

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten

Sitzungstermin: Dienstag, 21.02.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:28 Uhr
Ort, Raum: Kulturscheune Putgarten, Dorfstraße 22, 18556 Putgarten

Anwesend

Vorsitz
Iris Möbius

Mitglieder
Jens Hippe
Anne Kleingarn
Sven Mader
Ines Prochaska-Glasow

Protokollant
Birgit Riedel

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Patrycja Kujawowicz	entschuldigt
Bettina Richter	entschuldigt

Gäste:

Andras Heinemann – Geschäftsführer Tourismusgesellschaft

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2022
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Kultur- und Marketingplan 2023 071.07.198/23-01
- 6.2 Wirtschaftsplan 2023 der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona 071.07.202/23
- 6.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona zum 31.12.2021 071.07.201/23
- 6.4 Einsatz Kurkartenkontrolle 071.07.200/23
- 6.5 Annahme einer Spende 071.07.204/23
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2022
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Ausübung des Optionsrechtes zur Verlängerung des Personenbeförderungsvertrages 071.07.199/23
- 12.2 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur geplanten Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hof Wollin" 071.07.196/22
- 13 Bauangelegenheiten

13.1	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Wohnhauses	071.07.203/23
13.2	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Befreiung von der festgesetzten Firstrichtung des B-Planes Nr. 9 „Ortslage“ Putgarten (2. Änd.; 1. Änd.)	071.07.205/23
14	Vergabeangelegenheiten	
14.1	Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zu Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 "Hof Wollin"	071.07.197/22
14.2	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Lieferung von Verkehrszeichen laut Verkehrsschau	071.07.206/23
15	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
16	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 5 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2022

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Im Protokoll auf Seite 6 ist im TOP 6.1 letzter Satz wie folgt zu ändern:

Der Eigenanteil für die Ausstellung wird 9.000 Euro betragen. Die Kosten des **Eigenanteils** werden geteilt zu je 1/3 Gemeinde, Förderverein und TG.

Die Niederschrift vom 13. Dezember 2022 wird einstimmig mit 2 Enthaltungen mit den vorgenannten Änderungen/Ergänzungen genehmigt

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten vom 13. Dezember 2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Aufhebung des Pachtvertrages vom 29.03.2019
- Abschluss eines Pachtvertrages
- Vergabe von Bauleistungen zur Beräumung des Gewerbegebiet Fernlüttkevit.

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 31. Januar 2023. wurden keine Beschlüsse gefasst.

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde folgende Entscheidung getroffen:

- keine

Frau Möbius informiert über eine gemeinsame Resolution aller Gemeinden des Amtsbereiches zum geplanten LNG-Terminal vor Sellin. Die Gemeinde Putgarten hat die Resolution auch unterzeichnet

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1 fragt, wo in der Gemeinde das neue Wohnhaus entstehen soll?

Frau Möbius erläutert den geplanten Standort

Bürger 2 befürwortet die Resolution der amtsangehörigen Gemeinden und die Unterstützung der Gemeinde.

Herr Heinemann fragt, ob die Straßenlaternen am Kap Arkona mit einem Bewegungsmelder ausgestattet werden können, damit diese nur bei Bedarf angehen, wenn sie wirklich gebraucht werden.

Frau Möbius erläutert, dass alle Straßenlampen bereits mit energiesparenden LED-Lampen ausgestattet sind. Ein auch nur teilweises Abschalten ist ein Versicherungsproblem. Die Versicherung hat dies abgelehnt.

Herr Hippe merkt an, dass besonders im Süden Deutschlands dies kein Problem zu sein scheint. Dort werden im Gegensatz zu uns im Norden die Leuchten öfter abgeschaltet. Bei einem Bewegungsmelder wäre aus seiner Sicht die Sicherheit doch gegeben, da diese sich anschalten, wenn sie gebraucht werden.

Herr Heinemann ergänzt, dass die Leuchten am Kap eigentlich nachts kaum benötigt werden. Das ist neben der Energie auch eine vermeidbare Lichtverschmutzung. Außerdem will das Kap mit seiner guten Sicht auf den Sternenhimmel punkten. Auch da sind ständig brennende Straßenlampen kontraproduktiv.

Frau Möbius bittet das Amt Nord-Rügen diese Frage noch einmal versicherungstechnisch zu überprüfen.

Herr Heinemann fragt aufgrund einer Frage im Ausschuss für Digitalisierung nach der geplanten Fortschreibung des Verkehrskonzeptes.

Frau Möbius antwortet, dass der Planer für die Gemeinde Wiek kontaktiert werden soll. Das Ordnungsamt soll diesen anfragen und ein Honorarangebot für die Gemeinde einholen.

Herr Heinemann informiert, dass sich der Tourismusausschuss des Landkreises nicht zur Resolution gegen das LNG-Terminal positioniert hat.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Kultur- und Marketingplan 2023

071.07.198/23-01

Für den Kultur- und Marketingplan wurden 50.000 € in den Haushalt der Gemeinde Putgarten eingestellt. 2.100 € müssten aus anderen Mitteln gedeckt werden. Denkbar wären Mehreinnahmen aus der Kurabgabe. Nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung erfolgt die De-

ckung mittels positiven Vorträgen aus Vorjahren. Da eine tatsächliche Buchung der Deckung in diesem Fall nicht erfolgt, sind hierzu Erläuterungen im Jahresabschluss für das Jahr 2023 notwendig.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 31.01.2023 dazu beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Putgarten beschließt den als Anlage beigefügten Kultur- und Marketingplan für das Jahr 2023.

Die Gemeinde bezuschusst das

Marketing mit 20.500,00 €

Veranstaltungen mit 31.600,00 €

Das freie Budget in Höhe von 2.100 € ist nur mit Zustimmung der Gemeinde zu verwenden.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.2 Wirtschaftsplan 2023 der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona

071.07.202/23

Der Wirtschaftsplan der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Putgarten am 01.02.2023 mit den Gemeindevertretern besprochen und in der vorliegenden Fassung vorbereitet.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 31.01.2023 dazu beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt den als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona für das Wirtschaftsjahr 2023.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona zum 31.12.2021

071.07.201/23

Gemäß § 71 KV M-V vertritt die Bürgermeisterin die Gemeinde in den Aufsichtsgremien kommunaler Gesellschaften. Um eine Legitimation für die dort zu treffenden Entscheidungen zu haben und diese auch im Sinne der Gemeinde zu tätigen, ist eine vorherige

Beschlussfassung der Gemeindevertretung erforderlich. Die nächste Gesellschafterversammlung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung den Jahresabschluss der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona zum 31.12.2021 feststellen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 31.01.2023 dazu beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Putgarten stellt den Jahresabschluss der Tourismusgesellschaft mbH Kap Arkona zum 31.12.2021 folgendermaßen fest:

Bilanzsumme	1.280.883,29 €
Jahresüberschuss nach Steuern und Abschreibung	128.083,67 €

Der Jahresüberschuss ist auf neue Rechnungen vorzutragen.

Dem Geschäftsführer ist für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung zu erteilen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.4 Einsatz Kurkartenkontrolle

071.07.200/23

Bereits seit dem Jahr 2020 finanziert die Gemeinde Putgarten zusammen mit den Gemeinden Breege, Dranske und Wiek eine Stelle für die Kurkartenkontrolle.

Zuletzt war in der Sitzung m 22. September 2020 durch die Gemeindevertretung beschlossen worden, die anteiligen Kosten für 5 Stunden pro Woche ab dem 1. Mai 2021 befristet für 2 Jahre zu übernehmen.

Diese 2 Jahre laufen am 30. April 2023 aus. Insofern muss die Gemeinde sich neu entscheiden, ob sie die Kontrolle weiter möchte und in welchem Umfang.

Die bisherige Stelleninhaberin hat in der Vergangenheit sehr gute Arbeit geleistet. So konnten die Erträge kontinuierlich gesteigert werden.

2019	48.781,62 Euro
2020	56.795,91 Euro
2021	62.665,54 Euro
2022	63.208,66 Euro

Auf Grund der Erfahrungen der letzten 2 Jahre schlägt die Amtsverwaltung vor, die Stelle für die Kurkartenkontrolle zu entfristen. Dies erspart eine erneute Ausschreibung.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 31.01.2023 dazu beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt den unbefristeten Einsatz einer

Kurkatenkontrolle und die Übernahme der anteiligen Personalkosten für 5 Stunden in der Woche ab dem 1. Mai 2023

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.5 Annahme einer Spende

071.07.204/23

Gemäß § 44 (4) Kommunalverfassung M-V und der Hauptsatzung der Gemeinde Putgarten entscheidet die Gemeindevertretung über die Annahme von Spenden. Das Ingenieurbüro Dr.-Ing. Volker Köhler spendete für die Gemeinde Putgarten 19.045,95 Euro als Sachspende (Installation, Inbetriebnahme und technische Betreuung sowie Bediener Schulung) für einen Schiffsführungssimulator am Kap Arkona.

Frau Möbius informiert, dass es sich um eine erste Sachspende handelt; die 2. Sachspende wird der Schiffssimulator selbst sein. Hierzu fehlt noch die Kostenaufstellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Putgarten beschließt die Annahme einer Sachspende von 19.045,95 Euro vom Ingenieurbüro Dr.-Ing. Volker Köhler, Dr.-Leber-Straße 3 in 23966 Wismar für die Installation, Inbetriebnahme und technische Betreuung sowie Bediener Schulung eines Schiffsführungssimulator am Kap Arkona

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Frau Kleingarn erfragt den Stand des Verkaufes der alten Kläranlage in Putgarten.

Frau Möbius informiert, dass die Gemeinde hierzu vom ZWAR keine Information erhalten hat, sie bittet das Amt um eine Sachstandsinformation.

Herr Heinemann ergänzt, dass der ZWAR im mitgeteilt habe, dass demnächst eine Ausschreibung stattfinden wird. Die TG möchte das Areal gern als Bauhofstandort erwerben.

Frau Kleingarn informiert, dass im Rahmen der Verlegung der Regenwasserleitung Büsche gerodet wurden, wodurch nunmehr Linden sichtbar wurden, welche sehr schön sind und die Straße aufwerten. Sie schlägt vor, die Büsche ganz zu roden, um die Linden zu stärken und den Straßengraben wieder zu reaktivieren.

Das Ordnungsamt möge bitte die Rodung der Büsche zum Herbst 2023 prüfen. Es wird um einen zeitnahen Termin mit der Bürgermeisterin vor Ort gebeten.

Außerdem macht Frau Kleingarn erneut auf Gestank aus der Abwasserleitung des ZWAR in Fernlütkevitze aufmerksam. Bis jetzt ist trotz mehrmaliger Hinweise nichts erfolgt. Ein Holz-
wollefilter in den Schächten könnte womöglich Abhilfe schaffen. Der ZWAR ist erneut zu in-
formieren.

Die Bürgermeisterin informiert über die geplante Frauentags-Veranstaltung. Fam. Ehm von
der Gaststätte Utspann will am 8.3.2023 trotz des eigentlichen Ruhetages öffnen für eine
Frauentagsfeier der Frauen der Gemeinde. Es müssen die Kosten pro Person ermittelt wer-
den, um den Eigenanteil pro Person festlegen zu können. Außerdem ist eine Einladung an
alle Frauen der Gemeinde erforderlich. Die TG wird das übernehmen, wenn die Kalkulation
steht.

Eine Blume soll trotz der gestiegenen Preise jede Frau, die teilnimmt, weiterhin erhalten.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 18:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Iris Möbius

Birgit Riedel