

## Grundsatzbeschluss zum Stellen eines Änderungsantrages zur Förderung des Projektes "Informations-Besucherzentrum Weltnaturerbe alte Buchenwälder und Nationalpark Jasmund am Parkplatz Hagen" auf Grund eines geänderten Projektes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Thomas Ulrich	<i>Datum</i> 27.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme (Entscheidung)		Ö

**Sachverhalt**

Die Gemeinde Lohme plant die Errichtung eines „Informations- und Besucherzentrums Weltnaturerbe alte Buchenwälder und Nationalpark Jasmund am Parkplatz Hagen" (kurz Info-Point Hagen). Die ersten Projektideen hierzu sind bereits 2013 entstanden.

Nunmehr mussten die zu erwartenden Kosten des Projektes auf Grund der allgemeinen Kostensteigerung auf beinahe das Doppelte festgesetzt werden. Dies übersteigt die Leistungsfähigkeit der Gemeinde.

Die Aufgabe besteht nun darin, das repräsentative Gebäude so umzuplanen, dass die Gemeinde Lohme dieses umsetzen kann.

Für die Umplanung wurde ein möglicher Kostenrahmen von ca. 2,4 Mio € brutto veranschlagt. Hierbei wird von einer Beibehaltung der zugesagten Netto-Förderung iHv. 1,516 Mio € ausgegangen. Die Eigenmittel nach Vorsteuerabzug betragen somit 483.603,66 €.

Das neue Projekt ist wiederum über eine EU-weite Ausschreibung der Planungsleistungen umzusetzen. Die Planung ist ab der Vorplanung (LP2) für das neue Gebäude notwendig. Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt als nationale Bauausschreibung.

Für die Änderung des Projektes ist es notwendig, auch den Fördermittelbescheid ändern zu lassen.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Lohme bestätigt die Änderung des Projektes entsprechend des Kostenrahmens von ca. 2,4 Mio € brutto und stellt einen entsprechenden Änderungsantrag.

**Finanzielle Auswirkungen**

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:	X		Nein:	
Kosten:	€	Folgekosten:			€

Sachkonto:				
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:	X

**Anlage/n**

1	Projektänderung (öffentlich)
---	------------------------------