

# Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Solarpark Lüttkevitz" nördlich von Wiek und Billigung des Vorentwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 08.02.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	22.02.2024	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek (Entscheidung)	13.03.2024	Ö

## Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiek hat am 18.1.2023 den Grundsatzbeschluss Nr. 101.07.276/23 über die Planung von 2 Freiflächenphotovoltaikanlagen bei Bischofsdorf und Lüttkevitz gefasst. Hierfür sind Bebauungspläne aufzustellen und der Flächennutzungsplan ist zu ändern.

Am 6.7.2023 wurden entsprechende städtebauliche Vorverträge mit dem Vorhabenträger geschlossen (Beschluss-Nummern 101.07.297/23 und 101.07.298/23 vom 26.4.2023). Die Planungen wurden beauftragt aufgrund der Vergabebeschlüsse 101.07.304/23 und 101.07.305/23 vom 26.4.2023.

Nunmehr liegt der Vorentwurf vor. Sie wurden am 7.2.2024 im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr zustimmend beraten und zur Beschlussfassung empfohlen.

## Beschlussvorschlag

1. Für einen Bereich nördlich von Wiek bei Lüttkevitz soll ein Bebauungsplan zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen aufgestellt werden.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Änderung der Darstellung von Flächen für die Landwirtschaft in Sondergebieten für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
  3. Die Vorentwürfe der Planung und der Begründung werden gebilligt.
  4. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4(1) BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB durch Veröffentlichung der Planunterlagen durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

## Finanzielle Auswirkungen

<u>Haushaltsmäßige Belastung:</u>	Ja:		Nein:	X	
Kosten:	€	Folgekosten:			€
Sachkonto:					

Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:	

**Anlage/n**

1	Entwurf der Planzeichnung (öffentlich)
2	02_Begründung Lüttkevitz (öffentlich)
3	EB faunistische Erfassung BP 19 (öffentlich)