

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Tourismus, Soziales, Jugend, Altenpflege, Kultur und Sport der Gemeinde Glowe**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 01.02.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:21 Uhr  
**Ort, Raum:** Ostseehalle Glowe, Am Kliff 29, 18551 Glowe

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Birgit Hasselberg

##### Mitglieder

Michael Blöthner  
Jürgen Csallner  
Peter Mielke  
Bernd Radeisen  
Hans-Dieter Viereck

##### Protokollant

Uta Protze

#### **Gäste:**

Herr Thomas Mielke - Bürgermeister  
Herr Drossel – Leiter BgA

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Abwicklung der Tagesordnungspunkte
- 5.1 Information zu einem geplanten Familienhotel im und am Schloss Spyker mit 500 Betten sowie 100 Suiten und Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereiche 030.07.435/23
- 6 Fragen und Hinweise der Ausschussmitglieder
- 7 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern fest.

Frau Hasselberg informiert die anwesenden Bürger über TOP 5.1. Es handelt sich hier nur um Informationen zum geplanten Familienhotel im und am Schloss Spyker und es werden keine Fragen von Bürgern beantwortet.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig mit ohne Enthaltung, bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2022**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 12. Oktober 2022 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

---

### **4 Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach was am Ortsausgang Glowé – in Richtung Sagard auf der linken Seite gebaut wird.

Herr Heinemann antwortet, dass dort ein neuer Funkturm errichtet wird.

---

### **5 Abwicklung der Tagesordnungspunkte**

---

#### **5.1 Information zu einem geplanten Familienhotel im und am Schloss Spyker mit 500 Betten sowie 100 Suiten und Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereiche** **030.07.435/23**

Der Gemeinde Glowé wurde in einer Beratung am 16.1.2022 ein Projekt im und um das denkmalgeschützte Hotel Spyker durch einen Vorhabenträger vorgestellt.

Es ist geplant, im Hotel Spyker und durch einen ergänzenden Neubau ein Familienhotel mit 500 Betten und 100 Suiten im höheren Preissegment zu errichten und mit einem Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereichen zu ergänzen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Glowé möge entscheiden, ob der Grundsatzbeschluss für die Gemeindevertretung zustimmend oder ablehnend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

### Hinweise des Bauamtes :

Gem. § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit dies für eine geordnete städtebauliche Entwicklung erforderlich ist. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch.

Für den Bereich des Schlosses Spyker gibt es seit 25.6.2016 den rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 „Schloss Spyker“. Ein Trägerwechsel ist gem. § 12 Abs. 5 BauGB zustimmungspflichtig durch die Gemeinde. Sollte sich das geplante Vorhaben nicht aus diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan entwickeln, muss die Bauleitplanung geändert werden.

Das Bauamt Nord-Rügen empfiehlt, bei Zustimmung der Gemeinde zum Projekt als nächsten Schritt die Planung anzuzeigen und/ oder eine Ämterkonferenz mit der Raumordnungsbehörde beim Landkreis Vorpommern-Rügen zu beantragen.

### Begründung:

1. Gemäß Erlass des Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Umwelt Vom 6. Mai 1996 über die Definition von großen Einrichtungen für die Ferien- und Fremdenbeherbergung und großen Freizeitanlagen entsprechend § 1 Nr. 15 der Raumordnungsverordnung ist für Hotelanlagen mit mehr als 400 Betten ein Raumordnungsverfahren durchzuführen. Zuständig für diese Entscheidung und die Durchführung des Verfahrens ist das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern.
2. Das Schloss Spyker ist denkmalgeschützt. Änderungen an bzw. im Umfeld von Denkmälern bedürfen der Genehmigung der Unteren Denkmalbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen.

Herr Heinemann informiert über das Bauvorhaben und bittet die Ausschussmitglieder jeweils ihren Standpunkt darzulegen.

Die befragten Mitglieder äußern sich zum Teil negativ als auch positiv:

Negativ ist z.B. die Nähe zum angrenzenden Naturschutzgebiet, die Abwerbung von Arbeitskräften auf Grund von Jahresanstellungen und Höhe der Gehälter, die Infrastruktur ist nicht ausreichend ausgebaut (Radwege).

Positiv dagegen wäre z.B. die Gewerbesteuererinnahme, die für die weitere Ortsentwicklung benötigt wird, die Besucher würden auch in der Nebensaison den Ort und die einzelnen Gewerbe beleben.

Des Weiteren hat die Gemeindevertretung schon seit einigen Jahren beschlossen, keine Großprojekte mehr in der Gemeinde Glowe zuzulassen sondern nur noch Lückenbebauung.

### **Beschluss:**

Die Mitglieder empfehlen mehrheitlich der Gemeindevertretung das Vorhaben abzulehnen. Der Investor soll über die Ablehnung des Vorhabens informiert werden.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	5	0	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**6 Fragen und Hinweise der Ausschussmitglieder**

Keine

---

**7 Schließen der Sitzung**

Die Ausschussvorsitzende beendet um 18:21 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Birgit Hasselberg

---

Uta Protze