

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.07.2023
Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr
Sitzungsende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: Kulturscheune "Günter Käning", Gerhart-Hauptmann-Straße 9 A, 18556 Wiek

Anwesend

Vorsitz

Petra Harder

Mitglieder

Gerd Faralisch

Fritz Hein

Peter Jürgens

Liselotte Kley

Kirsten Knebusch

Rico Kürschner

Helmut Linke

Matthias Orth

Friederike von Buddenbrock

Protokollant

Thomas Ulrich

Gäste:

Herr Wuttig und Herr Benkert zu TO 13.1

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2023
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Antrag der Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek auf Förderung des Kirchen- und Musiksommers 2023 101.07.367/23
- 6.2 Kostenfreies Parken für aktive Mitglieder der amtsangehörigen Feuerwehren auf gemeindeeigenen Parkplätzen in der Gemeinde Wiek 101.07.381/23
- 6.3 Beschluss über die zusätzliche Absicherung unserer Feuerwehrleute im Alter (Feuerwehr-Rente) 101.07.382/23
- 6.4 Beschluss über die Beendigung des Planverfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 A "Freizeit- und Erholungszentrum Nessy" 101.07.383/23-01
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2023
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Antrag auf Pacht Gemarkung Bohlendorf, Flur 2, Flurstück 13 101.07.379/23
- 12.2 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über das Flurstück 710/128, Gemarkung Wiek, Flur 1 101.07.390/23
- 12.3 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden" 101.07.385/23

12.4	Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 "Parkplatz Hafestraße"	101.07.387/23
13	Bauangelegenheiten	
13.1	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau Wohnhaus mit Ladengeschäften im Erdgeschoss und Antrag auf Abweichung und Befreiung	101.07.396/23
13.2	Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften "An der Museumsscheune", hier: Nebengebäude (Schuppen)	101.07.395/23
13.3	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Abriss Bootshaus und Ersatzneubau eines altersgerechten Wohnhauses	101.07.394/23
14	Vergabeangelegenheiten	
14.1	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Kalkulation von Kur- und Fremdenverkehrsabgabe	101.07.370/23
14.2	Verkehrskonzept Neuordnung Ruhender Verkehr Straße der Jugend in Wiek	101.07.389/23
14.3	Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden"	101.07.386/23
14.4	Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 "Parkplatz Hafestraße"	101.07.388/23
14.5	Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohngebiet Gerhart-Hauptmann-Straße" in Wiek	101.07.392/23
14.6	Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek	101.07.393/23
14.7	Vergabe von Bauleistungen zur Instandsetzung des Gehweges in der Gerhart- Hauptmann- Straße in Wiek	101.07.391/23
14.8	Auftragsvergabe zur Lieferung von Schulbüchern und Arbeitshefte für die Grundschule Wiek	101.07.384/23
15	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
16	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet um 19:04 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 10 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Frau Harder schlägt vor, den TO-Punkt 13.3 und 13.1 zu tauschen, damit der Bauantrag, zu welchem Herr Wuttig zu Gast ist, als erster behandelt wird und Herr Wuttig dann gehen kann.

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, einstimmig ohne Enthaltungen bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2023

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Frau von Buddenbrock möchte das Protokoll auf der Seite 8 unter Punkt 3 „gewerbliche Mieten“ dahingehend geändert haben, dass hier kein Auftrag an Frau von Buddenbrock zur Prüfung ergangen ist, sondern vielmehr die Möglichkeit sich die Problematik von Frau Schnur erklären zu lassen.

Frau Harder bittet darum dieses in der Aufzeichnung nachzuhören und dann ggf. zu ändern. Die evtl. Änderung ist Frau von Buddenbrock zuzusenden.

Aufnahme wurde nachgehört. Das Protokoll wird dahingehend nicht geändert.

Die Niederschrift vom 26. April 2023 wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 26. April 2023 im nicht öffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Erteilung eines Auftrages zur Erarbeitung einer Kostenerstattungsvereinbarung
 - Ablehnung eines Antrages auf Ablösung von Stellplätzen in Wiek
 - Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohngebiet Gerhart-Hauptmann-Straße"
 - Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 "Solarpark Wiek Ost" in Bereich der Liegenschaft der ehemaligen sowjetischen Streitkräfte an der Gehart-Hauptmann-Straße in Wiek
-

- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zu dem geplanten Bebauungsplan Nr. 18 "Solarpark Bischofsdorf"
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Solarpark Lüttkevitze"
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan Nr. 18 "Solarpark Bischofsdorf" und Nr. 19 "Solarpark Lüttkevitze")
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau von zwei Wohnhäusern und einem Schuppen
- Ablehnung des Beschlusses über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek
- Ablehnung des Beschlusses über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohngebiet Gerhart-Hauptmann-Straße" in Wiek
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 "Solarpark Wiek Ost"
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Solarpark Bischofsdorf"
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Solarpark Lüttkevitze"
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereiche Bebauungsplan Nr. 18 "Solarpark Bischofsdorf" und Nr. 19 "Solarpark Lüttkevitze")
- IT-Wartungs- und Servicevertrag für die Grundschule

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14. Juni 2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst.

- Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau einer mobilen Lagerhalle/ Weidezelt, Tierunterstand aus Holz

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde folgende Entscheidung getroffen

- Fahrt der Grundschule in den Vogelpark Marlow (Becker-Strelitz Reisen) 2.300,00 EUR
- Kopierpapier für die Grundschule (Viking) 522,58 EUR

Am 04.07.23 fand in Breege ein Amtsausschuss statt. Hier wurde unter anderem die Machbarkeitsstudie/Standortanalyse zum Schulstandort Wittow behandelt. Dazu waren auch die Mitglieder der Gemeindevertretung Wiek eingeladen und auch zahlreich erschienen. Frau Harder informiert über das Ergebnis des Amtsausschusses. Es wurde sich mehrheitlich für einen gemeinsamen Schulstandort in Altenkirchen verbunden mit dem Neubau des Schulkomplexes auf dem Gelände des Sportplatzes ausgesprochen.

Am 09.07.23 wurde Herr Gert Faralisch für seine Verdienste zur Lebensrettung vom Landrat ausgezeichnet. Frau Harder und die Mitglieder der GV würdigen dieses ebenfalls.

Weiter berichtet Frau Hader über einen Vorfall bei einer privaten Feier in der Kulturscheune. Hier wurden Autos beschädigt

Am 23. Und 24.06.23 feierte die Wicker Blasmusik Ihr 65. Jähriges Bestehen mit einem Festkonzert. Auf der Tombola wurden Spenden gesammelt. Frau Harder als Bürgermeisterin der Gemeinde wird diesen Betrag mit 560€ aufstocken, damit in der Summe 2.500€ für die Vereinskasse zusammenkommen.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind damit einverstanden.

Frau Harder informiert darüber, dass am Gebäude der FFW Wiek Umbauten bzw. der Anbau einer Garage für das Boot notwendig sind. Dazu soll für die Sitzung nach der Sommerpause ein Honorarangebot eingeholt werden und in der Gemeindevertretung beraten werden.

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1

Sie informiert über den Workshop zum regionalen Entwicklungskonzept Wittow und beklagt, dass keine Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren und bittet um mehr Teilnahme seitens der Gemeinde.

Frau Harder erwidert, dass zu dem Termin Frau Klein von der Tourismusverwaltung anwesend war und dass die ehrenamtlichen Gemeindevertreter nicht jeden Termin wahrnehmen könnten. Vielmehr sei es Aufgabe der Gemeindevertretung die Ergebnisse solcher Konzepte zu würdigen und dann entsprechend der Möglichkeiten der Gemeinde auch umzusetzen. Frau Knebusch erwiderte dazu, dass sie die Jugendlichen in der Schule zu diesem Thema mit einbezogen hat.

Herr Orth hatte keine Informationen zu diesem Termin.

Bürger 2

Sie nimmt zur Machbarkeitsstudie bzgl. des Schulstandortes Stellung und verweist auf die notwendige Jugendarbeit in der Gemeinde Wiek. Es wird ein Zusammenspiel zwischen Kindergarten, Schule und Hort notwendig sein um die Jugend in Wiek zu unterstützen.

Bürger 3

Fragt nach der Neuanschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges.

Frau Harder erwidert dazu, dass Sie 2022 eine verbindliche Abnahmeerklärung für die Anschaffung eines vom Land MV geförderten Fahrzeuges unterzeichnet hat. Wann diese Förderung eintritt kann sie jedoch nicht sagen.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Antrag der Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek auf Förderung des Kirchen- und Musiksommers 2023

101.07.367/23

Mit Schreiben vom 20.03.2023 beantragen die evangelischen Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek einen Zuschuss für den Kirchen- und Musiksommer 2023.

Die Gemeinde Wiek hat für Veranstaltungen im Jahr 2023 6.000 € eingeplant. Im Jahr 2022 wurde der Kirche für den Musiksommer kein Zuschuss gezahlt, 2021 in Höhe von 500,- €.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 14.06.2023 dazu beraten und schlägt der Gemeindevertretung einen Zuschuss in Höhe von 300,00 EUR vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt einen Zuschuss an die evangelischen Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek zur Förderung des Musiksommers 2023 in Höhe von 300,00 EUR.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.2 Kostenfreies Parken für aktive Mitglieder der amtsangehörigen Feuerwehren auf gemeindeeigenen Parkplätzen in der Gemeinde Wiek

101.07.381/23

Um die Einsatzbereitschaft der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinden im Amtsbereich Nord-Rügen zu würdigen soll den aktiven Mitgliedern der FFW die Möglichkeit eingeräumt werden kostenfrei auf den öffentlichen Parkplätzen in der Gemeinde Wiek zu parken.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt den aktiven Mitgliedern der FFW im Amtsbereich Nord-Rügen das kostenfreie Parken auf den Parkplätzen in der Gemeinde Wiek zu genehmigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Beschluss über die zusätzliche Absicherung unserer Feuerwehrleute im Alter (Feuerwehr-Rente)

101.07.382/23

Der Träger der Feuerwehr – hier die Gemeinde Wiek – zahlt auf ein individuelles Rentenkonto ihrer mindestens 50. Jahre alten aktiven Feuerwehrangehörigen ein – zusätzlich zu den „normalen“ Rentenversicherungsbeiträgen. Dadurch ermöglichen sie ihnen einen früheren Renteneintritt – mit weniger Abschlägen. Gleichzeitig ist dies ein hervorragender Anreiz für langjähriges ehrenamtliches Engagement. Die Gemeinde Wiek kauft für ihre Feuerwehrangehörigen ab deren 50. Lebensjahr Rentenabschläge ganz oder teilweise zurück, indem sie auf die individuellen Rentenkonten ihrer Feuerwehrangehörigen einzahlen.

In jedem Fall ist dies immer eine Einzelfallentscheidung und der Feuerwehrangehörige muss hier mitwirken. Die Höhe der finanziellen Kosten ist nicht bekannt und richtet sich jeweils nach dem Einzelfall.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat hierzu in deiner Sitzung am 14.06.2023 beraten und schlägt der Gemeindevertretung einstimmig folgenden geänderten Beschlussvorschlag vor.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt die zusätzliche Absicherung ihrer Feuerwehrleute im Alter – (Feuerwehr-Rente) durch das Amt vorbereiten zu lassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt die zusätzliche Absicherung ihrer Feuerwehrleute im Alter – (Feuerwehr-Rente) durch das Amt Nord-Rügen vorbereiten zu lassen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.4 Beschluss über die Beendigung des Planverfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 A "Freizeit- und Erholungszentrum Nessay"

101.07.383/23-01

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek hat am 27.4.2022 den Grundsatzbeschluss Nr. 101.07.255/22) über die von den Betreibern beantragte und beabsichtigte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2A gefasst.

Ebenfalls am 27.4.2022 wurde der Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag gefasst welcher die Kostenübernahme für die Planung durch die Vorhabenträgerin regelt. Der Vertrag wurde ausgefertigt und die Planung am 20.2.2022 beauftragt (Beschluss Nr.101.07.266/22 vom 15.09.2022).

Im Zuge der Erstellung des Planentwurfes wurden bereits einige Träger öffentlicher Belange zu grundsätzlichen Hinweisen und Anregungen abgefragt.

So teilte z.B. das Forstamt des Landkreises Rügen mit, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan aufgrund seiner Rechtskraft Bestandsschutz genießt, bei einer beabsichtigten Änderung aber der heute vorgeschriebene gesetzliche Waldabstand von 30 m einzuhalten sei und diesem Bereich bauliche Anlagen nicht mehr geplant werden dürfen. Bauliche Anlage sind auch Stellplatzflächen. Die Darstellung des 30 m Waldabstandes entnehmen Sie bitte der Anlage 1.

Unter diesen Umständen würde die Planänderung die Betreiber des Platzes schlechter stellen als mit der derzeitig geltenden Baurecht bzw. der Änderungsbereich (südlich des 30 m Waldabstandsbereiches reicht nicht aus, die beabsichtigten Änderungen umzusetzen.

Aus diesem Grunde hat die Vorhabenträgerin darum gebeten, das Planverfahren nicht weiter zu führen.

Das Amt Nord-Rügen unterstützt diese Entscheidung, da das Planungsziel nicht erreicht werden kann. Um weitere Kosten zu vermeiden, empfiehlt das Amt Nord-Rügen, einvernehmlich den städtebaulichen Vertrag aufzulösen und das Planverfahren nicht weiterzuführen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr hat sich in seiner Sitzung am 31.05.23 für eine Beendigung des Planverfahrens ausgesprochen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat hierzu in deiner Sitzung am 14.06.2023 beraten und schlägt der Gemeindevertretung einstimmig vor, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Beschluss:

Die Gemeinde Wiek beendet das Planverfahren zur 1. Änderung des B-Plan Nr. 2A „Freizeit- und Erholungszentrum Nessay“.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	9	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Herr Ort fragt die im Publikum sitzende Veranstalterin des Sommerfestes am Hafen, ob diese Art der Veranstaltung nunmehr öfter geplant sei.

Nach seinen Angaben kam es nach der Veranstaltung durch Jugendliche zu Lärmbelästigungen und Vermüllung am Hafen.

Die Veranstalterin berichtet über den Erfolg ihres Sommerfestes. Dieses wurde zu 22 Uhr verabredungsgemäß beendet. Weitere Feste seien unter Rücksichtnahme der Anwohner geplant.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 19:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Petra Harder

Thomas Ulrich