

Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breege für den Bereich des ehemals geplanten Museumdorfes bei Lobkevitz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 23.11.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Breege (Entscheidung)	07.12.2023	Ö

Sachverhalt

In der Gemeindevertretersitzung am 21.09.2023 wurde protokollarisch festgelegt, dass die Gemeinde den Flächennutzungsplan im Bereich des im FNP dargestellten Museumdorfes ändern will. Die Kosten sollen in den Haushalt eingestellt werden. Das Museumsdorf soll nicht mehr umgesetzt werden. Hierzu hat die Gemeinde Breege 2012 das Planverfahren zum Bebauungsplan Nr. 15 „Museumsdorf“ beendet, der Aufstellungsbeschluss wurde aufgehoben. Die Ausweisung im FNP war bereits erfolgt. Die Sondergebietsfläche soll im Flächennutzungsplan wieder als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt werden.

Beschlussvorschlag

1. Für den Bereich des im Flächennutzungsplan dargestellten Sondergebietes „Museumsdorf“ soll der Flächennutzungsplan geändert werden.
 Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Änderung der Darstellung SO 5 „Sondergebiet Museumsdorf“ in eine „Fläche für die Landwirtschaft“, da das Projekt nicht mehr umgesetzt werden soll
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:			Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€	Folgekosten:		€		
Sachkonto:						
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:			Nein:		

Anlage/n

1	bplanpool-auskunft - 2023-11-23T093551.473 (öffentlich)
---	---



Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: 038302-800135
Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 1 Karte / Zeichnung / Plan

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschließende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Angaben dieser Planauskunft bestätigt:

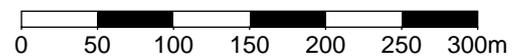
_____ für die zuständige Verwaltung

ergänzende Angaben:



Ausdruck vom 23.11.2023 um 08:35:51

Maßstab 1:5000





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: Telefon: 038302-800135
Telefax: Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 2 Liste der aktuellen Planungen

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Diese Planauskunft stellt nur die Planzeichnung dar und listet die betreffenden Pläne auf. Es können ergänzende textliche Festsetzungen für das Gebiet gelten. Sie erhalten eine umfassende Einsicht in die Planung und Texte unter www.b-planpool.de

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihre Verwaltung

Die nachfolgend aufgeführten Planungen bilden den Rahmen für das Baurecht im Zentrum des gewählten Gebietes. Sie können sich unterschiedlich konkret auf geplante Bauvorhaben auswirken.

- informelle Verfahren Wohnbauflächenentwicklungskonzept Erstaufstellung vom 01.10.2018
- Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet Erstaufstellung vom 05.03.2008
- Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Erstaufstellung vom 14.11.2006

Ausdruck vom 23.11.2023 um 08:35:51