



# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 6 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

## nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 9 Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1 Beschluss über die Beauftragung einer Anwaltskanzlei zur rechtlichen Vertretung der Gemeinde Dranske bei Rechtsstreitigkeiten durch die geplante Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 10 und 11 auf dem Bug 019.07.368/23
  - 9.2 Beschluss über die Ergänzung des städtebaulichen Vertrages vom 21.7.2020 zur 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 A "Golfanlage Lancken, Teil 1" 019.07.366/23
  - 9.3 Grundstückstausch von Verkehrs- und Ackerflächen in der Gemeinde Dranske 019.07.369/23
  - 9.4 Erwerb von Straßenflächen im Rahmen des rückständigen Grunderwerbs 019.07.370/23
- 10 Bauangelegenheiten
  - 10.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 82 Ferienwohnungen 019.07.365/23
- 11 Vergabeangelegenheiten
  - 11.1 Bevollmächtigung des Bürgermeisters und seinem Stellvertreter zum Leasing eines Piaggio Porter NP6 Kipper für den Bauhof Dranske. 019.07.367/23
- 12 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

13 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltungen, bestätigt.

Herr Dippe erfragt, warum TOP 9.2 im nicht öffentlichen Teil behandelt wird. Hier wird der § 29 Abs. 5 der Kommunalverfassung angeführt – kann nur nicht öffentlich behandelt werden.

---

### **3 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske vom 22. Juni 2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Antrag auf Löschung einer Rückauffassungsvormerkung im Grundbuch von Dranske, Blatt 10352
- Antrag auf Kauf oder Pacht von zwei Teilgrundstücken in der Gemarkung Dranske, Flur 4
- Neubeteiligung - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Nutzungsänderung von Wohnhaus in Ferienhaus mit Antrag auf Ausnahme, hier: Anhörung im Widerspruchsverfahren zum Ablehnungsbescheid v. 08.09.2022

Nach § 6 der Hauptsatzung hat der Bürgermeister Befugnisse im Rahmen der ihm übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurden folgende Entscheidungen getroffen:

- Treet-Soccer Tor (Wallenteiler Sportgerät) 697,35 EUR
- Blumen 75. Geburtstag Frau Kaffka (Blumenhaus Spiering) 14,50 EUR
- Router Bauhof (Amazon) 237,95 EUR

Im Zusammenhang mit dem privaten Grundstücksverkehr in der Gemeinde wurden im Berichtszeitraum 1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung abgegeben.

Für die Reparatur der Straßenschäden (Gemeindegebiete) wird ein Kostenangebot eingeholt- soll durch eine Firma erfolgen.

Die Sportanlage an der Wittower Straße wurde am 12.07.23 fertiggestellt.

Die Ausschreibung des Verkaufs des Gemeindehauses wird durch das Amt Nord-Rügen vorbereitet.

Für die Sanierung der Bürgersteige gibt es bereits eine Kostenschätzung, jetzt wurde die Einholung von Kostenangeboten beauftragt.

Ebenfalls wurde durch Herrn Kuhn die Einholung von Alternativangeboten für den Neubau eines Sanitärgebäudes am Bodden beauftragt.

In der letzten GV-Sitzung wurde durch Einwohner die notwendige Verbesserung des Küstenschutzes angesprochen. Das Amt Nord-Rügen hat beim StaLu schriftlich angefragt, welche Küstenschutz-Maßnahmen dazu vorgesehen sind.

Herr Kuhn informiert, dass am 16.07.23 die Band ZicZac am Bodden auftritt. Am 28. und 29.07. findet unsere Boddenparty „30 Jahre“ statt. Die Informationsflyer sind bereits in den Ortschaften verteilt worden

---

#### **4 Einwohnerfragestunde**

Bürgerin 1

- hat bei Herrn Koch, Untere Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises, den Antrag gestellt, den TOP 9.2 in den öffentlichen Teil zu nehmen. Am 16.07.2021 wurde schon einmal der Antrag gestellt, den städtebaulichen Vertrag zu ändern. Dieser wurde abgelehnt mit der Begründung, dass die B-Pläne baureif sind und damit keine Änderung mehr zulässig ist. Sind Sie sich jetzt sicher, dass der städtebauliche Vertrag geändert werden kann?

Herr Kuhn

- Bürger sind nicht berechtigt, solche Anträge zu stellen. Das können nur Gemeindevertreter. Auf der Tagesordnung steht auch keine einseitige Änderung des Städtebaulichen Vertrages, sondern eine einvernehmliche Ergänzung.

Bürger 2

- Was ist mit dem angekündigten zweiten Strandzugang?

Herr Kuhn

- An der vorgesehenen Stelle (ca. 500 m von der Kreptitzer Stahlterasse, Richtung Westen) wird kein Zugang gebaut – Der vorhandene wilde Strandzugang (wird von Einwohnern und Gästen aus Lancken genutzt) soll jetzt ausgebaut werden. Die Bau-firma war schon vor Ort, Baubeginn ist im Herbst. Genehmigung vom Grundstückseigentümer und dem Umweltamt liegt vor.

Bürger 2

- Glasfaserverlegung in Lancken. Viele Pflasterungen sind abgesackt.

Herr Kuhn

- Ein genauer Termin kann nicht genannt werden. Die Arbeiten müssen erst vollständig abgeschlossen sein. Der ZWAR hat aber zugesagt, dass alle beschädigten Stellen dann asphaltiert werden.

Bürger 2

- Was ist mit Spielmöglichkeiten für Kinder in Lancken (Spielplatz)?

Herr Kuhn

- Im Sozialausschuss wurde der Bau eines Spielplatzes in Dranske angedacht. In Lancken wurde über den Gedanken diskutiert, wenn wir für den Golfplatz eine Alternative für Familien schaffen wollen, dann soll auch ein Spielplatz dabei sein.

---

## **5 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

Herr Kuhn informiert über Folgendes.

Spielplatzanlage: Der Sozialausschuss hat angeregt, dass im Ort Dranske ein neuer Spielplatz entstehen soll. Als Standort wurde die freie Baufläche am Anfang des Fischerweges (neben Fam. Stahnke) gewählt. Die Vorstellungen des Sozialausschusses wurden an das Amt Nord-Rügen (Frau Eichwald) zur Prüfung übergeben – Kostenpunkt 250.000,00 Euro. Frau Eichwald wird klären, ob ein Förderantrag möglich ist. Eine Leader-Förderung ist in der Höhe von 250.000,00 € nicht möglich. Hier sollte darüber nachgedacht werden, eventuell mit einer kleineren Summe eine Förderung im Leaderprogramm zu beantragen.

Der Neubau des WC-Gebäudes am Boddenufer soll zum Herbst umgesetzt werden. Ein Massivbau ist mit 225.000,00 Euro veranschlagt. Die Alternative wäre die Aufstellung von WC-Containern mit Holzverkleidung. Es liegt ein Angebot, allerdings nicht in Edelstahlausführung, vor. Weitere Angebote werden eingeholt.

Bürgersteige: Es ist zu überlegen, ob die weiteren, für eine Sanierung vorgesehenen Bürgersteige wieder mit einer wassergebundenen Decke erfolgen soll (rechts in die Ringstraße: ebenfalls linke Seite, beide Seiten der Schulstraße vom Dorfplatz in Richtung Friedhof, Bürgersteig am Friedhof). Die Kostenschätzung beträgt 370.000,00 Euro. Eine Förderung ist hier ebenfalls nicht möglich, die Gemeinde nimmt dafür Eigenmittel.

Herr Große informiert, dass der 4. Bauabschnitt in weite Ferne gerückt ist – es sind keine Fördermittel vorhanden. Über die Möglichkeit einer Pflasterung der Bürgersteige in der Schulstraße sollte diskutiert werden.

---

## **6 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister beendet um 19:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

---

Lothar Kuhn

---

Kathrin Zacher