

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.02.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungsraum im Haus "Linde" in Lohme, Arkonastraße 31, 18551 Lohme

Anwesend

Vorsitz

Joyce Klöckner

Mitglieder

Jörg Burwitz

Uwe Kasten

Sabine Korneli

Alexander Schernell

Protokollant

Katja Eichwald

Abwesend

Mitglieder

Roland Labahn

unentschuldigt

Gäste:

Herr Torsten Rollin – GF Touristik Lohme

Herr Beermann, Firma b+w GmbH - im Auftrag Vodafone

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 7.1 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lohme für den Bereich der Umverlegung der L 303 in Hagen 052.07.294/23
- 8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 10 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 11 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022
- 12 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022
- 12.1 Standortsuche für die Errichtung eines Funkmastes in Hagen
- 13 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 14 Grundstücksangelegenheiten
- 14.1 Veräußerung des Flurstücks 8/1, Gemarkung Ranzow, Flur 2 052.07.289/22
- 14.2 Ankauf von Straßenflurstücken; Ranzow, Flur 2, Flurstücke 7/2 und 7/3 052.07.290/22
- 14.3 Verpachtung einer Teilfläche aus dem Flurstück 10, Gemarkung Salsitz, Flur 1 052.07.282/22-01
- 14.4 Überprüfung und Anpassung der Erbbauzinsen aus gemeindeeigenen Erbbaurechtsverträgen 052.07.297/23

- | | | |
|------|---|---------------|
| 15 | Vergabeangelegenheiten | |
| 15.1 | Deckenerneuerung von Lohme nach Nipmerow mit einer neuen Asphaltdeckschicht | 052.07.256/22 |
| | <i>Bei Vorliegen der Angebote - Vorlage wird nachgereicht</i> | |
| 15.2 | Billigung der Eilentscheidung zur Vergabe der Vorleistung Planung KiTa Lohme | 052.07.293/23 |
| 15.3 | Bevollmächtigung der Bürgermeisterin und ihres Stellvertreters zur Vergabe von Malerarbeiten der Außenfassade an der Feuerwehr Nipmerow | 052.07.295/23 |
| 16 | Personalangelegenheiten | |
| 16.1 | Gehaltsanpassung Gemeindemitarbeiter | 052.07.296/23 |
| 17 | Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter | |
| 18 | Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil | |

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 5 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

TOP 12 Genehmigung der Niederschrift vom 15.12.2022 von der TO nehmen, da es keinen nicht öffentlichen Teil am 15.12.2022 gab

TOP 12.1. Standortsuche für die Errichtung eines Funkmastes in Hagen Aufnahme eines neuen TOP

TOP 15.1. Deckenerneuerung Lohme - Nipmerow von der Tagesordnung nehmen – die Ausschreibung ist war erfolgt, aber es liegen noch keine Angebote vor

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, wird einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 07. Dezember 2022 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2022

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 15. Dezember 2022 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt:

5 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben

In der Dringlichkeitssitzung der Gemeindevertretung vom 15. Dezember 2022 gab es keinen nicht öffentlichen Teil. Aus diesem Grund wurden auch keine Beschlüsse gefasst.

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 18. Januar 2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Erteilung gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Carport mit Abstellraum in Holzbauweise

- Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Neubau eines Wohnhauses
- Annahme einer Spende

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren

- Ausgaben für den Nikolaus in Höhe von 295,38 €
- Ausgaben für die Seniorenweihnachtsfeier in Höhe von 187,87 €

Es gab Diskussionen in der Gemeinde zur Straßenreinigung und Beräumung. Es wird auf die Satzung der Gemeinde von 1995 hingewiesen. Grundsätzlich ist die Gemeinde dafür zuständig, wenn diese Aufgaben nicht auf die Eigentümer/Erbbauberechtigten übertragen wurden.

Auf die Eigentümer/Erbbauberechtigten der anliegenden Grundstücke wurde gemäß § 3 der Satzung die Reinigungspflicht für Gehwege, einschließlich der gleichzeitig als Radwege ausgewiesenen Gehwege, die halbe Breite verkehrsberuhigter Straßen sowie die Hälfte der Fahrbahn einschließlich der Fahrbahninnen und Bordsteinkanten folgender Straßen übertragen:

- alle Straßen in der Ortslage Lohme
- alle Straßen in der Ortslage Nipmerow
- alle Straßen in der Ortslage Hagen
- alle Straßen in der Ortslage Nardevitz
- alle Straßen in der Ortslage Jägerhof
- alle Straßen in der Ortslage Poissow
- alle Straßen in der Ortslage Ufer-Nardevitz
- alle Straßen in der Ortslage Ranzow
- alle Straßen in der Ortslage Blandow
- alle Straßen in der Ortslage Bisdamitz

Für die vorgenannten Ortslagen wurde auch die Pflicht zur Schnee- und Glättebeseitigung auf den Gehwegen auf die Eigentümer/Erbbauberechtigten der anliegenden Grundstücke übertragen (siehe § 5 der Satzung).

Durch die Bürgermeister wurde bezüglich des Baus des LNG-Terminals vor Rügen eine gemeinsame Resolution an die Bundesregierung gerichtet

Herr Klingenberg wird für seine 50 jährige ehrenamtliche Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Lohme geehrt. Ein Präsentkorb wird überreicht.

Für die Umverlegung der L 303 sowie der geplanten Errichtung einer Kita gibt es am 24.02.2023 Gesprächstermine.

Die Kinder der Gemeinde Lohme können sich gern bei der Freiwilligen Feuerwehr für eine Mitarbeit anmelden:

6 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

7.1 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lohme für den Bereich der Umverlegung der L 303 in Hagen**052.07.294/23**

Die Gemeinde Lohme hat am 21.11.2013 den Aufstellungsbeschluss Nr. 22-152/13 über die Umverlegung der L 303 in Hagen im Bereich des Parkplatzes gefasst. Der Beschluss wurde vom 29.11.2013 bis 17.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Im Juli 2021 wurde die Planung beauftragt. Am 3.11.2021 wurde der Vorentwurf der Planung gebilligt. Die Planung wurde angezeigt und die Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 9.11.2021 frühzeitig nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen im Amt Nord-Rügen und im Internet unter www.b-planpool.de vom 29.11.2021 bis 10.12.2021 statt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in den Schaukästen und auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen vom 12.11.2021 bis 30.11.2021.

Am 5.10.2022 hat die Gemeindevertretung die bis dahin eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet und abgewogen sowie die Entwurfsunterlagen mit dem Umweltbericht gebilligt. (Beschluss-Nr. 052.07.208/22). Die Einwender wurden schriftlich über das Ergebnis informiert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf der Planung mit dem Umweltbericht, einem Lärmgutachten, einer Natura-2000 Vorprüfung, einer schalltechnischen Untersuchung, einer Brutvogelkartierung sowie umweltrelevanten Stellungnahmen fand vom 14.11.2022 bis zum 16.12.2022 durch öffentliche Auslegung der genannten Unterlagen im Amt Nord-Rügen sowie im Internet unter www.b-planpool.de und im Bau- und Planungsportal des Landes MV statt. Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich in den Schaukästen, und ergänzend auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen sowie im Internet unter www.b-planpool.de und im Bau- und Planungsportal des Landes MV vom 26.10.2022 bis 15.11.2022. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 8.11.2022 nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt und über die Auslegung informiert.

Die erneut eingegangenen Stellungnahmen sind wieder auszuwerten und abzuwägen. Mit dem Feststellungsbeschluss ist das Planverfahren beendet.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lohme für den Bereich der geplanten Umverlegung der L 303 in Hagen vorgebrachten Hinweise und Anregungen der von der Planung berührten Behörden und Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft (siehe auch ausführliche Begründung in der Anlage): Von 18 berührten beteiligten Behörden und 3 Nachbargemeinden haben 11 Behörden und 2 Nachbargemeinden eine Stellungnahme abgegeben. Von Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein (ausführliche Begründung in der Anlage).
 - a) berücksichtigt werden Hinweise und Anregungen von:
 - Landesforst MV
 - Landkreis Vorpommern-Rügen
 - Deutsche Telekom Technik
 - EWE
 - b) folgende Behörden/Nachbargemeinden hatten keine Hinweise und Anregungen zur Planung:

- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
 - IHK Rostock
 - Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V
 - Handwerkskammer Ostmecklenburg/Vorpommern
 - Straßenbauamt Stralsund
 - Landesamt für Gesundheit und Soziales MV
 - Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern
 - Gemeinde Sagard
 - Gemeinde Glowe
2. Das Bauamt Nord-Rügen wird beauftragt die Behörden, die Hinweise und Anregungen gegeben haben, unter Angabe von Gründen von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
 3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend den Bereich der geplanten Umverlegung der L 303 in Hagen am östlichen Ortseingang.
 4. Die Begründung mit dem Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB werden gebilligt.
 5. Das Bauamt Nord-Rügen wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung einzureichen. Die Bekanntmachung der Genehmigung ist alsdann mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und mit der Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 3 und § 10a Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung und die dem Plan zugrunde liegenden Vorschriften während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

8 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

In Bezug auf die Straßenreinigungssatzung weist Herr Kasten daraufhin, dass in Hagen Pachtverträge zwischen Gemeinde und Eigentümern abgeschlossen wurden, in denen die Räum- und Streupflicht extra geregelt sein soll.

9 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 19.21 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Joyce Klöckner

Katja Eichwald

