

Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Marlow"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 18.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung Bau und Umwelt (Vorberatung)	04.10.2023	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	25.10.2023	Ö
Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard (Entscheidung)	06.12.2023	Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard hat am 22.6.2022 der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Marlow“ zum Zwecke der Errichtung eines Geschäftshauses und eines Wohngebäudes zugestimmt (Beschluss-Nr. 078.07.342/22). Der Beschluss wurde vom 29.6.2022 bis 15.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 14.7.2022 bis 29.7.2022 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes statt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte ortsüblich vom 29.6.2022 bis 15.7.2022 und ergänzend auf der Homepage des Amtes. Die Planung wurde angezeigt. Die Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 28.6.2022 beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 14.12.2022 von der Gemeindevertretung behandelt, die Abwägung wurde beschlossen. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 29.12.2022 mitgeteilt.

Nunmehr liegt der Entwurf vor. Nach erfolgter Billigung durch die Gemeinde ist dieser mit dem Umweltbericht und den vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Träger öffentlicher Belange nicht gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 „Marlow“ der Gemeinde Sagard und der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht werden gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung mit dem Umweltbericht sowie Stellungnahmen mit umweltrelevanten Hinweisen sind nach § 3 Abs. 2 im Internet zu veröffentlichen und die betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					

Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Entwurf Veröffentlichungsfassung Planzeichnung (öffentlich)
2	Entwurf Veröffentlichungsfassung Begründung mit Umweltbericht und textlichen Festsetzungen (öffentlich)