

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 03.05.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:50 Uhr  
**Ort, Raum:** "Grundschule Halbinsel Jasmund" Gebäude 2, Schulstraße 15, 18551 Sagard

---

#### Anwesend

Vorsitz

Sandro Wenzel

Mitglieder

Dirk Bohl  
Mirk Ewert  
Alexander Grabbert  
Christiane Kaulitz  
Steffen Kubat  
Olaf Marquardt  
Ulf Reimann  
Sven Rekewitsch  
Tom Zimpel

Protokollant

Josephine Schüler

#### Abwesend

Mitglieder

Renato Lehmann	entschuldigt
Frank Mallon	entschuldigt
Jürgen Zierau	entschuldigt

#### Gäste:



# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2023
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Änderung der Leinenpflicht für Hunde innerhalb der Ortslage und in den Ortsteilen der Gemeinde Sagard vom 01.01. bis zum 31.12. des Jahres in der Amtsverordnung des Amtes Nord-Rügen 078.07.432/23
- 6.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Marlow zum Zwecke der Errichtung von Einfamilienhäusern (ehemalige Kreidebahn) 078.07.425/23-01
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2023
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung des Amtes Nord-Rügen zur Klageerhebung gegen die Rückzahlung von Fördermitteln zum Ausbau der E.Thälmann-Str. 078.07.436/23
- 13 Bauangelegenheiten
- 13.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Errichtung eines Campingplatzes 078.07.433/23
- 13.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Erweiterung eines Lebensmittelmarktes (ALDI) mit Antrag auf Abweichung 078.07.434/23
- 14 Personalangelegenheiten

- |      |   |               |
|------|---|---------------|
| 14.1 | Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Gemeinde Sagard | 078.07.435/23 |
| 15   | Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter                             |               |
| 16   | Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil                         |               |

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 10 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2023**

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 01. März 2023 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung:

- Zustimmung zum Verkauf einer Teilfläche in Neuhof
- Billigung der Eilentscheidung des BM zu einem Lärmschutzwall
- positive Stellungnahme zu einem Anbau eines eingeschossigen Wohngebäudes
- Zustimmung zum Anbau von 24 Balkonen an einen Wohnblock in der Schulstraße
- Vergabe der Bauleistung von Drainagearbeiten in der Ernst-Thälmann-Straße 17
- Abschluss eines IT-Vertrages für die Grundschule in Sagard

Der BM berichtet vom Termin mit der Raumordnung zum Thema : Pflegehotel in Promoisel

- die Raumordnung findet das Projekt an sich gut, aber nicht an dem geplanten Standort
- der Investor wird weiterhin an dem Standort festhalten und versuchen eine Genehmigung zu bekommen
- generell hat die Gemeinde nun alles versucht um den Investor zu unterstützen und davon zu überzeugen, dass das Projekt an einem anderen Standort realisiert werden sollte

Lärmschutzwall des Projektes von Martin Stolz:

- momentan Baustopp der sich voraussichtlich auch noch über Monate hinziehen wird
- die untere Naturschutzbehörde hat einen schützenswerten Vogel in dem Gebiet festgestellt
- Versuche des Investors und der Gemeinde Vorschläge und Ersatzflächen für eine Umsiedlung des Vogels zu finden, wurden von der unteren Naturschutzbehörde abgelehnt

Osterfest der Gemeinde war ein großer Erfolg

Arbeitseinsatz auf dem Schulhof und dem Gelände der Kita hätten besser besucht sein können

HH 2023

- Deckenerneuerung Martinshafen wurde mit aufgenommen
- in Borchtitz wird eine neue Bushaltestelle errichtet
- 50.000,00 € für Kleinstreparaturen wurden mit aufgenommen

---

## 5 Einwohnerfragestunde

-ein Bürger händigt der GV Plakate für eine Demonstration gegen den LNG Terminal aus und bittet darum, dass diese in den Schaukästen ausgehängen werden.

Bürger 1: das Projekt in Promoisel ist somit gestorben?

Herr Zimpel: die Raumordnung sieht das Projekt in der Lage als nicht umsetzbar, der Investor will daran festhalten, aber Herr Zimpel geht davon aus, dass das Projekt nicht umgesetzt werden kann. Die Gemeinde hat nun alles gemacht was sie machen konnte.

Herr Wenzel: die Gemeinde wird sich nicht der Raumordnung widersetzen, weil das wiederum zukünftig der Gemeinde schaden könnte, wenn es um das Umsetzen eigener Projekte kommen soll.

---

## 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

---

### 6.1 Änderung der Leinenpflicht für Hunde innerhalb der Ortslage und in den Ortsteilen der Gemeinde Sagard vom 01.01. bis zum 31.12. des Jahres in der Amtsverordnung des Amtes Nord-Rügen

078.07.432/23

Bisher wurde in der Amtsverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Amtsbereich Nord-Rügen unter § 8 Abs. 1 „Führen von Hunden“ die Leinenpflicht für Hunde in der Gemeinde Sagard nur für die Ortslage Sagard und für den Zeitraum von Mai bis September geregelt. Diese Regelung soll jetzt für die gesamte Ortslage und in den einzelnen Ortsteilen für das gesamte Jahr gelten.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sagard beschließt den § 8 Abs. 1 „Führen von Hunden“ der Amtsverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Amtsbereich Nord-Rügen für die Gemeinde Sagard zu ändern. Die Leinenpflicht soll innerhalb der Ortslage und in den Ortsteilen für das gesamte Jahr bestehen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

### 6.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Marlow zum Zwecke der Errichtung von Einfamilienhäusern (ehemalige Kreidebahn)

078.07.425/23-01

Am 25.1.2023 ging im Amt Nord-Rügen der Antrag des Grundstückseigentümers der ehema-

ligen Kreidebahn ein. Er beantragt bei der Gemeinde Sagard die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 43/26 der Gemarkung Marlow, Flur 2.

Das bestehende Gebäude soll abgerissen werden und es sollen Einfamilienwohnhäuser errichtet werden.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist der Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen. Der beantragte Bebauungsplan würde sich aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan entwickeln.

Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch. Gemeinden haben Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit dies für eine städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. (§ 1 Abs. 3 BauGB).

### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde Sagard befürwortet grundsätzlich die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des Flurstückes 43/26 der Gemarkung Marlow, Flur 2 zum Zwecke der Errichtung von Wohnhäusern.
2. Die Kosten für die Planung sind von dem Antragsteller zu übernehmen.

Ausgeschlossen ist/sind:

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

## **7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

Herr Kubat: Es wurde ein Bauzaun um das Gelände der ehemaligen Kreidebahn gestellt (siehe Beschluss 6.2) dieser ist inzwischen teilweise umgestürzt und Kinder und Jugendliche gehen auf das Grundstück und in das baufällige Gebäude  
Das Ordnungsamt sollte dringend den Eigentümer kontaktieren und auf seine Sicherungspflicht hinweisen

Herr Kubat: In Martinshafen führt ein Feldweg hinter dem Grundstück von Herrn Scharf entlang. Dieser ist als offizieller Wanderweg ausgewiesen.  
Am Ende bzw entlang dieses Weges stehen auf einem eingezäunten Gelände Wasserbüffel. Der Weg ist inzwischen von Traktoren und Landmaschinen (vermutlich zur Versorgung der Wasserbüffel) so kaputtgefahren, dass eine große Gefahr für Wanderer ausgeht. Mit dem Fahrrad ist der Weg nicht mehr zu befahren. Kann der Eigentümer der Weide verpflichtet werden, den Weg wiederherzustellen oder muss das auf Kosten der Gemeinde erfolgen? Hier besteht auf jeden Fall dringender Handlungsbedarf.  
Wie der Eigentümer der Wasserbüffel heißt weiß leider keiner. Er wohnt vermutlich in Marlow, man könnte Herrn Scharf fragen ob er weiß wer das Land gepachtet hat.  
Das Ordnungsamt soll bitte den Eigentümer herausfinden und kontaktieren. Der Weg muss dringend wiederhergestellt werden.

Frau Kaulitz berichte, dass die Schule einen „Mülltag“ einführen möchte. An diesem Tag sammeln die Klassen in der Gemeinde Müll und die Klasse welche am meisten Müll gesammelt hat, bekommt einen Pokal welcher von der Gemeinde gesponsort wird.

-Am 03. Und 04.6 findet eine Tanzveranstaltung in der Turnhalle statt  
-am 04.06 findet das Kinderfest auf dem Sportplatz statt

-es gab Gespräche mit Herrn Knebusch bzgl. Des Jugendclubs- hier ist eine Umstrukturierung dringend erforderlich.

Herr Reimann bittet das Ordnungsamt zu überprüfen, ob man an der Verbindungstraße zwischen altem und neuem Töpferberg (Ecke Familie Gromoll) ein Parkverbot einrichten kann. Wenn dort Autos geparkt werden, kann die Straße nicht mehr von LKW's oder dem Fahrzeug der Müllabfuhr passiert werden.

---

## **8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister beendet um 18:22 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Sandro Wenzel

---

Josephine Schüler