.484 €</u>
Kostenplanung Gemeinde netto			1.882.030 €
MwSt		19%	425.527 €
Kostenplanung Gemeinde brutto			<u>2.239.616 €</u>

¹ nach Restbudget, z. B. PVA, Kosten nicht in Nettogesamt enthalten

² nach Restbudget, Klettergerüste, Aussichtsturm etc., Kosten nicht in Nettogesamt enthalten

