Gemeinde Glowe

13.02.2023

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Glowe

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Ostseehalle Glowe, Am Kliff 29, 18551 Glowe

Anwesend

Vorsitz
Dirk Heinemann

Mitglieder
Torsten Bähr
Martin Gips
Alexander Oberhardt
Uwe Radeisen
Mario Weckmüller

Protokollant
Thomas Ulrich

Abwesend

Mitglieder

Michael Blöthner	entschuldigt
Klaus-Dieter Thomas	entschuldigt

Gäste:

Herr Siggelkow, BSB
Herr Bernd Radeisen, Herr Hans-Dieter Viereck - Gemeindevertreter

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2022	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Beratung zu Beschlussvorlagen	
5.1	Vorstellung Projekt Neugestaltung des Kurplatzes Glowe	
5.2	Beschluss über einen Antrag für ein Gutachten über die Belästigung von Lärm und Abgase in der Hauptstraße/Boddenmarkt Glowe - Ausweitung der Tempo 30-Zone	030.07.404/22
6	Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung	
7	Schließen der Sitzung	

nicht öffentlicher Teil

8	Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung	
9	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2022	
10	Beratung zu Beschlussvorlagen	
10.1	Antrag auf Erwerb einer Teilfläche aus den Flurstücken 141 und 97/2, Gemarkung Polchow, Flur 1	030.07.387/22
10.2	Verkauf Flurstück 11/6, Gemarkung Glowe, Flur 3	030.07.397/22
10.3	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Ersatzneubau eines Abstellraumes und Neubau eines Carports	030.07.408/22
10.4	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Reparatur Dach	030.07.409/22
10.5	Ausbau des Stichwegs am Königshörn	030.07.398/22
10.6	Übernahme der Pflegeleistungen für den Espenweg.	030.07.407/22

11 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung

12 Schließen der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2022

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 10. August 2022 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

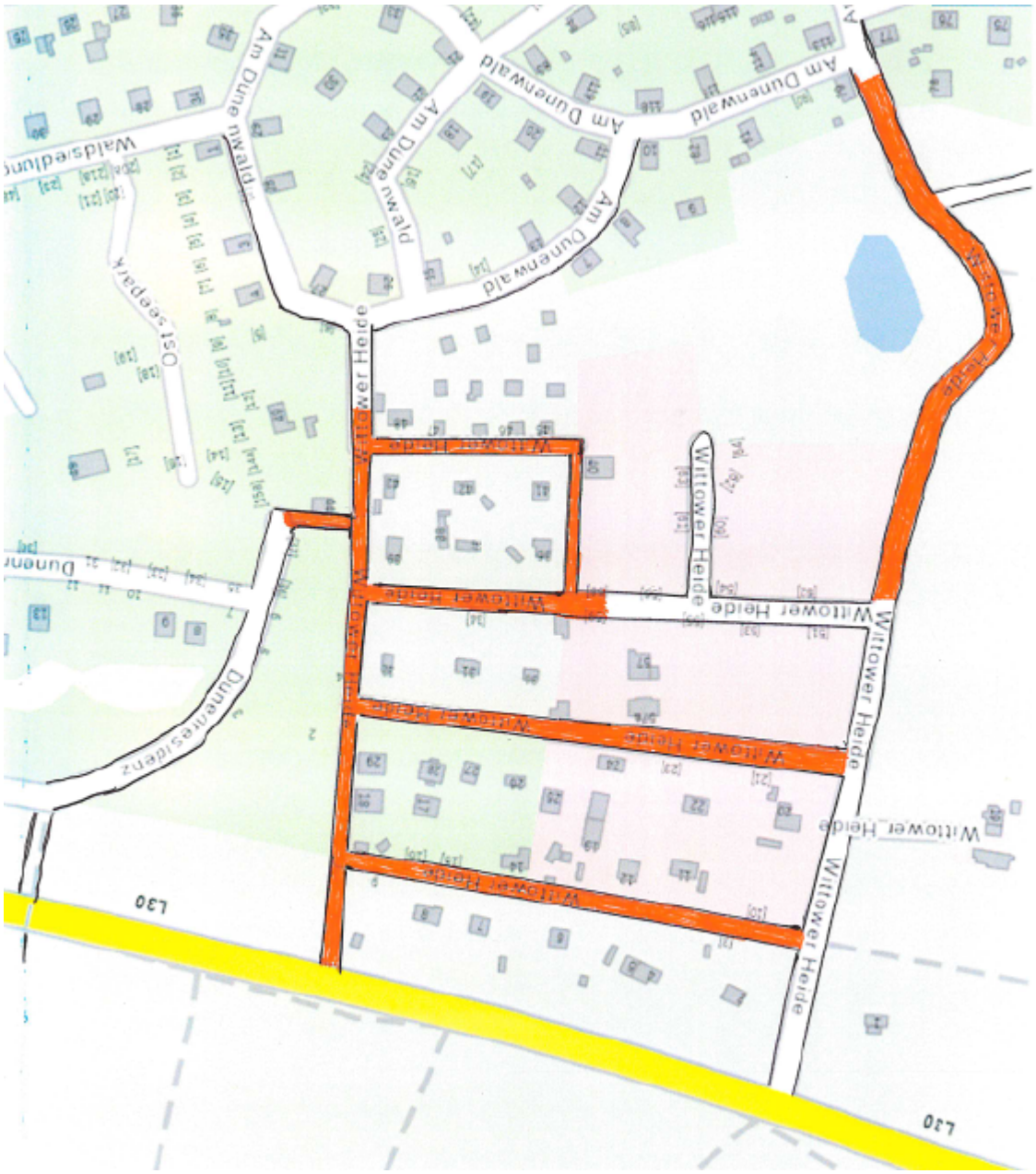
Bürgerin 1: bemängelt, dass die Verkaufsstände auf dem Kurplatz und am Hafen ab September geschlossen sind. Damit ist die Versorgung der Urlauber nicht gewährleistet.

Herr Heinemann gibt dazu den Hinweis, dass eine entsprechende Regelung, wie lang die Versorgung aufrecht zu erhalten ist, in den alten Pachtverträgen nicht geregelt ist.
Darauf wolle man in Zukunft achten. Er bittet dieses Thema im Sozialausschuss zu behandeln.

Bürger 2:bemängelt, dass in den Bereichen der Wittower Heide, wo noch keine Erneuerung der Straßen erfolgt ist, keine Straßenbeleuchtung vorhanden ist.

Herr Heinemann will dieses Thema im Zuge der Haushaltsdiskussion im nächsten Hauptausschuss und der Gemeindevertretersitzung mit aufgreifen und versuchen die Mittel für die Installation von Straßenbeleuchtung für die kommenden Jahre mit aufzunehmen.

Er bittet die Bürger dahingehend um Verständnis, dass eine Beleuchtung nur errichtet und unterhalten werden kann, wenn diese auch finanzierbar ist



Anlage Bürger 2; Straßenzüge ohne Beleuchtung orange

5 Beratung zu Beschlussvorlagen

5.1 Vorstellung Projekt Neugestaltung des Kurplatzes Glowe

Herr Heinemann erläutert die Notwendigkeit der Erneuerung der Verkaufsstände auf dem Kurplatz und übergibt das Wort an Herrn Siggelkow.

Herr Siggelkow erklärt die rechtlichen Rahmenbedingungen über die Möglichkeit des Ersatzbaus der Verkaufsstände und gibt 2 Kubaturvarianten zur Diskussion.

Nach ausgiebiger Disskussion fasst Herr Heinemann die Ergebnisse zusammen:

- Es sollen 8 Giebelhäuser in je einer 5er Baugruppe und einer 3er Baugrup-

pe mit jeweils ca. 27m² Grundfläche je Einheit geplant werden.
- Die Baulinie wird um ca. 1-1,5m in Richtung Kurplatz verschoben un einen Laubengang zur Nutzung der Obergeschosse als Lager zu gewährleisten.
- Die erste Einheit (vom Strand aus) soll als öffentliches WC geplant werden.
- Das bestehende WC bleibt als Nebengebäude erhalten.

Diese Vorschläge werden mehrheitlich von den Mitgliedern bestätigt.
Herr Siggelkow wird gebeten, die Bauvoranfrage so zu erarbeiten.

5.2 Beschluss über einen Antrag für ein Gutachten über die Belästigung von Lärm und Abgase in der Hauptstraße/Boddenmarkt Glowe - Ausweitung der Tempo 30-Zone

030.07.404/22

Frau Koschwitz verwies in Ihrer E-Mail auf ein Schreiben vom November 2021 an den Bürgermeister der Gemeinde Glowe. Hier ging es um die Ausweitung der Tempo 30-Zone in der Hauptstraße und ein Gutachten über die Belästigung von Lärm und Abgase in Glowe.

Herr Heinemann erläutert die Beschlussvorlage und stellt diese zur Diskussion.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:
Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe beschließt dem Antrag nicht stattzugeben und kein Gutachten in Auftrag zu geben. Auf Grund des hohen Verkehrsaufkommens auf der Hauptstraße und der bereits eingebauten Verkehrsinseln, die verkehrsberuhigend wirken, wird die Geschwindigkeit in der Ortslage Glowe nicht überschritten. Der Verkehr wird auch durch ein Gutachten nicht abnehmen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung

keine

7 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt um 18:35 Uhr den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Dirk Heinemann

Protokollant:

Thomas Ulrich