

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Breege

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.12.2022
Sitzungsbeginn:	18:10 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes in Breege, Wittower Straße 5, 18556 Breege OT Juliusruh

Anwesend

Vorsitz
Arno Vetterick

Mitglieder

Stefan Galle

Werner Krüger

Elias Plambeck

Uwe Repenning

Anita Trillhaase-Rader

Andreas Wagner

ab TOP 8 (18:50 Uhr)

Protokollant

Petra Schnur

Anita Trillhaase-Rader

ab TOP 6 (18:40 Uhr)

bis TOP 6 (18:40 Uhr)

Abwesend

Mitglieder

Bert Kunath

Jens Steinfurth

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Beschluss über die Haushaltspläne und Haushaltssatzungen für die Jahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt 2023/2024) einschließlich der jeweiligen Stellenpläne der Gemeinde Breege 013.07.213/22
- 6.2 Zahlung einer monatlichen Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro für die aktiven Mitglieder der Feuerwehr Breege ab Januar 2023. 013.07.202/22
- 6.3 Grundsatzbeschluss für die Errichtung eines maritimen Kinderspielplatzes "Fischerplatz Breege" unter dem Einsatz von Fördermitteln 013.07.205/22
- 6.4 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Lobkevitz" und Billigung des Vorentwurfes 013.07.211/22
- 6.5 Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes in Lobkevitz 013.07.212/22
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Sitzungstermine 2023
- 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 10 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022

- 12 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 13 Bauangelegenheiten
- 13.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohnungen 013.07.209/22
- 14 Vergabeangelegenheiten
- 14.1 Billigung der Eilentscheidung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Breege zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters und seinem Stellvertreter zur Vergabe von Bauleistungen im Hafen Breege. 013.07.210/22
- 15 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 16 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 21. September 2022 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Strom Promenade wird nicht abgeschaltet, da Verkehrssicherungspflicht besteht (z.B. Silvesterurlauber)
- Spielplatz – Fischereigebietsförderung ist möglich, Maßnahme muss bis 07/23 abgeschlossen sein
- neue Kita – für 4.000,00 € Steinskulptur von der Gemeinde gesponsort
- alte Kita – Senioren renovieren selbstständig, Heizungen sind auf 1 gestellt
- der Kita-Verein möchte einen Trödelmarkt machen
- Antrag auf Förderung beim Denkmalschutz soll für den Umbau der alten Kita zu Sozialwohnungen gestellt werden
- Hafen – Ausschreibung beendet, Achterpfähle und rechte Seite Holzpfähle
- Stand 1.12.2022
 - Übernachtungen im Gemeindegebiet = 462.147
 - Kurabgabe = 622.795,60 €
- 24 % Steigerung Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs, soll auch zukünftig weiter über die Kurabgabe laufen und den Gästen angeboten werden
- Beschlussvorlage vorbereiten für das nächste Jahr– 60.000,00 € Kosten
- Baugebiet hinter der Schule – Neuntöter gefunden, der Investor hat nun die Auflage erhalten, einen Ausgleich von 2.500 qm Land zu bringen
- Gemeinde ist bemüht, vorhandene Infrastruktur zu erhalten und zu verbessern, aufgrund Personalmangel schwierig, Schwerpunkt sind Radwege, Wanderwege und Blühwiesen

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1 fragt noch einmal nach dem Stand des Breitbandausbaus, dazu sollte eine Informationsveranstaltung für die Einwohner stattfinden.

Der Termin mit dem Zwar ist für Januar geplant.

12. Januar 2023
18.00 Uhr
Haus des Gastes

Es werden Herr Repenning, Herr Liedtke und Frau Gutt Fragen beantworten.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Beschluss über die Haushaltspläne und Haushaltssatzungen für die Jahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt 2023/2024) einschließlich der jeweiligen Stellenpläne der Gemeinde Breege

013.07.213/22

Frau Schnur nimmt an der Sitzung teil und übernimmt von Frau Trillhaase- Rader das Protokoll.

Nach § 45 (1) KV M-V, hat die Gemeinde für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Nach § 45 (2) KV M-V, kann die Haushaltssatzung Festsetzungen für zwei Haushaltsjahre, nach Haushaltsjahren getrennt, enthalten. Nach § 46 (1) KV M-V, ist der Haushaltsplan Bestandteil der Haushaltssatzung. Der § 46 (2 und 4) KV M-V i. V. m. § 1 ff. GemHVO-Doppik, regelt die Bestandteile des Haushaltsplanes und dessen Anlagen.

Nach § 6 GemHVO-Doppik sind bei der Erstellung eines Doppelhaushaltes im Haushaltsplan die Ansätze für Erträge und Aufwendungen, Ein- und Auszahlungen sowie Verpflichtungsermächtigungen für jedes der beiden Haushaltsjahre getrennt zu veranschlagen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breege beschließt die vorgelegten Haushaltspläne und Haushaltssatzungen für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt 2023/2024) mit den jeweiligen Stellenplänen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.2 Zahlung einer monatlichen Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro für die aktiven Mitglieder der Feuerwehr Breege ab Januar 2023.

013.07.202/22

Auf Grund der ständigen Gewährleistung der Einsatzbereitschaft der Freiwilligen Feuerwehr Breege sind die Mitglieder in der täglichen Arbeit als auch in ihrer Freizeitgestaltung eingeschränkt. Als Würdigung dieser ehrenamtlichen Tätigkeit sollen alle aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Breege, die maßgeblich an den Einsätzen beteiligt sind, eine monatliche Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro erhalten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breege beschließt die Zahlung einer monatlichen Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro für die aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Breege, die an den Einsätzen maßgeblich beteiligt sind, welche nicht zugleich Funktionsträger sind, ab Januar 2023.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Grundsatzbeschluss für die Errichtung eines maritimen Kinderspielplatzes "Fischerplatz Breege" unter dem Einsatz von Fördermitteln

013.07.205/22

Für das Projekt wurde das Büro grünblau Landschaftsarchitektur zur Erarbeitung einer ersten Projektidee beauftragt. Eine entsprechende Projektskizze wurde von der FLAG "Rügen" (lokale Aktionsgruppe Fisch) positiv beschlossen. Nunmehr ist ein Antrag beim Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt einzureichen. Unter dem Vorbehalt der Erfüllung der Fördervoraussetzungen sowie einer Mittelzuweisung vom Land würde sich dann die Finanzierung wie folgt darstellen:

Gesamtkosten: 137.293,89

Förderung: 97.375,08

Eigenmittel: 39.918,81

Die Eigenmittel sind in der Haushaltsplanung bereits berücksichtigt.

Die Gemeindevertreter ermächtigen den Bürgermeister und seinen Stellvertreter den Auftrag auszulösen

Beschluss:

Die Gemeinde Breege beschließt die Errichtung eines maritimen Kinderspielplatzes auf gemeindeeigenen Grundstücken der Gemarkung Breege, Flur 4, Flurstücke 34 und 35 im Kurpark Breege unter dem Einsatz von Fördermitteln aus dem Programm des Landes MV zur Förderung von Maßnahmen

der Fischerei, Aquakultur und Fischwirtschaft (FIWIG).

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.4 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Lobkevitz" und Billigung des Vorentwurfes

013.07.211/22

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breege hat am 9.3.2022 den Grundsatzbeschluss Nr. 013.07.146/22 über die Beplanung der alten Stallanlagen in Lobkevitz für 11 Eigenheime mit max. 1 Ferienwohnung als Einliegerwohnung gefasst. Am 28.6.2022 wurde der städtebauliche Vorvertrag über die Kostentragung mit dem Vorhabenträger ausgefertigt (Beschluss Nr. 013.07.176/22 vom 15.6.2022) und die Planung wurde am 12.7.2022 beauftragt (Beschluss-Nr. 013.07.180/22 vom 15.6.2022).

Nunmehr liegt der Vorentwurf zur Prüfung und Billigung vor. Mit dem Aufstellungsbeschluss beginnt das Planverfahren nach dem BauGB.

Beschluss:

1. Für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Lobkevitz soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Abbruch der vorhandenen baulichen Anlagen und Errichtung von 11 Eigenheimen zum Dauerwohnen mit max. 1 untergeordneten Ferienwohnung
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die Vorentwürfe der Planung und der Begründung werden gebilligt.
4. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.5 Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes in Lobkevitz

013.07.212/22

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breege hat am 9.3.2022 den Grundsatzbeschluss Nr. 013.07.146/22 über die Beplanung der alten Stallanlagen

in Lobkevitz für 11 Eigenheime mit max. 1 Ferienwohnung als Einliegerwohnung gefasst. Der Flächennutzungsplan muss im Parallelverfahren geändert werden. Am 28.6.2022 wurde der städtebauliche Vorvertrag über die Kostentragung für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung mit dem Vorhabenträger ausgefertigt (Beschluss Nr. 013.07.176/22 vom 15.6.2022) und die Planung wurde am 12.7.2022 beauftragt (Beschluss-Nr. 013.07.180/22 vom 15.6.2022).

Nunmehr liegt der Vorentwurf zur Prüfung und Billigung vor. Mit dem Aufstellungsbeschluss beginnt das Planverfahren nach dem BauGB.

Beschluss:

1. Für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Lobkevitz soll der Flächennutzungsplan geändert werden.
Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Zwecke des Abbruchs der vorhandenen baulichen Anlagen und Errichtung von 11 Eigenheimen zum Dauerwohnen mit max. 1 untergeordneten Ferienwohnung
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die Vorentwürfe der Planung und der Begründung werden gebilligt.
4. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Frau Trillhaase-Rader gibt bekannt, dass in der Sitzung des Sozialausschusses in der Gemeinde Altenkirchen über ein Tag der Generationen gesprochen wurde. Dieser soll am 03.06.2023 stattfinden und hier sind alle Kinder und Senioren von Wittow eingeladen.

Sie bat die Gemeinde um eine finanzielle Unterstützung, um diese Tag gestalten zu können.

Der Bürgermeister hat die Unterstützung der Gemeinde gern zugesagt.

8 Sitzungstermine 2023

Herr Wagner nimmt an der Sitzung teil.

Gemeindevertreterersitzungen Donnerstag 23.03.2023
15.06.2023
21.09.2023
07.12.2023

9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Der Bürgermeister beendet um 18:55 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Arno Vetterick

Petra Schnur
Anita Trillhaase-Rader