

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.10.2023
Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr
Sitzungsende: 20:58 Uhr
Ort, Raum: Kulturscheune "Günter Käning", Gerhart-Hauptmann-Straße 9 A, 18556 Wiek

Anwesend

Vorsitz

Kirsten Knebusch

Vertretung für: Petra Harder

Mitglieder

Gerd Faralisch

Fritz Hein

Peter Jürgens

Liselotte Kley

Rico Kürschner

Helmut Linke

Matthias Orth

Friederike von Buddenbrock

Protokollant

Susann Schulze

Abwesend

Vorsitz

Petra Harder

entschuldigt

Gäste:

Herr Lexow zu TOP 6.1

Herr Weisheit zu TOP 6.3

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Informationen zum Glasfaserausbau in der Gemeinde Wiek durch die Deutsche Telekom AG
- 6.2 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung vom 02.07.2019 101.07.416/23
- 6.3 Wahl der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Wiek 101.07.417/23
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Verkauf einer Teilfläche aus den Flurstücken 24/13 und 32/13, Gemarkung Parchow, Flur 10 101.07.403/23
- 12.2 Erwerb von diversen Flurstücken und Flurstücksteilen in der Gemarkung Parchow, Flur 8 und 10 101.07.407/23
- 12.3 Antrag auf Erwerb des Flurstückes 18, Gemarkung Parchow, Flur 8 101.07.409/23
- 12.4 Zustimmung zum Verkauf von 2 Garagen in der Gemeinde Wiek 101.07.410/23
- 13 Bauangelegenheiten

13.1	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines unbeheizten Sanitärgebäudes als Ersatz für einen Küchencontainer, hier: Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	101.07.397/23
13.2	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau Schuppen für Gartenmöbel, Gartengeräte und Fahrräder	101.07.399/23
13.3	Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin - Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau und Umnutzung eines Einfamilienwohnhauses in ein Wohnhaus mit einer Dauerwohnung und einer Ferienwohnung, Neubau einer Gaube	101.07.404/23
13.4	Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften "An der Museumsscheune", hier: Nebengebäude (Schuppen)	101.07.398/23
13.5	Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften "An der Museumsscheune", hier: Nebengebäude (Gerätehaus)	101.07.412/23
13.6	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Aufstellung Holzschuppen und Stahl-Container für Lagerzwecke mit Antrag auf Abweichung	101.07.411/23
14	Vergabeangelegenheiten	
14.1	Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung der Rettungsleitern im Hafen Wiek	101.07.406/23
14.2	Vergabe von Planungsleistungen zur Erweiterung des FFW Gebäudes in Wiek	101.07.401/23
14.3	Vergabe zur Lieferung eines Holzzerkleinerer für den Bauhof der Gemeinde Wiek.	101.07.408/23
14.4	Fassadensanierung Straße der DSF 24	101.07.415/23
15	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
16	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 18:02 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 9 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig ohne Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 12. Juli 2023 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 18. Januar 2023 im nicht öffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Zustimmung zum Antrag auf Pacht eines Flurstückes Gemarkung Bohlendorf, Flur 2,
- Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über ein Flurstück der Flur 1, Gemarkung Wiek,
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden"
- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 "Parkplatz Hafenstraße"
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau Wohnhaus mit Ladengeschäften im Erdgeschoss und Antrag auf Abweichung und Befreiung
- Ablehnung auf Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften "An der Museumsscheune", hier: Nebengebäude (Schuppen)
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zum Vorhaben Abriss Bootshaus und Ersatzneubau eines altersgerechten Wohnhauses
- Billigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Kalkulation von Kur- und Fremdenverkehrsabgabe
- Ablehnen des Verkehrskonzeptes Neuordnung Ruhender Verkehr Straße der Jugend in Wiek
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden"
- Beschluss über die Vergabe von Planungsaufträgen zur Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 "Parkplatz Hafenstraße"
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des Bebau-

- ungsplanes Nr. 16 "Wohngebiet Gerhart-Hauptmann-Straße" in Wiek
- Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek
- Vergabe von Bauleistungen zur Instandsetzung des Gehweges in der Gerhart-Hauptmann-Straße in Wiek
- Auftragsvergabe zur Lieferung von Schulbüchern und Arbeitshefte für die Grundschule Wiek

Eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses fand seit dem letzten Bericht nicht statt.

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

Im Rahmen dieser Befugnisse wurde folgende Entscheidung getroffen

- Spende für die Blasmusik zum 65 jährigen Bestehen in Höhe von 570,00 €
- Erneuerung der Stromverteilung bei der FFW in Höhe von 600,00 €
- Drucker für Grundschule Wiek und jährliche Wartung 1.185,24 €
- Fahrt der Grundschule Wiek zum Theater in Höhe von 1.228,97 €

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1: Die Bürgerin hat zwei Fragen.

1. Die Grundschule Wiek soll geschlossen werden und die Schüler müssen nach Altenkirchen.
2. Es sollen Windkraftanlagen in und um Wiek errichtet werden.

Frau Knebusch:

Zu 1.: Es wurde die Machbarkeitsstudie für eine zukünftige Schulentwicklung auf der Halbinsel Wittow im Amtsausschuss vorgestellt. Zur Sitzung des Amtsausschusses im Juli war die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek eingeladen. Es kam zur Beschlussfassung im Amtsausschuss. Hier wurde sich für den Schulstandort Altenkirchen ausgesprochen. Wie sich die Gemeinde Wiek positioniert wird erst in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen.

Zu 2.: Im Moment liegen keine konkreten Anfragen vor. Wenn es soweit ist wird es wie sonst auch zu Beteiligung der Gemeinde kommen.

Bürger 2: Bedankt sich für die Bürgerfreundlichkeit der Internetseite. Bekanntmachungen und öffentliche Unterlagen sind auf der Internetseite gut zu finden.

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 Informationen zum Glasfaserausbau in der Gemeinde Wiek durch die Deutsche Telekom AG

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Lexow von der Telekom Deutschland vor Ort.

Herr Lexow stellt sich kurz vor und erläutert der Gemeindevertretung und den anwesenden Bürgern das Projekt Glasfaserausbau. Die Telekom wird zusammen mit der Fa. Glasfaser-plus den Ausbau vornehmen. Die Planung und der Ausbau sollen noch 2024 beginnen und

spätestens 2025 abgeschlossen sein.

Die Planung wird in Zusammenarbeit mit der Gemeinde sein. Z. B. welche Gebiete sollen mit aufgenommen werden etc.?

Die Entscheidung ob die Gebiete mit aufgenommen werden können, liegt dann aber letztendlich bei Glasfaserplus.

Die Anwesenden Bürger können Fragen zum Thema stellen:

Eine Bürgerin möchte wissen, ob der Ausbau nur bis zum Gehweg oder bis zum Haus erfolgt.

Herr Lexow: Es wird bis zum Hausanschluss alles gemacht, nicht nur bis zum Gehweg. Voraussetzung ist natürlich ein Vertrag zum Abschluss.

Ein weiterer Bürger fragt, ob ein Konzessionsvertrag mit der Gemeinde abgeschlossen wird. Das wird von Herrn Lexow verneint.

Frau Knebusch teilt mit, dass zu diesem Thema noch in diesem Jahr eine Einwohnerversammlung stattfinden wird. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.

6.2 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung vom 02.07.2019 101.07.416/23

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt die Änderung der Hauptsatzung vom 02.07.2019.

Da die Jahresabschlüsse schnellstmöglich beschlossen und bekannt gemacht werden müssen, um eventuelle Fehlbetragszuweisungen beantragen zu können und der Rechnungsprüfungsausschuss dies nicht in der Zeit gewährleisten kann, möchte die Gemeinde einen eigenen Rechnungsprüfungsausschuss bilden.

Dazu ist eine Änderung der Hauptsatzung erforderlich.

Frau Knebusch erläutert den Sachverhalt und betont die Dringlichkeit der Bildung eines Rechnungsprüfungsausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek beschließt die beiliegende 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wiek, beschlossen am 2. Juli 2019.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Wahl der Mitglieder des 101.07.417/23 **Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Wiek**

Der Rechnungsprüfungsausschuss ist nach § 5 Abs. 1 der Hauptsatzung mit 3 Mitgliedern besetzt. Davon sollen 2 Mitglieder Gemeindevertreter und 1 Mitglied sachkundige Einwohner sein. Insofern sind 3 Sitze zu vergeben.

Vorschlag Frau Kley:

1. Frau von Buddenbrock
2. Herr Orth

Vorschlag Herrn Linke:

1. Sachkundiger Einwohner Herr Weisheit

Vorschlag Frau von Buddenbrock:

1. Sachkundiger Einwohner Herr Weisheit

Vorschlag Herr Faralisch:

1. Frau Knebusch
2. Herr Orth
3. Herr Weisheit

Vorschlag Herr Kürschner:

1. Frau von Buddenbrock
2. Herr Orth

Es wird über die einzelnen Vorschläge abgestimmt:

Frau von Buddenbrock:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	5	4	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

Herr Orth:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	7	1	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

Frau Knebusch:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	4	1	4	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

Herr Weisheit:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

Herr Weisheit stellt sich der Gemeindevertretung und den Einwohner kurz vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek wählt

1. Frau von Buddenbrock
2. Herr Orth
3. Herr Weisheit (sachkundiger Einwohner)

als Mitglieder in den Rechnungsprüfungsausschuss.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Frau von Buddenbrock:

Hinweis in Richtung Verwaltung. Sie hat einen Anruf von einem Neubürger aus Putgarten bekommen. Dieser hat sich sehr lobend geäußert.

Frau von Buddenbrock hat einen Anruf bekommen von einer Umweltorganisation. Diese fragt was auf Wittow vor sich geht. In der Gemeinde Wiek soll ein großes Hotel in Wassernähe (am Bodden) gebaut werden. Sie möchte klarstellen, dass an den Gerüchten, dass Sie ein Hotel am Bodden bauen möchte, nicht wahr ist.

Es soll zu Protokoll genommen werden, dass zu Protokoll genommen wird, dass Frau von Buddenbrock keinerlei Interesse hat ein Hotel zu bauen.

Herr Kürscher: In der Schonung Kirchengelände gibt es schwere Sturmschäden die nicht behoben wurden. Auf dem Grundstück Ulli Meyer liegen nach dem Sturm große Bäume in den Kronen anderer Bäume. Auf dem Gelände spielen Kinder. Es muss abgesperrt werden. Das Ordnungsamt soll den Eigentümer anschreiben. Vorab soll geklärt werden ob es auch das Kirchenland betrifft.

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin beendet um 19:03 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Kirsten Knebusch

Susann Schulze