

Änderung der Ausbauart für die Erschließungsstraße im B-Plan 19 "Hafendorf Martinshafen"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Thomas Ulrich	<i>Datum</i> 10.10.2023
--	-----------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	25.10.2023	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard (Entscheidung)	06.12.2023	Ö

Sachverhalt

Mit dem Beschluss 374/22, beschlossen am 22.06.2022 hat die Gemeinde das Ausbauprojekt mit einer Befestigung im Flursteinsystem gebilligt. Gemäß Erschließungsvertrag ist sowohl die Befestigung in Asphalt als auch in Pflasterbauweise möglich.

Der Investor ist nunmehr an die Gemeinde herangetreten, und erfragt den Ausbau der Erschließungsstraße in Asphaltbauweise.

Die Straße soll entsprechend des Projektes in 5,5m Breite, Bauklasse von 3,2 als Verbindungsstraße ausgebaut werden. Das Regenwasser wird in einer begleitenden Mulde gesammelt und in das noch fertigzustellende Hafenbecken eingeleitet. Die Beleuchtung und Bepflanzung sind nicht Teil der Planung und werden vom Vorhabenträger direkt umgesetzt.

Mit Billigung der Planung kann der Vorhabenträger die weitere Planung vorantreiben und die Straßenbaugenehmigung beantragen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde billigt die Planung der östlichen Erschließungsstraße in Asphaltbauweise.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	x	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	2022-02_LP5_Blatt2.0a_Lageplan_23-09-20 (öffentlich)
2	2022-02_Regelquerschnitt_23-09-20 (öffentlich)
3	2022-02_2.1a_Lageplan_23-09-20 (öffentlich)

4	2022-02_2.2a_Lageplan_23-09-20 (öffentlich)

Legende

Planung

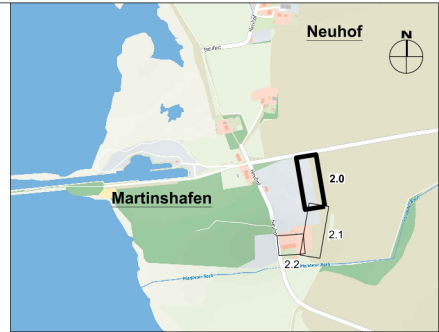
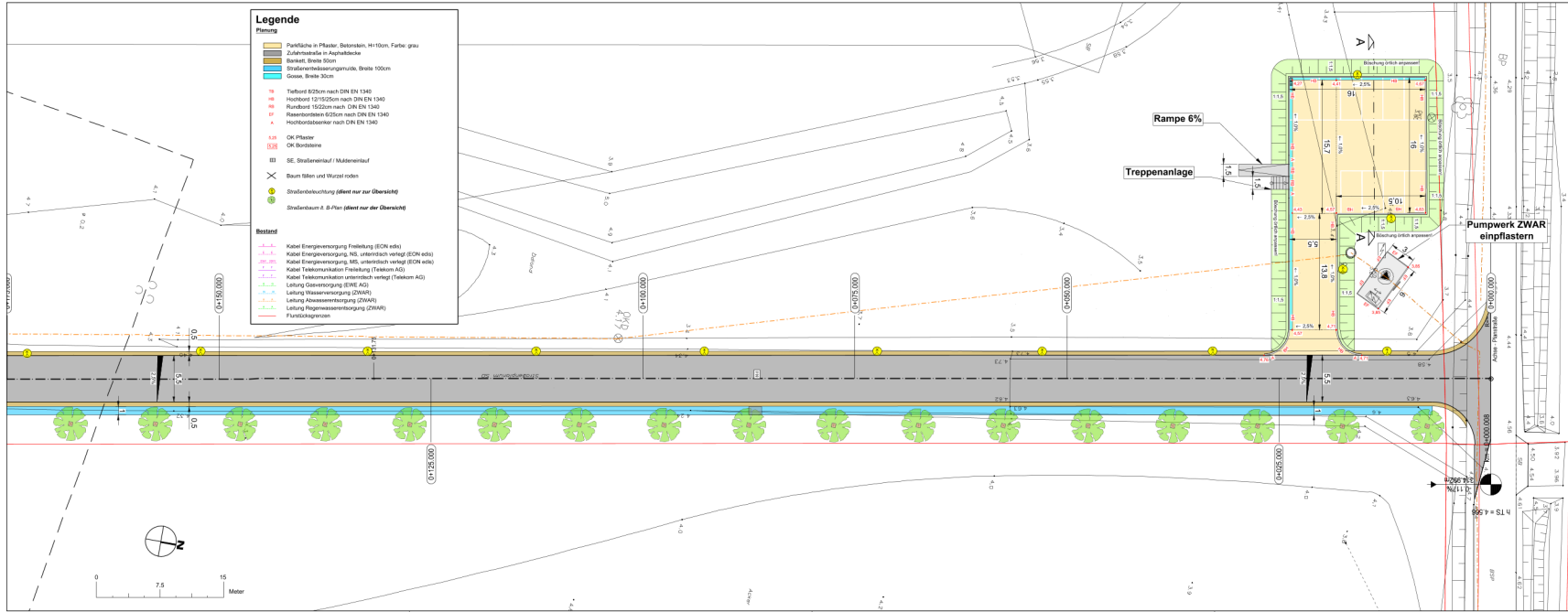
- Parkfläche in Pflaster, Betonstein, H=10cm, Farbe: grau
- Zufahrtsstraße in Asphaltdecke
- Bankett, Breite 50cm
- Straßenbelassungsmulde, Breite 100cm
- Gosse, Breite 35cm

Bestand

- Tiefbord 6/25cm nach DIN EN 1340
- Hochbord 12/15/25cm nach DIN EN 1340
- Rundbord 15/22cm nach DIN EN 1340
- Rasenbordstein 6/25cm nach DIN EN 1340
- Hochbordabsenker nach DIN EN 1340
- OK Pflaster
- OK Bordsteine
- SE, Straßeneinlauf / Muldeneinlauf
- Baum fällen und Wurzel roden
- Straßenbeleuchtung (dient nur zur Übersicht)
- Straßenbaum & B-Plan (dient nur zur Übersicht)

Bestand

- Kabel Energieversorgung Freileitung (EON eds)
- Kabel Energieversorgung, NS, unterirdisch verlegt (EON eds)
- Kabel Energieversorgung, MS, unterirdisch verlegt (EON eds)
- Kabel Telekommunikation Freileitung (Telekom AG)
- Kabel Telekommunikation unterirdisch verlegt (Telekom AG)
- Leitung Gasversorgung (EWE AG)
- Leitung Wasserversorgung (ZWAR)
- Leitung Abwasserentsorgung (ZWAR)
- Leitung Regenwasserentsorgung (ZWAR)
- Punktschlagentwurf



Bemerkungen:

- Der Trassenverlauf der dargestellten Kabel- und Leitungsbestände wurden aus Bestandsplänen übernommen. Für die Vollständigkeit des dargestellten Bestandes wird keine Gewähr übernommen. Bestandsunterlagen der Telekom, Vodafone und der Straßenbeleuchtung sind nicht erfasst. Es sind nur die Daten lt. Legende dargestellt.

Stempel Fachplaner

20.09.2023 Änderung Gradiente und Straßenoberbau Zufahrtsstraße
Datum Änderung **a** **Index**

Bauherr: Rössing Vermögensverwaltungs GmbH
 Neuhof 2, 18551 Sagard

Vorhaben: Erschließung B-Plan 19 von Sagard

TVBA: LOS 1 - Straßenbau Planstraße

Darstellung: Lageplan Straßenbau

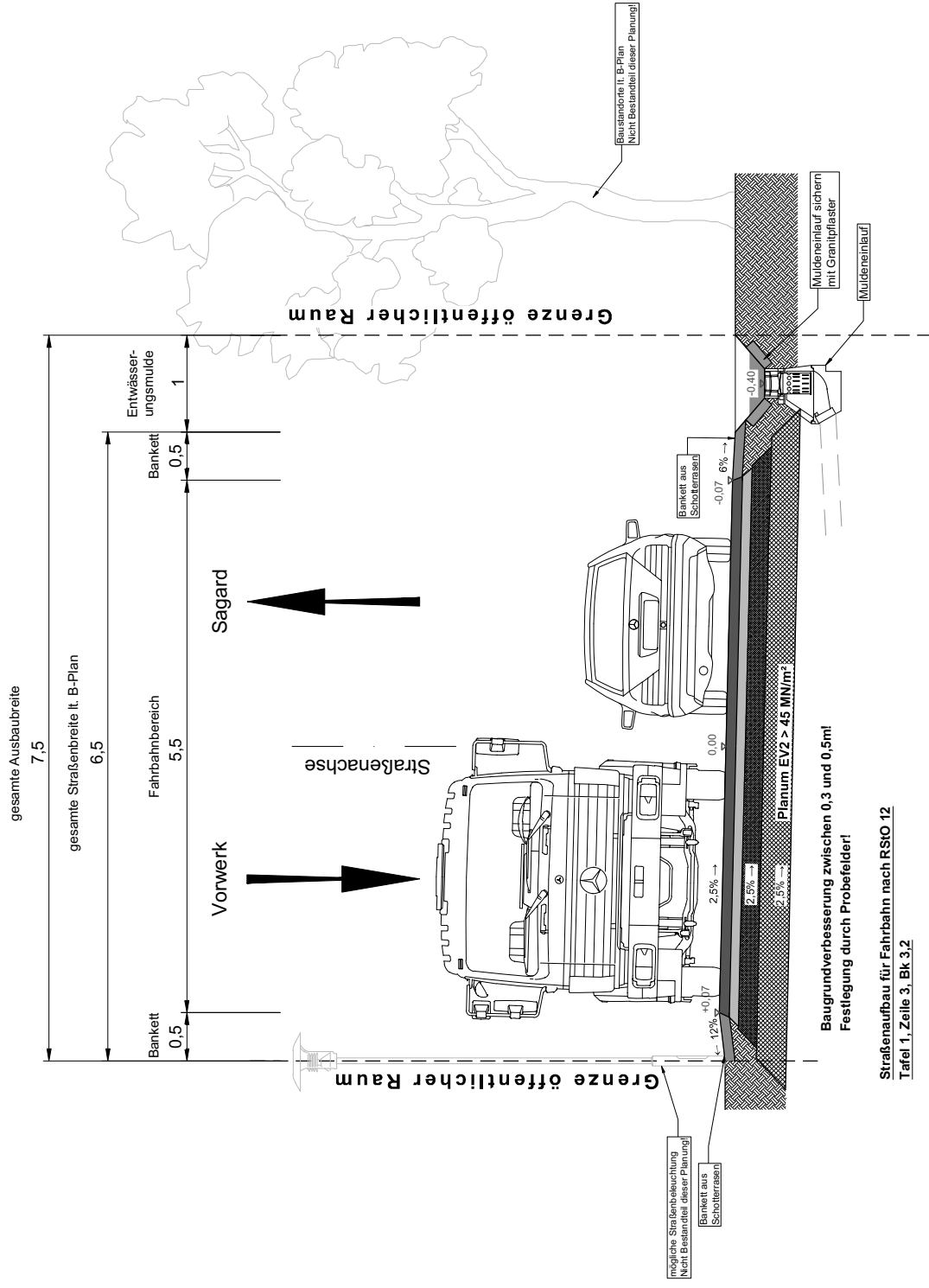
Leistungsphase: 5 **Vertr.-Nr.:** 2022-02 **Höhenbezug:** DHHN82

Maßstab: 1 : 250 **Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.** **Lagebezug:** ETRS89, Zone 33 **Bearbeiter:** W. Schwarz **Blatt-Nr.:** 2.0a

Zeichner: W. Schwarz **Datum:** September 23

Adresse: Industriest. 5, 18528 Bergen
Handy: 0178 / 87 66 44 5
E-Mail: kontakt@bauing-schwarz.de
Internet: www.bauing-schwarz.de

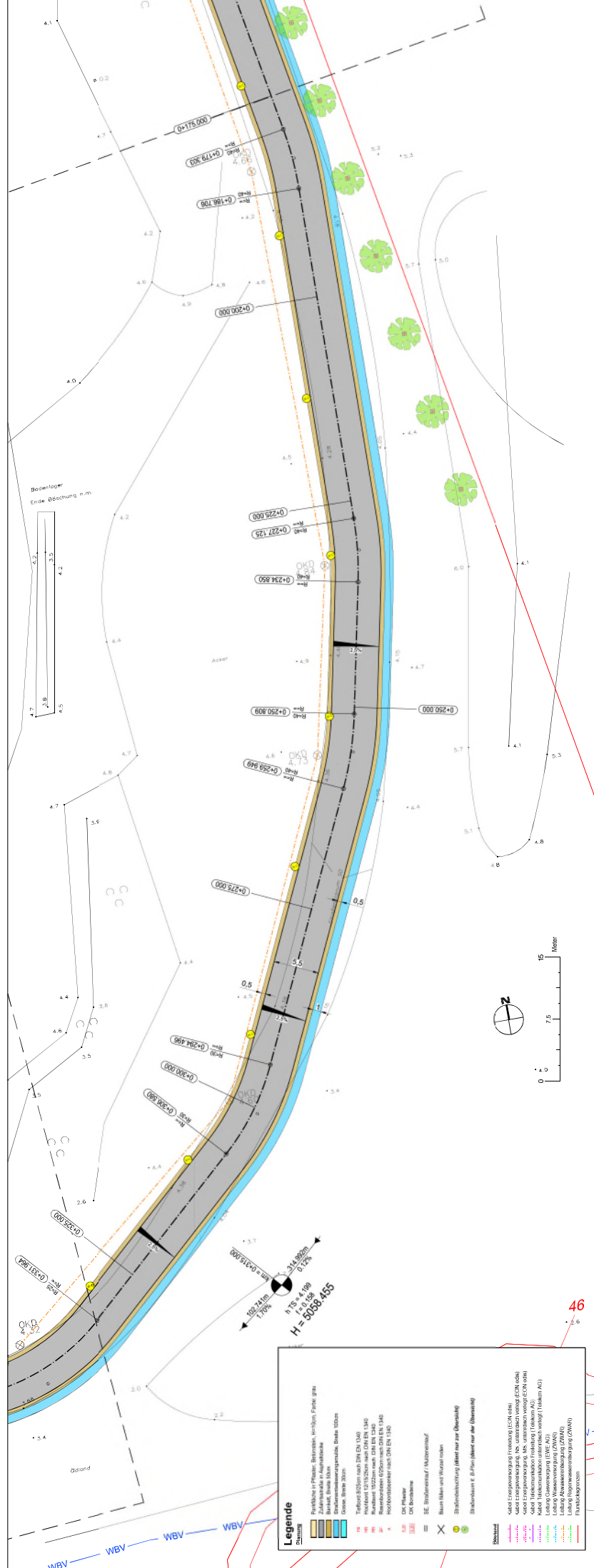
Regelquerschnitt Planstraße



Straßenaufbau für Fahrbahn nach RStO 12

Tafel 1, Zeile 3, Bk 3,2

10 cm	Asphaltdeckschicht aus Asphaltbeton AC 11 D S
10 cm	Asphalttragschicht aus Asphalttragschicht AC 22 T S
15 cm	Schottertragschicht 0/45; gemäß ZTV SoB-SiB 04/07 aus natürlich gebrochenen Mineralstoffen; EV2 ≥ 150 MPa
35 cm	Frostschuttschicht 0/45; gemäß ZTV SoB-SiB 04/07; aus Kies-Sand-Gemisch der Gruppe GW mit 40% gebrochenen Anteilen; EV2 ≥ 120 MPa
70 cm	froststärkerer Gesamtaufbau, auf Planum mit EV2 ≥ 45 MPa



Legende

Planung

- Parkfläche in Pflaster, Betonstein, H=10cm, Farbe: grau
- Zufahrtsstraße in Asphaltdecke
- Bankett, Breite 50cm
- Straßenentwässerungsrinne, Breite 100cm
- Gosse, Breite 30cm

- Tiefbord 8/25cm nach DIN EN 1340
- Hochbord 12/15/25cm nach DIN EN 1340
- Rundbord 15/22cm nach DIN EN 1340
- Rasenbordstein 6/25cm nach DIN EN 1340
- Hochbordabsenker nach DIN EN 1340

- OK Pflaster
- OK Bordsteine

- SE, Straßeneinlauf / Muldeneinlauf

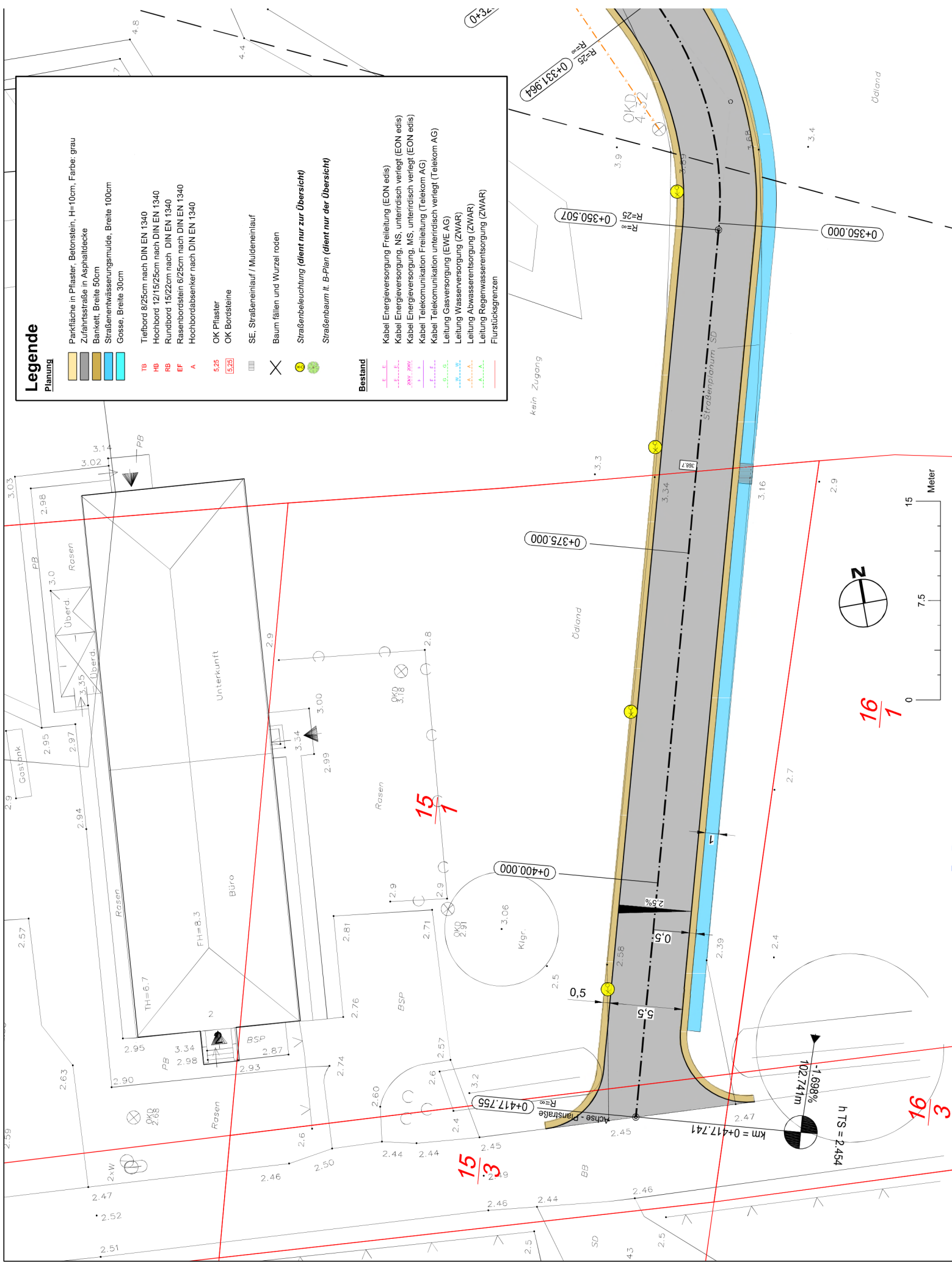
- Baum fällen und Wurzel roden

- Straßenbeleuchtung (dient nur zur Übersicht)

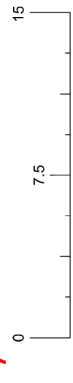
- Straßenbaum lt. B-Plan (dient nur der Übersicht)

Bestand

- Kabel Energieversorgung Freileitung (EON edis)
- Kabel Energieversorgung, NS, unterirdisch verlegt (EON edis)
- Kabel Energieversorgung, MS, unterirdisch verlegt (EON edis)
- Kabel Telekommunikation Freileitung (Telekom AG)
- Kabel Telekommunikation unterirdisch verlegt (Telekom AG)
- Leitung Gasversorgung (EWE AG)
- Leitung Wasserversorgung (ZWAR)
- Leitung Abwasserentsorgung (ZWAR)
- Leitung Regenwasserentsorgung (ZWAR)
- Flurstücksgrenzen



Meter



h TS = 2.454

102.741m

-1.698%

km = 0+417.741

0+375.000

0+400.000

0+417.755

0+350.000

0+350.507

0+331.984

3/91

16/1

15/1

15/3