Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten

Sitzungstermin: Dienstag, 13.12.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:08 Uhr

Ort, Raum: Kulturscheune Putgarten, Dorfstraße 22, 18556 Putgarten

Anwesend

Vorsitz

Iris Möbius

Mitglieder

Anne Kleingarn

Ines Prochaska-Glasow

Bettina Richter

Protokollant

Birgit Riedel

Abwesend

Mitglieder

Jens Hippe

Patrycja Kujawowicz

Sven Mader

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2022
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Beschluss über die Haushaltspläne und Haushaltssatzungen für die Jahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt 2023/2024) einschließlich der jeweiligen Stellenpläne der Gemeinde Putgarten 071.07.191/22
- 6.2 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Putgarten 071.07.180/22
- 6.3 Sponsoringvertrag Kap Arkona Lauf 071.07.194/22
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Sitzungstermine 2023
- 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 10 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2022
- 12 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Aufhebung des Pachtvertrages vom 29.03.2019 071.07.193/22
Vorlage wird nachgereicht
- 13.2 Abschluss eines Pachtvertrages 071.07.195/22
Vorlage wird nachgereicht
- 14 Vergabeangelegenheiten
- 14.1 Vergabe von Bauleistungen zur Beräumung des Gewerbegebiet Fernlüttkevit. 071.07.192/22

- 15 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 16 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 4 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2022

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 25. Oktober 2022 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten vom 18. Oktober 2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Verkauf des Flurstücks 1, Gemarkung Varnkevitze, Flur 3
- Erlass von Mietzahlungen
- Beschluss über die erneute Verlängerung der Durchführungsfrist aus dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Schulthof" in Putgarten
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines öffentlichen WC-Gebäudes
- Versagen des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben Nutzungsänderung Einliegerwohnung als Ferienwohnung im DG
- Versagen des gemeindlichen Einvernehmens auf Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i. V. m. § 31 (2) BauGB - Vorhaben: Antrag auf Abweichung vom B-Plan Nr. 1 "Am Dorfteich" Putgarten (2. Änd., Erstaufstellung), hier: Farbton der Dacheindeckung des Einfamilienwohnhauses
- Billigung der Eilentscheidung zur Vergabe von Bauleistungen zur Anpassung der Schachtabdeckungen auf dem Gelände der Marine Bunkeranlage am Kap Arkona
- Billigung der Eilentscheidung zur Vergabe von Bauleistungen zur Ausbesserung der Pflasterfläche Ecke Zufahrt Bunkeranlage/ Matrosenbaracke
- Anpassung Geschäftsführergehalt

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15. November 2022 wurden keine Beschlüsse gefasst:

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde folgende Entscheidung getroffen:

- Vertragsänderung AVS (Kurkarten) 648,40 EUR

Frau Möbius informiert, dass der Haushalt weiter vorbesprochen wurde.

Sie lobt die gute Zusammenarbeit zwischen Förderverein und TG.

Der Breitbandausbau schreitet voran. In Vitt ist die Wiederherstellung des Hohlweges nicht ordnungsgemäß erfolgt. Hier muss nachgearbeitet werden. In der 5. KW 2023 gehen die Bauarbeiten weiter. Erste Haushalte haben bereits ihren Hausanschluss.

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1 möchte wissen, wie lange die Gewährleistungsfrist für die Pflasterarbeiten am Kap ist? Die Pflasterspannung löst sich

Frau Möbius antwortet, dass die gesetzliche Frist gilt. Der Hinweis wird aufgenommen und der Zustand der Pflasterung durch das Amt Nord-Rügen kontrolliert.

Bürger 1 fragt weiter, ob bei der Baumaßnahme am Radweg der Regenwasserkanal angeschlossen worden ist, der von Radke über den Acker zum Vorflutgraben geht? Der Radweg entwässert auch dahin.

Frau Möbius erläutert, dass bei der Baumaßnahme eine Mulde mit Drainage angelegt wurde und die Drainage an die Vorflut angeschlossen wurde, so wird zukünftig das stehende Wasser abgeleitet.

Bürger 1 merkt an, dass die Entwässerung vom Teufelsgrund nicht mehr funktioniert, der Bunker auf dem Kap ist dadurch gefährdet.

Frau Kleingarn informiert, dass die Regenentwässerung 2021 bereits wieder funktionstüchtig gemacht wurde. Der ZWAR hat die Leitung gespült, diese war verstopft, eine Gefährdung des Bunkers hat es aber nach ihrem Kenntnisstand zu keinem Zeitpunkt gegeben.

Bürger 2 fragt nach dem Termin der Übergabe der Matrosenbaracke.

Frau Möbius führt aus, dass es noch keinen konkreten Termin gibt. Derzeitig wird ein festgestellter Schimmelbefall in einem Raum behandelt. Erst nach Abschluss dieser Maßnahme wird ein Übergabetermin festgelegt mit dem Amt Nord-Rügen

Bürger 1 meint, dass nach seinem Kenntnisstand die Wasserleitung der Matrosenbaracke umgeschlossen werden muss.

Frau Möbius informiert, dass an einer generellen Lösung auf dem Kap Arkona gearbeitet wird. Alle hängen an einer Leitung, aber jedes Gebäude hat einen eigenen Zähler. Zuständig ist der ZWAR.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Beschluss über die Haushaltspläne und Haushaltssatzungen für die Jahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt 2023/2024) einschließlich der jeweiligen Stellenpläne der Gemeinde Putgarten

071.07.191/22

Nach § 45 (1) KV M-V, hat die Gemeinde für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Nach § 45 (2) KV M-V, kann die Haushaltssatzung Festsetzungen für zwei Haushaltsjahre, nach Haushaltsjahren getrennt, enthalten.

Nach § 46 (1) KV M-V, ist der Haushaltsplan Bestandteil der Haushaltssatzung. Der § 46 (2 und 4) KV M-V i. V. m. § 1 ff. GemHVO-Doppik, regelt die Bestandteile des Haushaltsplanes und dessen Anlagen.

Nach § 6 GemHVO-Doppik sind bei der Erstellung eines Doppelhaushaltes im Haushaltsplan die Ansätze für Erträge und Aufwendungen, Ein- und Auszahlungen sowie Verpflichtungsermächtigungen für jedes der beiden Haushaltsjahre getrennt zu veranschlagen.

Frau Möbius erläutert für die Anwesenden noch einmal alle Investitionsmaßnahmen.

Bitte bei der Ausschreibung der Straße am Parkplatz beachten, dass auch die Zufahrten mit erneuert werden!!!

Es wird eine Änderung für den Haushaltsplan vorgetragen: Es sollen 3.000 € für die Ausstellung zur Seenotrettung noch in den Haushalt aufgenommen werden.

Der Eigenanteil für die Ausstellung wird 9.000 Euro betragen. Die Kosten des Eigenanteils werden geteilt zu je 1/3 Gemeinde, Förderverein und TG.

Abstimmung zum Antrag auf Änderung:

Aufnahme von 3.000 Euro in der Haushalt für die Ausstellung zur Seenotrettung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt die vorgelegten Haushaltspläne und Haushaltssatzungen für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt 2023/2034 mit den jeweiligen Stellenplänen zuzüglich der Aufnahme von 3.000,00 EUR für die Ausstellung der Seenotrettung.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	4	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.2 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Putgarten

071.07.180/22

Die derzeit bestehende Satzung aus dem Jahr 2009 regelt einen Stufentarif, dem die Zusammenfassung der Steuerpflichtigen in Steuergruppen zugrunde liegt. Diese Staffelung

nach Mietaufwandsgruppen führt zu einem degressiven Zweitwohnungssteuertarif, der nach der aktuellen Rechtsprechung das Grundrecht auf Gleichbehandlung des Art.3 Abs.1 GG in seiner Ausprägung als Gebot der Besteuerung nach der Leistungsfähigkeit verletzt. Zweitwohnungssteuersätze in Höhe von 20 % des jährlichen Mietaufwandes sind anerkannt und unterliegen keinen rechtlichen Bedenken.

Die grundlegende Überarbeitung der geltenden Satzung aus dem Jahr 2009 ist notwendig, um Mehreinnahmen für die Gemeinde zu erzielen, die verwaltungsinternen Abläufe und die Zusammenarbeit zwischen Amt und Fremdenverkehrsamt zu optimieren, die Satzung an aktuelle/zukünftige Gegebenheiten anzupassen sowie gesetzliche Vorgaben umzusetzen. Das Amt Nord-Rügen empfiehlt die Beschlussfassung der vorliegenden Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Putgarten zum 01.01.2023.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 15.11.2022 einstimmig ohne Enthaltung für die Beschlussvorlage gestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Putgarten beschließt in ihrer Sitzung am 13.12.2022 die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Putgarten.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	4	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Sponsoringvertrag Kap Arkona Lauf

071.07.194/22

Die Gemeinde Putgarten beteiligt sich als Sponsor am Kap Arkona Lauf 2022 zu den im beiliegenden Vertrag festgelegten Bedingungen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 2.500 EUR als ein Sponsor des Kap Arkona Laufs 2022

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	4	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

1. Frau Möbius informiert zur Kläranlage Putgarten, dass die TG hat einen Kaufantrag gestellt hat für einen Wirtschaftshof mit Löschwasserbereitstellung, der ZWAR aber die öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung dieses Grundstückes beabsichtigt. Die Gemeinde sollte sich bereits jetzt damit beschäftigen, ob sie diesen Bereich entwickeln will. Dazu wäre eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Gemeindevertreter positionieren sich nach kurzer Diskussion einstimmig dazu, dass

in diesem Bereich kein Wohnen und Ferienwohnen städtebaulich erwünscht ist. Es wird keine Änderung des Flächennutzungsplanes auf dieses Gebiet für den Zweck des Wohnens und Ferienwohnens zukünftig vorgenommen.

Das Amt Nord-Rügen soll den ZWAR hierüber informieren

2. Herr Mario Gehrke aus Rostock hat einen Schiffsführungssimulator am Kap installiert und will diesen an die Gemeinde übergeben. Die Übergabe soll als Spende erfolgen. Die Bewirtschaftung erfolgt dann durch die TG KA. Der Wert der Spende wird auf ca. 13.000 Euro beziffert. Grundsätzlich stimmt die Gemeinde zu. Ein Beschluss soll für die nächste Gemeindevertretersitzung vorbereitet werden
3. Frau Möbius informiert über den gestrigen Amtsausschuss. Es werden wieder Vorschläge für Schöffen/Schöffinnen erbeten. 2 Schöffen/Schöffinnen und 1 Jugenschöffe/Schöffin werden gesucht. Es wird auf die Schwierigkeit der Entfernung zum Gericht hingewiesen.

8 Sitzungstermine 2023

Es wird sich darauf geeinigt, dass Frau Möbius im Januar dem Amt einen Vorschlag zuarbeitet, der den sich bewährten Turnus und die Uhrzeiten gestaffelt nach Saison aufgreifen wird. Das findet allgemein Zustimmung.

9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 18:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Iris Möbius

Birgit Riedel