

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Wiek

Sitzungstermin: Dienstag, 24.10.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:02 Uhr
Ort, Raum: Kulturscheune "Günter Käning", Gerhart-Hauptmann-Straße 9 A, 18556 Wiek

Anwesend

Vorsitz

Gerd Faralisch

Mitglieder

Fritz Hein

Liselotte Kley

Helmut Linke

Peter Schwuchow

Protokollant

Ralph Knebusch

Gäste:

Frau Harder – Bürgermeisterin

Frau Knebusch, Frau von Buddenbrock – Gemeindevertretung

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2023
- 4 Bürgerhinweise und Anfragen
- 5 Beratung von Bauanträgen/Beschlussvorlagen
- 5.1 Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Bohlendorf" der Gemeinde Wiek
Vorlage wird nachgereicht
- 5.2 Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der sich in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Bohlendorf"
Vorlage wird nachgereicht
- 5.3 Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 "Parkplatz - Hafestraße" in Wiek 101.07.418/23
- 6 Schließen der öffentlichen Sitzung

nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2023
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Verkauf einer Teilfläche aus den Flurstücken 24/13 und 32/13, Gemarkung Parchow, Flur 10 101.07.403/23
- 9.2 Erwerb von diversen Flurstücken und Flurstücksteilen in der Gemarkung Parchow, Flur 8 und 10 101.07.407/23
- 9.3 Antrag auf Erwerb des Flurstückes 18, Gemarkung Parchow, Flur 8 101.07.409/23
- 9.4 Zustimmung zum Verkauf von 2 Garagen in der Gemeinde Wiek 101.07.410/23
- 9.5 Änderung des Beschlusses über den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über das Flurstück 710/128, Gemarkung Wiek, Flur 1 101.07.390/23-01

- 10 Bauangelegenheiten
 - 10.1 Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften "An der Museumsscheune", hier: Nebengebäude (Schuppen) 101.07.398/23
 - 10.2 Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. §§ 67 (1) 1, 86 (1) Nr. 1 LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften "An der Museumsscheune", hier: Nebengebäude (Gerätehaus) 101.07.412/23
 - 10.3 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Aufstellung Holzschuppen und Stahl-Container für Lagerzwecke mit Antrag auf Abweichung 101.07.411/23
- 11 Vergabeangelegenheiten
 - 11.1 Vergabe von Planungsleistungen zur Erweiterung des FFW Gebäudes in Wiek 101.07.401/23
 - 11.2 Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung der Rettungsleitern im Hafen Wiek 101.07.406/23
 - 11.3 Vergabe zur Lieferung eines Holzzerkleinerer für den Bauhof der Gemeinde Wiek. 101.07.408/23
 - 11.4 Fassadensanierung Straße der DSF 24 101.07.415/23
- 12 Mitteilungen und Fragen der Gemeindevertretung
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

TOP 5.1 und 5.2 werden von der Tagesordnung genommen, da die Zuarbeit vom Planer fehlt und keine Unterlagen nachgesandt werden konnten.
Der nachfolgende TOP 5.3 wird jetzt als TOP 5.1 festgelegt.

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2023

Es gibt Änderungen/Ergänzungen:

Frau Kley hat eine Anmerkung zum TOP 4. Zu diesem stellte eine Eigentümerin eines Einfamilienhauses an der Hauptstraße den Ausschusmitgliedern zur besseren Veranschaulichung ein Modell ihres Bauvorhabens vor, welches zuvor abgelehnt worden war. Frau Kley ist der Meinung, dass sich der Bauausschuss hierzu positiv positioniert hatte. Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass keine Zusagen zum Bauvorhaben gemacht wurden und er der Eigentümerin zu einem erneuten Bauantrag geraten hat. Er schlägt vor, dass die Tonaufzeichnung zu diesem TOP noch einmal gehört werden sollte. Ergibt sich daraus ein anderes Ergebnis, werde die Niederschrift entsprechend geändert. Frau Kley erklärt sich hiermit einverstanden.

Die Niederschrift vom 31. Mai 2023 wird einstimmig ohne Enthaltungen mit den vorgenannten Änderungen/Ergänzungen genehmigt.

4 Bürgerhinweise und Anfragen

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen

5 Beratung von Bauanträgen/Beschlussvorlagen

5.1 Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Bohlendorf" der Gemeinde Wiek

Von der Tagesordnung genommen.

5.2 Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der sich in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Bohlendorf"

Von der Tagesordnung genommen.

5.3 Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 "Parkplatz - Hafenstraße" in Wiek **101.07.418/23**

Die Gemeinde Wiek hat am 26.4.2023 mit Beschluss-Nr. 101.07.291/23 dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung eines privaten Parkplatzes mit Garagen in der Hafenstraße in Wiek grundsätzlich zugestimmt.

Am 12.7.2023 wurde der städtebauliche Vorvertrag beschlossen, der die Kostentragung durch den Vorhabenträger regelt (Beschluss 101.07.314/23). Der Vertrag wurde am 28.7.2023 ausgefertigt. Die Planung und das schalltechnische Gutachten wurden durch die Gemeinde am 10.8.2023 beauftragt (Beschluss 101.07.321/23 vom 12.7.2023).

Das Gutachten und der Entwurf der Planung liegen nunmehr.

Der Entwurf ist durch die Gemeinde zu billigen. Anschließend werden die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Anmerkung von Frau von Buddenbrock:

Der B-Plan 20 wird manchmal als B-Plan 12 bezeichnet. Der Text ist diesbezüglich nochmals zu prüfen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

1. Für einen unbebauten Bereich nördlich der Hafenstraße in Wiek (Flurstück 288/2 der Gemarkung Wiek Flur 1) soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt werden.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Errichtung einer privaten Stellplatzanlage mit Garagen und einer Photovoltaikanlage. Die Nutzung des Parkplatzes steht im Zusammenhang mit der Errichtung der Ferienwohnungen im Yachthafenquartier an der Kreidebrücke
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Hierbei ist anzugeben, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt wird.
 3. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 20 „Parkplatz – Hafenstraße“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung werden gebilligt.
 4. Die Entwürfe des Planes mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung und dem schalltechnischen Gutachten sind nach § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die betroffenen Behörden sind von der

Auslegung zu benachrichtigen und gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Planung ist anzuzeigen.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6 Schließen der öffentlichen Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet um 19:20 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

Gerd Faralisch

Ralph Knebusch