

Grundsatzbeschluss über den Antrag der Eigentümer des Hotels "Breeger Bodden" auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung der bestehenden Nutzungen um Personalwohnungen und Wohnungen sowie Ferienhäuser

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung <i>Bearbeitung:</i> Birgit Riedel	<i>Datum</i> 07.05.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Breege (Entscheidung)	23.05.2024	Ö

Sachverhalt

Mit Datum vom 7.5.2024 haben die Eigentümer des Hotels und Restaurants „Breeger Bodden“ einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes 1. zum Zwecke der Schaffung von Baurecht für fehlende Personalwohnungen / Mitarbeiterwohnungen auch für externe Einrichtungen im Gemeindegebiet (Mietwohnungen), für Wohnungen für den freien Markt (Verkauf unbebauter Grundstücke) sowie die Errichtung von Ferienhäusern, die von dem Gasthof zentral verwaltet werden sollen, gestellt.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Mischbaufläche ausgewiesen. Ob für die geplante Mischnutzung eine Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan abgeleitet werden kann, bleibt im Verfahren abzuwarten.

Der Kostenübernahme wurde zugestimmt.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeinde Breege befürwortet grundsätzlich die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Flurstücke 76/3, 77/5, 79/1, 79/3, 80/1 und 80/3 der Gemarkung Breege Flur 1 zum Zwecke der Schaffung von Baurecht für fehlende Personalwohnungen / Mitarbeiterwohnungen auch für externe Einrichtungen im Gemeindegebiet (Mietwohnungen), für Wohnungen für den freien Markt (Verkauf unbebauter Grundstücke) sowie die Errichtung von Ferienhäusern, die von dem Gasthof zentral verwaltet werden sollen (siehe Antrag in der Anlage).
2. Die Kosten für die Planung sind von den Antragstellern zu übernehmen.
3. Das Amt Nord-Rügen wird beauftragt, Honorarangebote für die erforderlichen Planungen einzuholen und einen städtebaulichen Vorvertrag vorzubereiten, welcher die Kostenübernahme durch den Antragsteller regelt.
4. Der Grundsatzbeschluss ersetzt nicht das sich anschließende Bauleitplanverfahren.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kosten:	€		Folgekosten:		€
Sachkonto:					
Stehen die Mittel zur Verfügung:	Ja:		Nein:		

Anlage/n

1	Antrag (öffentlich)
2	Geltungsbereich auf Luftbild (öffentlich)
3	Planauskunft Flächennutzungsplan (öffentlich)

GASTHOF
Breeger Bodden
HOTEL & RESTAURANT

Inh. Familie Bezema
Dorfstrasse 55, 18556 Breege
Tel.: 038391/4346-0, Fax 038391/4346-143
www.breeger-bodden.com

Gasthof Breeger-Bodden, Dorfstr. 55, 18556 Breege

Gemeinderat Breege/Juliusruh
z. Hd. Herrn Bürgermeister Vetterick
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplans

Breege, den 07. Mai 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Vetterick, sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplans für unsere Grundstücke 76/3, 77/5, 79/1, 79/3, 80/1 und 80/3 der Gemarkung Breege, Flur 1.

Ziel der Planung ist es, unseren Gasthof zukünftig touristisch auf eine breitere Angebotsbasis zu stellen. Außerdem beabsichtigen wir angesichts fehlender Personalwohnungen entsprechende Mitarbeiterwohnungen sowohl für unseren Betrieb zu errichten wie auch für externe Einrichtungen im Gemeindegebiet anzubieten. Dies können wir uns im nordöstlichen Bereich unserer Anlage vorstellen.

Auch möchten wir Grundstücke für Wohnungen für den freien Markt mit anbieten. Ebenso beabsichtigen wir das jetzige Übernachtungsangebot quantitativ sowie qualitativ zu erweitern und dazu sollen im nordwestlichen Bereich unseres Geländes einige Ferienhäuser als Erweiterung unseres Betriebs angeboten werden, die von unserem Gasthof dann zentral verwaltet werden.

Gern stellen wir Ihnen unser Anliegen am 23. Mai im Gemeinderat vor.

Für die Aufstellung des B-Plans sichern wir Ihnen die Übernahme aller im Zusammenhang mit der Planung anfallenden Kosten zu.

Herzliche Grüße,

Fabian Bezema & Nadja Raghoobar

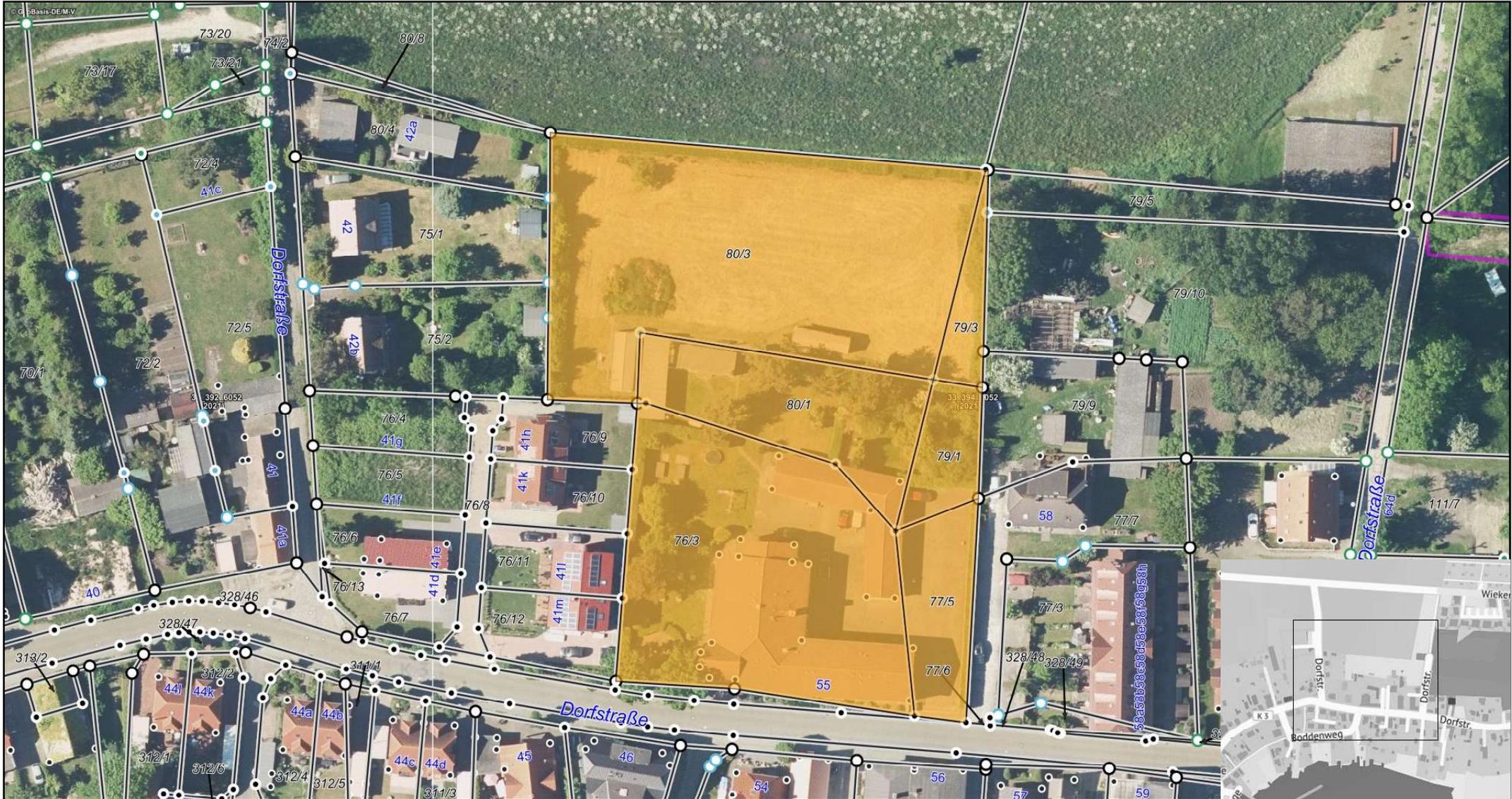
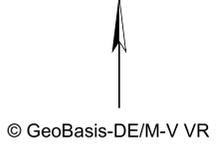


Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Nord-Rügen

Datum: 07.05.2024



Gemarkung: Breege (132908)

Flur: 1

Maßstab dieses Auszugs: 1: 1000

Geltungsbereich beantragter Bebauungsplan



Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: Telefon: 038302-800135
Telefax: Telefax: 038302-800-145

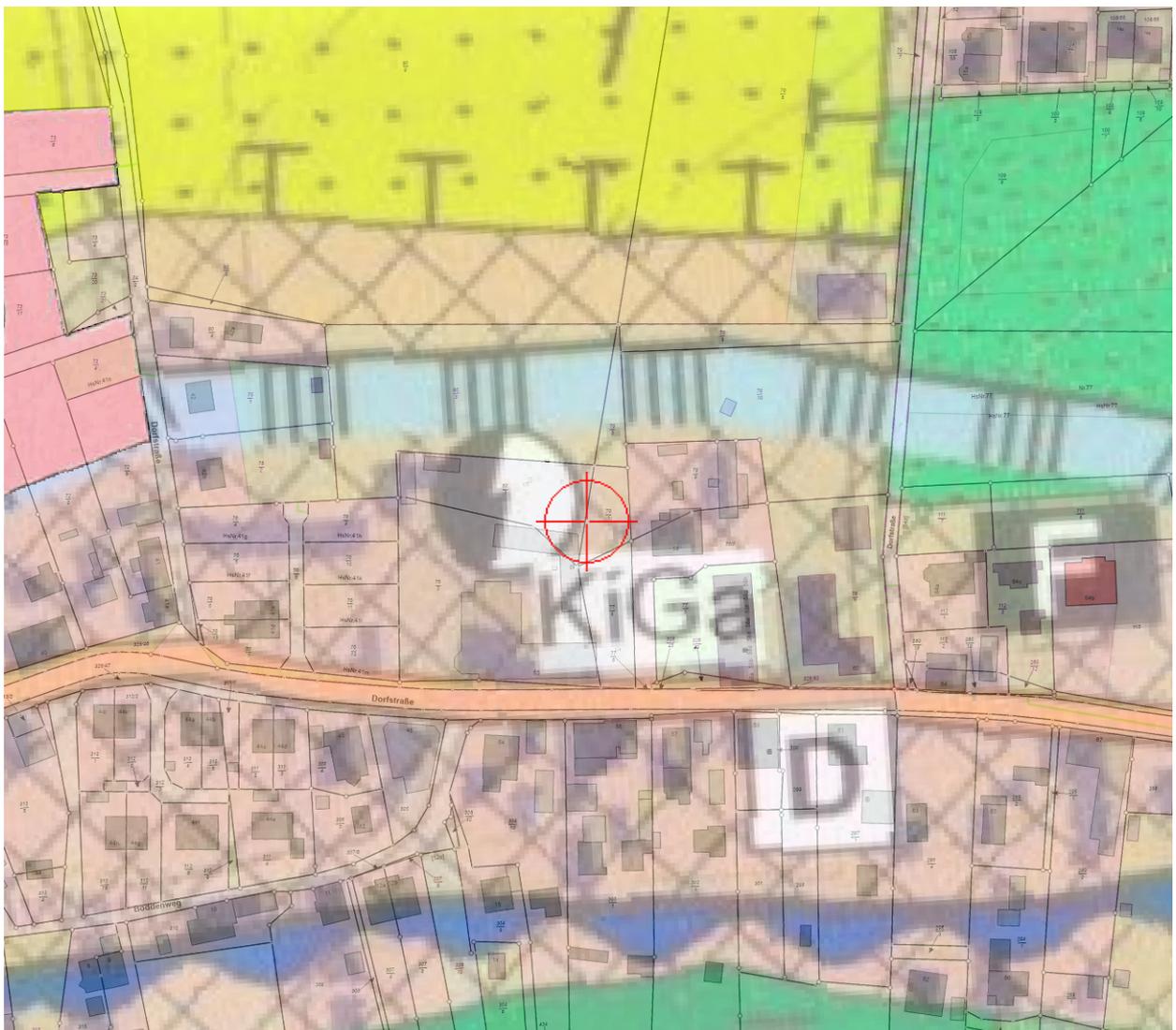
Planauskunft Teil 1 Karte / Zeichnung / Plan

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Angaben dieser Planauskunft bestätigt:

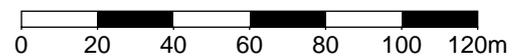
für die zuständige Verwaltung

ergänzende Angaben:



Ausdruck vom 07.05.2024 um 14:08:04

Maßstab 1:2000





Nord-Rügen

Amt Nord-Rügen
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Bauamt

Ansprechpartner / in
Birgit Riedel
Ernst-Thälmann-Straße 37
18551 Sagard
Telefon: 038302-800135
Telefax: 038302-800-145

Planauskunft Teil 2 Liste der aktuellen Planungen

Die Grundlagen für diese Planauskunft werden ständig sorgfältig und umfassend aktualisiert. Eine abschliessende Bestätigung des Baurechts kann nur durch die zuständige Verwaltung erfolgen oder im konkreten Antragsverfahren ermittelt werden.

Diese Planauskunft stellt nur die Planzeichnung dar und listet die betreffenden Pläne auf. Es können ergänzende textliche Festsetzungen für das Gebiet gelten. Sie erhalten eine umfassende Einsicht in die Planung und Texte unter www.b-planpool.de

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Ihre Verwaltung

Die nachfolgend aufgeführten Planungen bilden den Rahmen für das Baurecht im Zentrum des gewählten Gebietes. Sie können sich unterschiedlich konkret auf geplante Bauvorhaben auswirken.

- informelle Verfahren Wohnbauflächenentwicklungskonzept Ertaufstellung vom 01.10.2018
- Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet Ertaufstellung vom 05.03.2008
- Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Ertaufstellung vom 14.11.2006

Ausdruck vom 07.05.2024 um 14:08:04