

## Antrag auf Entwicklung eines Solarparks im Bereich der Ortslage Schwarbe

<i>Organisationseinheit:</i> Bauleitplanung	<i>Datum</i> 01.08.2024
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Ulrich	

### Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr	Vorberatung

### Sachverhalt

Mit Datum vom 02.07.24 hat die AQ-Ampere einen Antrag auf Entwicklung einer Freiflächen Solaranlage im Bereich Schwarbe Siedlung gestellt (Antrag und Luftbild in der Anlage).

Diese soll auf dem Flurstück 115, Gemarkung Schwarbe, Flur 6 entstehen.

Eine Freiflächensolaranlage dieser Größenordnung kann nur mittels Bauleitplanung der Gemeinde umgesetzt werden.

Gemeinden haben Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit dies für eine geordnete städtebauliche Entwicklung erforderlich ist. Auf die Aufstellung von Bauleitplänen besteht kein Anspruch. (§ 1 Abs.3 BauGB).

Der Bauausschuss möge entscheiden, ob die Beschlussvorlage zustimmend oder ablehnend durch die Amtsverwaltung vorbereitet werden soll.

### Anlage/n

1	Antrag und Schriftverkehr
---	---------------------------

## Ulrich, Thomas

---

**Von:** Jahn Thorns | Aquila Capital <jahn.thorns@aquila-capital.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 3. Juli 2024 15:13  
**An:** Riedel, Birgit  
**Betreff:** RE: Solarpark in Schwarbe

Sehr geehrte Frau Riedel,

vielen Dank für Ihre schnelle Antwort.

Mir ist bewusst, dass der Solarpark über eine Bauleitplanung entwickelt werden muss.

Es geht mir mit meiner Anfrage darum die Haltung der Gemeinde gegenüber einem solchem Projekt zu erfragen. Eine frühe Abstimmung kann uns, Ihnen und der Gemeinde viel Arbeit und Frust ersparen.

Ich danke Ihnen deshalb für die Weiterleitung der Mail an die Gemeinde Altenkirchen und dafür, dass Sie hier vermittelnd agieren.

Die Fläche liegt in der Gemarkung Schwarbe, Flur 6 mit der Flurstücksnummer 115.



Mit freundlichen Grüßen,  
Jahn Thorns

---

**Jahn Thorns**  
AQ Ampere | Project Development Photovoltaics & BESS

AQ Ampere GmbH  
Valentinskamp 70 | 20355 Hamburg | Germany  
Mobile: +49 (0) 152 09610216  
[jahn.thorns@aquila-capital.com](mailto:jahn.thorns@aquila-capital.com) | [www.aq-ampere.de](http://www.aq-ampere.de)



---

Amsterdam · Athens · Frankfurt · Hamburg · Invercargill · Lisbon · London · Luxembourg · Madrid · Milan · Oslo · Seoul · Singapore · Taipei · Tokyo · Zurich

Geschäftsführer: Ingmar Helmke, Jane Coenen-Blunck • Handelsregisternummer: HRB 163268 • Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Bei den vorgenannten Standorten handelt es sich nicht um Niederlassungen der AQ Ampere GmbH, sondern vornehmlich um rechtlich eigenständige Gesellschaften. Diese E-Mail enthält vertrauliche bzw. rechtlich geschützte Informationen. Sie ist nur für die Verwendung des genannten Empfängers bestimmt. Falls Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sein sollten, informieren Sie bitte den Absender umgehend und löschen Sie diese E-Mail. Das unbefugte Kopieren dieser E-Mail oder die Weitergabe der enthaltenen Informationen ist nicht gestattet. Ein Verstoß gegen diesen Hinweis kann rechtswidrig sein. Die Internet-Kommunikation ist nicht sicher und daher übernimmt AQ Ampere GmbH keine rechtliche Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht.

The aforementioned locations are not branches of AQ Ampere GmbH, but are primarily legally independent companies. This e-mail contains confidential and accordingly legally protected information. It is intended only for the use of the named recipient. If you are not the intended recipient, please inform the sender immediately and delete this e-mail. Unauthorised copying of this e-mail or disclosure of the information contained therein is prohibited. Violation of this notice may be unlawful. Internet communication is not secure and therefore AQ Ampere GmbH assumes no legal responsibility for the content of this message.

Datenschutzinformationen: <https://www.aq-ampere.de/datenschutzerklaerung/>  
Data protection information: <https://www.aquila-capital.de/en/privacy-policy/>

---

**From:** Riedel, Birgit <b.riedel@amt-nord-ruegen.de>  
**Sent:** 02 July 2024 16:08  
**To:** Jahn Thorns | Aquila Capital <jahn.thorns@aquila-capital.com>  
**Subject:** AW: Solarpark in Schwarbe

Sehr geehrter Herr Thorns,  
Solarparks in dieser Größenordnung sind grundsätzlich über eine Bauleitplanung zu entwickeln (Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan). Über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens entscheidet ausschließlich die Gemeinde in kommunaler Planungshoheit- hier Gemeinde Altenkirchen. Ich werde Ihre Mail darum an die Gemeinde Altenkirchen weiterleiten. Um eine planungsrechtliche Einschätzung Ihres Vorhabens anhand bereits bestehender Planungen in der Gemeinde Altenkirchen vornehmen zu können, bitte ich Sie um Angabe der genauen Lage des geplanten Solarparks. Über das weitere Vorgehen der Gemeinde werde ich Sie als zuständige Sachbearbeiterin für Bauleitplanung per Mail informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Riedel  
Sachbearbeiterin Bauleitplanung

Amt Nord-Rügen                      Amtsvorsteherin: Petra Harder  
Ernst-Thälmann-Straße 37        LVB: Gabriela von der Aa  
18551 Sagard  
Tel.: 038302 / 800 135  
Fax: 038302 / 800 145  
Mail: [b.riedel@amt-nord-ruegen.de](mailto:b.riedel@amt-nord-ruegen.de)

Diese E-Mail und alle Anhänge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe der E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail and any attached files may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

---

**Von:** Weber, Anne <[a.weber@amt-nord-ruegen.de](mailto:a.weber@amt-nord-ruegen.de)>  
**Gesendet:** Dienstag, 2. Juli 2024 14:36  
**An:** Riedel, Birgit <[b.riedel@amt-nord-ruegen.de](mailto:b.riedel@amt-nord-ruegen.de)>  
**Betreff:** WG: Solarpark in Schwarbe

Gruß Anne

---

**Von:** Jahn Thorns | Aquila Capital <[jahn.thorns@aquila-capital.com](mailto:jahn.thorns@aquila-capital.com)>  
**Gesendet:** Dienstag, 2. Juli 2024 14:21  
**An:** Weber, Anne <[a.weber@amt-nord-ruegen.de](mailto:a.weber@amt-nord-ruegen.de)>  
**Betreff:** Solarpark in Schwarbe

Sehr geehrte Frau Weber,

vielen Dank für das freundliche Telefonat heute Morgen.  
Hier, wie besprochen, ein kurzer Überblick über unser Vorhaben.

Wir, die AQ-Ampere, sind Projektentwickler von Freiflächen-PV und Batteriespeichersystemen. Als solcher wurde uns eine Fläche in der Gemeinde Altenkirchen auf Rügen angeboten. Die Fläche ist etwa 25ha groß und liegt bei Schwarbe-Siedlung. Nach meiner ersten Einschätzung ist die Fläche für PV geeignet und vom Netzbetreiber haben wir einen passenden Einspeisepunkt etwa 8km südlich zugewiesen bekommen. Die Fläche hat das Potential für einen Park mit etwa 26 MWp Leistung. Unter Verwendung aktueller GIS-Daten für die Region Schwarbe kann von einer produzierten Energiemenge von etwa 29.5 GWh pro Jahr ausgegangen werden. Dies reicht für 9300 Haushalte.

Meine Frage ist: Kommt für die Gemeinde Altenkirchen die Entwicklung eines solchen Solarparks in Frage ?  
Gerne unternehmen wir alle weiteren Schritte in enger Abstimmung mit der Gemeinde, sofern dies gewünscht ist.

Mit freundlichen Grüßen,  
Jahn Thorns

---

**Jahn Thorns**  
AQ Ampere | Project Development Photovoltaics & BESS

AQ Ampere GmbH  
Valentinskamp 70 | 20355 Hamburg | Germany  
Mobile: +49 (0) 152 09610216  
[jahn.thorns@aquila-capital.com](mailto:jahn.thorns@aquila-capital.com) | [www.aq-ampere.de](http://www.aq-ampere.de)

