

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dranske

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.11.2023
Sitzungsbeginn: 18:56 Uhr
Sitzungsende: 19:04 Uhr
Ort, Raum: der ehem. Grundschule "Aula", 18556 Dranske

Anwesend

Vorsitz

Thomas Petzold

Vertretung für: Michael Heese

Mitglieder

Lothar Dippe

Birgit Harder

Rita John

David Marzahn

Protokollant

Anne Weber

Abwesend

Vorsitz

Michael Heese

entschuldigt

Mitglieder

Dr. Kerstin Verpoorten

entschuldigt

Gäste:

Herr Kuhn - Bürgermeister

Frau Lewerenz – sachkundiger Einwohner Sozialausschuss

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023
- 4 Beratung und Beschlussfolge
- 4.1 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 "Sport- und Landhotel Starrvitz" und Billigung des Vorentwurfes 019.07.396/23
- 5 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder
- 6 Schließen der Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023
- 9 Beratung und Beschlussfolge
- 9.1 Beschluss über den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 30 "Nonnevitz II" 019.07.395/23
- 10 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:56 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungen zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung wird einstimmig mit einer Enthaltung, bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 31. August 2023 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

4 Beratung und Beschlussfolge

4.1 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 "Sport- und Landhotel Starrvitz" und Billigung des Vorentwurfes

019.07.396/23

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dranske hat dem Antrag des Eigentümers auf Aufstellung einer Bauleitplanung für ein Sport- und Landhotel in Starrvitz am 1.12.2022 grundsätzlich zugestimmt (Beschluss-Nr. 019.07.253/22). Am 12.4.2023 wurde der städtebauliche Vorvertrag ausgefertigt, welcher die Kostenübernahme für die Planung regelt (Beschluss-Nr. 019.07.266/23 vom 23.2.2023). Die Planung wurde am 4.5.2023 durch die Gemeinde beauftragt (Beschluss-Nr. 019.07.268/23 vom 23.2.2023).

Nunmehr liegt der Vorentwurf zur Beratung und Beschlussfassung vor. Mit dem Aufstellungsbeschluss beginnt das eigentlichen Bauleitplanverfahren nach dem BauGB.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende erfragt, ob die geplanten Anlagen auch für die Öffentlichkeit zugänglich sind. Der Bürgermeister erklärt, dass der Vorhabenträger dies wohl im Rahmen der Begründung seines Vorhabens näher ausgeführt habe. Weiterhin wird die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens seitens der Ausschussmitglieder problematisiert.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

1. Für einen unbebauten Bereich östlich der Gemeindestraße von Kuhle nach Gramtitz und westlich des Gutshauses (Ostseekino) soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Errichtung eines Sport- und Landhotels mit Tennisplatz, Spiel- und Kletterpark,

- Golf (ein putting green) sowie einem Fitnessparcours.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
 3. Die Vorentwürfe der Planung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung werden gebilligt.
 4. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4(1) BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB durchzuführen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

| Abstimmungsergebnisse | | | | |
|------------------------------|----|------|------------|-------------|
| anwesend | ja | nein | Enthaltung | ausgeschl.* |
| 5 | 2 | 1 | 2 | 0 |

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 der KV M-V

5 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder

Seitens der Ausschussmitglieder gibt es keine Mitteilungen und Fragen.

6 Schließen der Sitzung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende beendet um 19:01 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Thomas Petzold

Anne Weber