

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.09.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:07 Uhr
Ort, Raum:	Kulturscheune "Günter Käning", Gerhart-Hauptmann-Straße 9 A, 18556 Wiek

Anwesend

Vorsitz
Petra Harder

Mitglieder
Lars Bantow
Cornelia Brüdgam
Gerd Faralisch
Fritz Hein
Peter Jürgens
Kirsten Knebusch
Rico Kürschner
Matthias Orth
Freiin Friederike von Buddenbrock

Protokollant
Kirsten Jochim

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.07.2019
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Wehrführers 101.07.025/19
- 6.2 Umsetzen einer Straßenleuchte in der Straße der DSF 26 101.07.019/19
- 6.3 Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin hier: Beschaffung eines SABO Rasenmähers Typ 47-K Vario B für den Bauhof der Gemeinde Wiek 101.07.021/19
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.07.2019
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Erwerb des Flurstückes 73/4, Gemarkung Zürkvitze, Flur 2 101.07.011/19
- 12.2 Antrag auf Nutzung einer Freifläche als Außenterrasse 101.07.012/19

12.3	Antrag der Weber-Kaminski GbR auf Nutzung der Flurstücker 532, 534, 535 und Teilflächen 529/2 Flur 1, Gemarkung Wiek	101.07.014/19
13	Bauangelegenheiten	
13.1	Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. 521.20.03.01.02.003238.19 - Vorhaben: Voranfrage: Wohnraumvergrößerung - Anbau eines Schlafzimmers	101.07.027/19
13.2	Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. 521.20.03.26.02.003241.19 - Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ferienhaus mit Antrag auf Befreiungen	101.07.028/19
13.3	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin - Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Umnutzung Wohnhaus/Einfamilienhaus in Wohngebäude mit 2 Ferienwohnungen	101.07.013/19-01
13.4	Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. 521.20.03.26.02.003459.19 - Vorhaben: Errichtung Nebengebäude (Bauwagen) als Werkzeug- und Geräteschuppen	101.07.030/19
13.5	Stellungnahme nach § 36 BauGB, Az. 521.20.03.26.02.003447.19 - Vorhaben: Neubau eines Kaltwintergartens an ein Wohnhaus	101.07.031/19
14	Vergabeangelegenheiten	
14.1	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin Frau Petra Harder hier: Reparatur des Reetdaches der Kulturscheune in Wiek	101.07.026/19
14.2	Einführung und Nutzung des AVS Meldescheins	101.07.015/19
14.3	Vergabe zur Anschaffung einer Spielgerätekombination für die Kita Wiek	101.07.023/19
15	Personalangelegenheiten	
15.1	Schulsekretärin Grundschule Wiek	
16	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
17	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:01 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 10 Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt folgende Änderungs-/Ergänzungsanträge zur Tagesordnung:

Frau Brüdgam: schlägt vor TOP 14.2 zurückzustellen; über den AVS-Meldeschein wurde bereits vielfach diskutiert, allerdings nie vorgestellt; es gibt keinen Zeitdruck, darum Rückstellung möglich; wünscht eine Beratung im öffentlichen Teil.

Frau Harder: bittet den TOP 13.3 von der Tagesordnung zu streichen. Das Einvernehmen zu diesem Bauantrag wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 21. August 2019 durch diesen erteilt. Hierzu war keine Eilentscheidung der Bürgermeisterin notwendig und damit entfällt auch eine nachträgliche Billigung. Hier gab es auf Grund der Anlaufprobleme mit dem neuen Programm einen Fehler seitens des Amtes.

Abstimmung zum Vorschlag, dass TOP 14.2 gestrichen wird:

Ja: 1 Nein: 9 Enthaltung: 0

Abstimmung zum Vorschlag, dass TOP 13.3 gestrichen wird

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig, mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.07.2019

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Frau von Buddenbrock wünscht auf Seite 8 eine Wortstreichung:
In Abschnitt 5, Zeile 2: Streichung des Wortes „dann“

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02. Juli 2019 wird einschließlich der Änderung/Ergänzung einstimmig bestätigt.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek am 9. Mai 2019 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Neubau von 3 Einfamilienwohnhäusern zur Vermietung an wechselnde Gäste
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Wohnhauses
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Umbau Zwischengang mit Neubau Treppenhaus und Dachterrasse
- Verkauf des Flurstückes 164, Gemarkung Wiek, Flur 1
- Verpachtung von Flurstücken in den Gemarkungen Parchow, Bohlandorf und Wiek
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 36, Gemarkung Zürkvitze, Flur 2
- Erstellung von Verkehrswertgutachten zu Pachtanträge für Teilflächen aus dem Flurstück 617/63, Flur 1, Gemarkung Wiek
- Erwerb des Flurstückes 23, Gemarkung Wiek, Flur1
- Schaffung eines geförderten Arbeitsplatzes in der Gemeinde Wiek
- Beschluss über einen ergänzenden städtebaulichen Vertrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Hafenrandbebauung“

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27. März 2019 erfolgten folgende Beschlussfassungen:

- Versagung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben: Nutzungsänderung Einfamilienhaus in Wohnhaus mit 2 Fewos
- Einvernehmen der Gemeinde Wiek zum B-Plan 29 „Am Ufer“ der Gemeinde Dranske
- Abschluss von Pflegeverträgen für die K.-Schumacher-Straße und die Fläche neben dem Bäcker
- Zustimmung der Gemeinde zum Ersatzneubau der Badeleiter im Hafen
- Begründung des öffentlichen Interesses zum Erwerb einer vom Bund für Immobilienaufgaben angebotenen Immobilie“

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek am 2. Juli 2019 (konstituierende Sitzung) wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschulung eines Kindes an einer anderen als der örtlich zuständigen Schule
- Verkauf von Teilflächen aus dem Flurstück 581/13, Gemarkung Wiek, Flur1
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben Errichtung eines Nebengebäudes in Form eines Bauwagens und Ablehnung des Antrages auf Abweichung
- Einvernehmen der Gemeinde Wiek zum Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Ortszentrum“ der Gemeinde Altenkirchen

In der nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21. August 2019 erfolgten folgende Beschlussfassungen:

fehlten arbeitsbedingt; sie haben aber Gewinne im Wert von 500 € beigesteuert

Bürger 4: Was wird aus dem Abrissblock (Str. der DSF) – keine Tätigkeit zu beobachten

Frau Harder: Baufirma hat informiert, dass in nächster Woche weiter gearbeitet wird

Bürger 4: findet eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h für den gesamten Ort angebracht

Frau Harder: es sollte erst das Antragsverfahren für die Geschwindigkeitsbegrenzung vor der Schule abgeschlossen sein und dann ein neues Verfahren für die Hauptstraße angestrebt werden; sieht Bedenken für so ein Verfahren, da die Hauptstraße eine Landesstraße ist

Bürger 5: durch politische Lage sehr viel Unruhe im Dorf und wünscht sich wieder mehr Gemeinsamkeit der Vereine, wie beim Straßenfest.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Wehrführers

101.07.025/19

Auf der außerordentlichen Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Wiek am 01.08.2019 wurde der Kamerad Robert Kieck zum stellvertretenden Wehrführer gewählt.

Nach § 12 (1) Satz 3 des Gesetz über den Brandschutz und die Technische Hilfeleistungen durch die Feuerwehren für Mecklenburg-Vorpommern (Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V - BrSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.12.2015 (GVOBL. M-V 2015, S. 612), letzte berücksichtigte Änderung: Berichtigung vom 05.01.2016 (GVOBL. M-V, S. 20) bedarf die Wahl des stellvertretenden Wehrführers der Zustimmung der Gemeindevertretung. Nach Zustimmung der Gemeindevertretung wird der Gewählte zum Ehrenbeamten ernannt.

Auf Nachfrage von Frau Brüdgam, ob Herr Kieck alle Qualifikationen besitzt antwortet der Wehrführer, Herr Vinke, dass eine Qualifikation fehlt. Herr Kieck hat sich verpflichtet diese innerhalb von 2 Jahre nachzuholen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek stimmt der Wahl des Kameraden Robert Kieck zum stellvertretenden Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Wiek zu.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	8	0	2	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.2 Umsetzen einer Straßenleuchte in der Straße der DSF 26

101.07.019/19

Ein Anwohner des Hauses der Str. der DSF 26 meldete, dass eine Straßenleuchte vor dem Haus schief steht und nachts in das Haus strahlt sodass sich dadurch massive Verunreinigungen durch Spinnennetze an der oberen Hauswand bilden. Da das Reinigen nur mit viel Aufwand möglich ist und häufig Spinnen durch die geöffneten Fenster in die Wohnungen dringen, wurde gefragt, ob es die Möglichkeit gibt, die Straßenleuchte mittig zwischen die Häuser 26 und 27 umzusetzen.

Es handelt sich bei der Leuchte um eine sehr alte Betonleuchte aus den 90-iger Jahren. Insgesamt stehen in der Straße drei dieser Leuchten. Ein Umsetzen der Leuchte wäre aufgrund des Alters der Leuchte nicht möglich. Folglich müsste sie erneuert werden. Dies wiederum würde ein Ersetzen aller drei Leuchten bedeuten, um ein gleiches Straßenbild zu erhalten. Derzeit stehen die Leuchten auf den Grundstücken der Wohnhäuser. Der angrenzende Bürgersteig ist zu schmal um die Leuchten dorthin zu platzieren.

Im aktuellen Haushaltsplan ist kein Geld für die Umsetzung/ Erneuerung eingeplant.

Des Weiteren wurde der schlechte Zustand der Straße und des Gehweges angesprochen. Auch hier wurde nach der Möglichkeit einer Modernisierung gefragt.

Herr Faralisch erläutert die Empfehlung des Bauausschusses.

Frau Harder führt aus, dass Bauausschuss und Haupt- und Finanzausschuss den Antrag abgelehnt haben. Die Kosten für eine Erneuerung würden sich auf 10T€ belaufen. Bei Zuteilung der beantragten Förderung werden im Zuge des Straßenausbaus die Leuchten erneuert.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter schließen sich den Empfehlungen von Bauausschuss und Haupt- und Finanzausschuss an und lehnen den Antrag ab.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin

hier: Beschaffung eines SABO Rasenmähers Typ 47-K Vario B für den Bauhof der Gemeinde Wiek

101.07.021/19

Der Rasenmäher des Bauhofes der Gemeinde Wiek ist bereits über zehn Jahre alt und so defekt, dass eine Reparatur unwirtschaftlich ist. Während des Sommers ist ein Rasenmäher in den Gemeinden unverzichtbar. Daher war eine sofortige Neuanschaffung unumgänglich und Frau Harder traf die Eilentscheidung zur Beschaffung des SABO Rasenmähers Typ 47-K Vario B zu einem Gesamtbruttopreis von 1.200,00 €.

Geliefert wird der Rasenmäher durch die Firma Kogotec Nord GmbH, Scharpitz 10 in 18573 Altefähr.

Auf Nachfrage erklärt Frau Harder, dass die Ausschreibung über das Amt erfolgt ist, der Listenpreis liegt bei 1,5 T€ und der Angebotspreis bei 1,2 T€.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek billigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, Frau Petra Harder, zur Beschaffung eines Rasenmähers des Fabrikats SABO Typ 47-K Vario B Profiausrüstung zu einem Gesamtbruttopreis von 1.200,00 €.

Nach § 39(3) KV MV entscheidet in Fällen äußerster Dringlichkeit der Bürgermeister/die Bürgermeisterin anstelle des Hauptausschusses oder der Gemeindevertretung. Diese Entscheidungen benötigen im Nachhinein die Genehmigung der Gemeindevertretung.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
10	10	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Frau Knebusch spricht besondere Anerkennung und Dank an Frau Kieck und Herrn Linke für das gelungene Straßenfest aus. Alle Beteiligten hatten Anteil an dem Gelingen des Festes. Sie fordert alle auf Foto`s von der Veranstaltung für eine Ausstellung beizusteuern und sagt zusammenfassend, dass es nicht nur um die Schule ging, sondern um den Zusammenhalt des Ortes und der gesamten Region.

Frau v. Buddenbrock: es gibt 7 neue Gemeindevertreter und nicht alle haben ausreichend Überblick/Verständnis für den Haushaltsplan

Frau Harder: schlägt vor, in einer Arbeitsberatung den HH erklären zu lassen; die Schule ist nicht Inhalt der Prioritätenliste (Investitionen in den nächsten 5 Jahren) => der Schulumbau ist dadurch nicht gefährdet, das Projekt bleibt nicht außen vor.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 20:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Petra Harder

Kirsten Jochim