

Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Wald" und Billigung des Entwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 30.01.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	14.02.2024	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe (Entscheidung)	06.03.2024	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Glowe hat am 4.10.2021 die Planung beauftragt und am 27.7.2023 den Planungsauftrag erweitert (Beschluss Nr. 030.07.356/23) vom 15.3.2023. Teile der Planungskosten werden über einen städtebaulichen Vertrag auf Bevorteilte der Planung übertragen. (Beschluss 030.07.352/23 vom 15.3.2023).

Nunmehr liegt die Planung vor und muss von der Gemeindevertretung gebilligt werden. Das Planverfahren nach dem BauGB ist durchzuführen.

Beschlussvorschlag

1. Für unbebaute und überbaute Bereiche (ausgewiesene Grünflächen) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Wald“ (Waldsiedlung und Waldstraße) soll der rechtswirksame Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB geändert werden.
2. Für das Plangebiet werden geändert:
 - Ausweisung von Bauflächen statt Grünflächen zum Zwecke der Wohnbebauung (Verdichtung).
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Hierbei ist anzugeben, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt wird.
4. Die Entwürfe der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Wald“ und der Begründung werden gebilligt.
5. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die Entwürfe des Planes sowie der Begründung nach § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die betroffenen Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4(2) BauGB zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:			Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€	Folgekosten:				€
Sachkonto:						
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:			Nein:		

Anlage/n

1	Entwurf der Planzeichnung (öffentlich)
2	Entwurf der Begründung mit den textlichen Festsetzungen (öffentlich)
3	24-01-30 Baumliste (öffentlich)