

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 15.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Ostseehalle Glowe, Am Kliff 29, 18551 Glowe

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thomas Mielke

##### Mitglieder

Michael Blöthner  
Martin Gips  
Birgit Hasselberg  
Dirk Heinemann  
Bernd Radeisen  
Klaus-Dieter Thomas  
Hans-Dieter Viereck

##### Protokollant

Christine Meinert

#### Abwesend

##### Mitglieder

Uwe Radeisen

entschuldigt

#### Gäste:

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Errichtung eines geplanten Familienhotels im und am Schloss Spyker mit 500 Betten sowie 100 Suiten und Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereichen 030.07.435/23-01
- 6.2 2. Änderung der Parkgebührenordnung der Gemeinde Glowe 030.07.429/23
- 6.3 Zahlung einer monatlichen Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro für die aktiven Mitglieder der Feuerwehr Glowe ab Januar 2023. 030.07.430/23
- 6.4 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen und Hilfsschöffen für die Amtszeit vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2028 030.07.440/23
- 6.5 Zuschuss für den Sportverein Glowe e.v. 030.07.445/23
- 6.6 Willensbekundung der Gemeinde Glowe zum Bau einer Druckerhöhungsstation durch den ZWAR 030.07.443/23
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 41/4, Gemarkung Wittower Heide, Flur 4 030.07.316/22-01

12.2	Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 83/3, Gemarkung Glowe, Flur 3	030.07.442/23
12.3	Änderung des Beschlusses über die Vorwegbeleihung des Flurstückes 40/18, Gemarkung Wittower Heide, Flur 4	030.07.320/22-01
12.4	Neuverpachtung Kiosk Nr. 1 Kurplatz Glowe	030.07.437/23
12.5	Antrag auf Anpachtung einer Teilfläche am Hafen	030.07.444/23
12.6	Beschluss über den Antrag auf Änderung des städtebaulichen Vorvertrages zum geplanten Bebauungsplan Nr. 41 "Wochenendhausgebiet Polchow"	030.07.425/22
12.7	Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 "Weddeort" der Gemeinde Glowe	030.07.426/22
12.8	Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Wald"	030.07.431/23
13	Bauangelegenheiten	
13.1	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Errichtung einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen und einer Tiefgarage	030.07.439/23
13.2	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau Wohngebäude mit Garage	030.07.441/23
14	Vergabeangelegenheiten	
14.1	Vergabe von Bauleistungen zur Wegeinstandsetzung in Polchow "An der Drift"	030.07.438/23
14.2	Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Wald" in Glowe	030.07.433/23
14.3	Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Weddeort"	030.07.427/22
15	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
16	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig mit einer Enthaltung, bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022**

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Zur Protokollierung der Anwesenheit ist zu ergänzen, dass sich drei Mitglieder der Gemeindevertretung gegenüber dem Bürgermeister entschuldigt haben, ein Mitglied gegenüber der Amtsverwaltung.

Die Niederschrift vom 07. Dezember 2022 wird mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen mit den vorgenannten Änderungen/Ergänzungen genehmigt

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die neu errichteten Wohnungen „Betreutes Wohnen“ werden jetzt nach und nach fertig und bezogen.

Seit Anfang des Jahres praktiziert regelmäßig mit fünf Tagen Sprechzeit pro Woche eine Ärztin in Glowe.

Für den Bauhof wurde ein Sozialcontainer angeschafft. Dieser kann dann später umgesetzt werden, wenn der Bauhof umzieht.

Für eine Info – Stele wurde ein Fördermittelantrag gestellt, die Maßnahme wird gefördert.

Für das Antragsverfahren auf Anerkennung als Seebad sind die Aufträge für die Gutachten erteilt.

---

### **5 Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt bezüglich des gesperrten kleinen Weges, der Höhe Wittower Heide immer zur Querung der L 30 benutzt wurde nach einer Lösung.

Die Zuwegung zum Tunnel ist ein privater Weg der Dünenresidenz, dann dürfte der nicht benutzt werden? Gibt es Alternativen?

Ja, der Weg ist privat, der Tunnel wurde der Gemeinde übertragen. Das Verfahren zur Öffnung des Stichweges wurde abgewiesen. Allerdings kann auch der private Weg benutzt werden, wenn er der Öffentlichkeit zur Verfügung steht, und das ist so.

---

Ein Bürger möchte Informationen zu zulässigen Vorhaben im Bereich vom Schloss Spycker. Es wird darauf verwiesen, dass das Thema auf der Tagesordnung der Sitzung steht. Der B-Plan ist auf der Internetseite veröffentlicht und kann von jedem eingesehen werden.

Herr Christiansen stellt seine Vorhaben für die ARTGlowe 2023 vor. Auf dem Platz beim Boddenmarkt soll Street – Art praktiziert werden. Aus Bauzäunen soll ein Fries entstehen. Unter Aufsicht können Interessierte gestalterisch tätig werden. Gleiches ist mit dem Aufstellen einer Wurzel geplant, an der Werkzeuge zum Bearbeiten angebracht werden. Die fertigen Objekte können der Gemeinde später angeboten werden. Die Gemeinde wird sich im Tourismusausschuss mit der Sache befassen. Weiterhin sollen ca. 1.000 Paar Schuhe als „Weg der leeren Schuhe“ durch den Ort führen. Die Untere Wasserbehörde hat die Benutzung des Deiches abgelehnt. Das ist also noch nicht endgültig geklärt.

---

## **6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil**

---

### **6.1 Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Errichtung eines geplanten Familienhotels im und am Schloss Spyker mit 500 Betten sowie 100 Suiten und Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereichen**

**030.07.435/23-01**

Der Gemeinde Glowe wurde in einer Beratung am 16.1.2022 ein Projekt im und um das denkmalgeschützte Hotel Spyker durch einen Vorhabenträger vorgestellt. Es ist geplant, im Hotel Spyker und durch einen ergänzenden Neubau ein Familienhotel mit 500 Betten und 100 Suiten im höheren Preissegment zu errichten und mit einem Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereichen zu ergänzen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr der Gemeinde Glowe möge entscheiden, ob der Grundsatzbeschluss für die Gemeindevertretung zustimmend oder ablehnend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

#### Hinweise des Bauamtes :

Gem. § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit dies für eine geordnete städtebauliche Entwicklung erforderlich ist. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch.

Für den Bereich des Schlosses Spyker gibt es seit 25.6.2016 den rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 „Schloss Spyker“. Ein Trägerwechsel ist gem. § 12 Abs. 5 BauGB zustimmungspflichtig durch die Gemeinde. Sollte sich das geplante Vorhaben nicht aus diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan entwickeln, muss die Bauleitplanung geändert werden.

Das Bauamt Nord-Rügen empfiehlt, bei Zustimmung der Gemeinde zum Projekt als nächsten Schritt die Planung anzuzeigen und/ oder eine Ämterkonferenz mit der Raumordnungsbehörde beim Landkreis Vorpommern-Rügen zu beantragen.

#### Begründung:

1. Gemäß Erlass des Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Umwelt Vom 6. Mai 1996 über die Definition von großen Einrichtungen für die Ferien- und Fremdenbeherbergung und großen Freizeitanlagen entsprechend § 1 Nr. 15 der Raumordnungsverordnung ist für Hotelanlagen mit mehr als 400 Betten ein Raumordnungsverfahren

durchzuführen. Zuständig für diese Entscheidung und die Durchführung des Verfahrens ist das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern.

2. Das Schloss Spyker ist denkmalgeschützt. Änderungen an bzw. im Umfeld von Denkmälern bedürfen der Genehmigung der Unteren Denkmalbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen.

Der Ausschuss für Tourismus, Soziales, Jugend, Altenpflege, Kultur und Sport hat in einer gemeinsamen Beratung mit dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr in öffentlicher Sitzung am 1.2.2023 über den Antrag beraten und ist nach ausführlicher Beratung zu folgendem Ergebnis gekommen:

**Beide Ausschüsse empfehlen der Gemeindevertretung den Antrag abzulehnen.**

Begründung: Keine ausreichende Infrastruktur (Straßen und Radwege), Nähe zum Naturschutz- und FFH-Gebiet (Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung), Personalkräftemangel verbunden mit der Gefahr der Abwerbung des noch vorhandenen Personals aus bestehenden Strukturen (Erzieher\*innen, Fachpersonal Gastronomie)

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe beschließt, den Antrag auf Errichtung eines Familienhotels mit 500 Betten und 100 Suiten im höheren Preissegment und mit einem Schwimmbad sowie Spa- und Spielbereichen am Standort des Schlosses Spyker abzulehnen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**6.2            2. Änderung der Parkgebührenordnung der Gemeinde Glowe**

**030.07.429/23**

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in der Sitzung vom 16.11.2022 die Parkgebühren diskutiert und eine Anpassung der Parkgebühren für Wohnmobile am Hafen von 20,00 EUR auf 25,00 EUR gewünscht und die Einführung einer Tageskarte für den großen Parkplatz der Mehrzweckhalle, um das Parken dort attraktiver zu gestalten. Insoweit ist die Parkgebührenordnung abzuändern.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe beschließt den Erlass anliegender 2. Änderung der Parkgebührenordnung vom 15.03.2023.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**6.3 Zahlung einer monatlichen Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro für die aktiven Mitglieder der Feuerwehr Glowe ab Januar 2023.**

**030.07.430/23**

Auf Grund der ständigen Gewährleistung der Einsatzbereitschaft der Freiwilligen Feuerwehr Glowe sind die Mitglieder in der täglichen Arbeit als auch in ihrer Freizeitgestaltung eingeschränkt. Als Würdigung dieser ehrenamtlichen Tätigkeit sollen alle aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Glowe, die maßgeblich an den Einsätzen beteiligt sind, eine monatliche Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro erhalten.

Herr Bernd Radeisen erkundigt sich danach, wer es einschätzt, ob jemand „maßgeblich an den Einsätzen beteiligt ist“.

Das obliegt der Wehrführung, es gibt Fälle, in denen aktive Mitglieder sehr langfristig ausfallen - dafür diese Regelung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Glowe beschließt die Zahlung einer monatlichen Aufwandspauschale in Höhe von 30,00 Euro für die aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Glowe, die an den Einsätzen maßgeblich beteiligt sind, welche nicht zugleich Funktionsträger sind, rückwirkend ab Januar 2023.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 der KV M-V

---

**6.4 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen und Hilfsschöffen für die Amtszeit vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2028**

**030.07.440/23**

Auf der Grundlage des Erlasses des Justizministeriums M-V vom 04.05.2022 (Az.: III 103/3222-14 SH) in Verbindung mit der Verwaltungsvorschrift zur Vorbereitung und Durchführung der Wahl der Schöffen und Hilfsschöffen hat die Gemeinde Glowe gemäß § 36 Abs. 1 und 4 Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) mindestens eine Personen für die zu erstellende Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen und Hilfsschöffen zu benennen.

Durch die Bekanntmachung im Amtsblatt und auf der Internetseite des Amt Nord Rügens zu den Schöffenwahlen hat sich ein interessierter Einwohner um die Aufnahme in die Vorschlagsliste beworben.

Hinweis:

Für die Aufnahme in die Liste ist die Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder der Gemeindevertretung erforderlich (§ 36 Abs. 1 GVG).

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe beschließt, folgende Person in die Vorschlagsliste aufzunehmen:

Name Klotz  
Vorname Ursula  
Geburtsname  
Geburtsjahr 1955  
Geburtsort Böblingen  
Beruf Rentner/Lehrerin für Pflegeberufe  
Wohnort 18556 Glowe

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **6.5 Zuschuss für den Sportverein Glowe e.v.**

**030.07.445/23**

Herr Heinemann und Herr Thomas zeigen Ihr Mitwirkungsverbot an und verlassen die Reihen der Gemeindevertretung.

Der Hauptausschuss der Gemeinde Glowe hat in seiner Sitzung am 22.02.2023 über den Antrag „Förderung des Vereinslebens im Bereich der Gemeinde Glowe“ beraten.

Herr Bertram Sorge stellte dort den Antrag zur Förderung des Sportvereins Glowe. Der Verein ist bemüht Mitglieder zu gewinnen, vor allem Jugendliche und auch Senioren. Das funktioniert aber nur, wenn die Beiträge niedrig gehalten werden. Die Beiträge können auf dem derzeitigen Niveau gehalten werden, wenn zunächst 50% Ermäßigung auf die Nutzungsgebühr gewährt werden.

Mit Schreiben vom 30.01.2023 beantragte Herr Sorge für die Abteilung Tischtennis die Zahlung einer Jahresnutzungsgebühr. Die Sporthalle wird donnerstags für 2 Stunden genutzt. Die ermäßigte Nutzungsgebühr für das Jahr 2023 soll 1.040 € betragen (Nutzungsentgelt lt. Entgeltordnung 40,- € pro 2 Stunden x 52 Wochen = 2.080,- € x 50 % Ermäßigung = 1.040,- €).

Herr Bernd Radeisen möchte wissen, weshalb mit dem Gießkannenprinzip verteilt wird. Der Gebühr für die Hallennutzung liegt eine Kalkulation zugrunde.

Der Bürgermeister erklärt, dass es hier nicht um die Gebühr für die Hallennutzung geht. Dem neu gegründeten Sportverein der Gemeinde Glowe wird ein Zuschuss gewährt. Die Höhe des Zuschusses beträgt 1.040,- € im Jahr 2023.

Herr Bernd Radeisen stellt einen Antrag auf geänderte Beschlussfassung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe beschließt die Bezuschussung des Sportvereins Glowe im Jahr 2023 in Höhe von 1.040,- €

Dieser wird einstimmig angenommen.

### **Beschluss:.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe beschließt die Bezuschussung des Sportvereins Glowe im Jahr 2023 in Höhe von 1.040,- €

Ausgeschlossen ist/sind: Heinemann, Herr Thomas

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	6	0	0	2

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **6.6 Willensbekundung der Gemeinde Glowe zum Bau einer Druckerhöhungsstation durch den ZWAR**

**030.07.443/23**

Herr Heinemann und Herr Thomas nehmen wieder an der Sitzung teil

Die Gemeindevertretung Glowe fordert den ZWAR auf, die Wasserversorgungsbedingungen in der Gemeinde Glowe OT Kampe fachgerecht zu gestalten.

### **Beschluss:**

Durch die geodätische Höhenlage der Ortslage Kampe entspricht der Versorgungsdruck bei weitem nicht dem min. Regelwert. In zurückliegender Zeit gab es regelmäßig Anfragen und Bitten der Grundstückseigentümer, diesen Missstand zu beseitigen. Um diesen Mangel abzustellen, bedarf es der Errichtung einer Druckerhöhungsanlage.

Die Anlage soll auf dem Flurstück 8/1, Flur 1, Gemarkung Baldereck errichtet werden. Der Grundstückseigentümer hat gegenüber dem ZWAR seine Bereitschaft, zunächst nur mündlich, zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit gegeben. Gegenwärtig werden die Kosten ermittelt. Für die Gemeinde bliebe die Maßnahme kostenfrei.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
8	8	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

Herr Bernd Radeisen:

1. Es sollte eine Werbesatzung erarbeitet werden. Diese fehlt schon seit zwei Jahren.
2. Vor der Schule sollt ein verkehrsberuhigter Bereich beantragt werden. Es ist bis heute noch nicht erfolgt.
3. Warum finden die Sitzungen der Gemeindevertretung erst jetzt hier statt, obwohl die Halle schon länger fertiggestellt ist?

Zu 1. antwortet Herr Heinemann.

Der Bauausschuss der Gemeinde beschäftigt sich schon sehr lange mit der Erarbeitung einer Werbe- und Gestaltungssatzung. Der Ausschuss wird dabei von der Amtsverwaltung unterstützt. Diese Satzung auf den Weg zu bringen ist recht schwierig. Aber als Gemeindevertreter besteht die Möglichkeit an den Sitzungen des Bauausschusses teilzunehmen. Herr Bernd Radeisen wird gebeten, sich entsprechend einzubringen und an der Satzung mitzuarbeiten.

Zu 3. antwortet der Bürgermeister

Die Sitzungen fanden wegen der Corona – Pandemie im Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr statt. Das aus Platzgründen. Am 15.10.2022 wurde die Ostseehalle zwar mit 200 Gästen eingeweiht, aber unter Einhaltung der 3 G – Regel.

Zu 2.

Der Antrag auf Beschilderung wurde vom Amt gestellt. Der aktuelle Sachstand wird beim Amt abgefragt.

Frau Hasselberg

Die nächste Sitzung des Tourismusausschusses wird nicht mehr wie geplant im März sondern erst im April stattfinden. Die Vorbereitungen dazu laufen bereits.

Bürgermeister

Der diesjährige Frühjahrsputz wird am 01.04. stattfinden.

Vermieter können ab sofort ihre Angebote mit [glowe-gastgeber.de](https://glowe-gastgeber.de) verlinken lassen.

---

## **8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister beendet um 19:43 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Thomas Mielke

---

Christine Meinert