

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Wiek am Donnerstag, 25.04.2024 um 19:00 Uhr, im Kulturscheune "Günter Käning", Gerhart-Hauptmann-Straße 9 A, 18556 Wiek statt.

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.02.2024
- 4 Bürgerhinweise und Anfragen
- 5 Beratung von Bauanträgen/Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschluss über die Aufstellung der 16. Änderung mit 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiek für den Bereich der ehemaligen Liegenschaft der sowjetischen Streitkräfte und des Agrarflugplatzes und Billigung des Vorentwurfes
- 5.2 Beratung über den Vorentwurf zum Bebauungsplanes Nr. 16 "Wohngebiet an der Gerhart-Hauptmann-Straße" in Wiek
- 5.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Photovoltaikanlage Wiek Ost" für einen Bereich des Grundstückes der ehemaligen sowjetischen Streitkräfte und Billigung des Vorentwurfes
- 5.4 Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Bohlendorf
- 5.5 Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Bohlendorf" der Gemeinde Wiek
- 5.6 Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 "Zürkvitz Ost" für den Bereich der ungenutzten Stallanlagen in Zürkvitz und die Veröffentlichung der Planunterlagen
- 5.7 Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden" in Wiek an der Straße "Boddenblick" sowie Billigung des Entwurfes
- 6 Schließen der öffentlichen Sitzung

#### nicht öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.02.2024
- 9 Bauangelegenheiten
- 9.1 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umbau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden zu einem 2-Familienhaus
- 9.2 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Nutzungsänderung von 3 Dauerwohnen zu 3 Ferienwohnungen
- 9.3 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Umnutzung des Hauses von ehemals Wohnzwecken zu 2 Ferienwohnungen
- 9.4 Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Nutzungsänderung des WC-Gebäudes zu Lagerraum
- 10 Mitteilungen und Fragen der Ausschussmitglieder
- 11 Schließen der Sitzung