Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme

Sitzungstermin: Montag, 03.06.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungsraum im Haus "Linde" in Lohme, Arkonastraße 31, 18551 Lohme

---

Anwesend

Vorsitz

Joyce Klöckner

Mitglieder

Jörg Burwitz

Uwe Kasten

Roland Labahn

Alexander Schernell

Protokollant

Katja Eichwald

Abwesend

Mitglieder

Sabine Korneli

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2024
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Lohme 052.07.374/24
- 6.2 Antrag der Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek auf Förderung des Kirchen- und Musiksommers 2024 052.07.373/24
- 6.3 Bevollmächtigung der Bürgermeisterin und des 1. Stellvertreters zur Beauftragung der Baggerarbeiten im Hafen Lohme 052.07.377/24
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2024
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Stundungsantrag Gewerbesteuer 052.07.375/24
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Zustimmung zum 1. Nachtrag zum Mietvertrag vom 21.09./04.10.2022 über die Aufstellung eines Geldautomaten 052.07.364/24
- 13.2 Ergänzung Pachtvertrag I9 über Parkraum der Gemeinde Lohme - Parkplatz Lohme Ortsmitte vom 07.12.2022 052.07.371/24
- 14 Bauangelegenheiten

14.1	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Anbau Wirtschaftsraum und WC an „Cafe Niedlich“ (Erweiterung des vorh. Gewerbebetriebes)	052.07.372/24
14.2	Stellungnahme nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau von 2 Wohngebäuden mit Stellplätzen	052.07.376/24
15	Vergabeangelegenheiten	
15.1	Vergabe des 1. Nachtrags zu den Planungsleistungen Neubau KiTa, hier Anpassung / Sanierung ehem. Kita. <i>Tischvorlage, Dinglichkeit bzgl. der Weiterführung der bestehenden Planung gegeben</i>	052.07.378/24
16	Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter	
17	Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil	

Protokoll

öffentlicher Teil

---

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen folgende Änderungsanträge vor:

Nachtragstagesordnung mit Punkt 15.1. Vergabe des 1. Nachtrages zu den Planungsleistungen Neubau Kita

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen, einstimmig ohne Enthaltung bestätigt.

---

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2024

Es gibt keine Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift. Die Niederschrift vom 24. April 2024 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

---

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Gemäß § 31 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sind in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse spätestens in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24. März 2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Erstellung der Ergänzungssatzung "Stubbenkammerstraße" in Hagen
- Ablehnen des gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, hier: Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung 06688/20 vom 21.04.2021
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben Teilrückbau altes Trafohaus und Garage, Neubau eines Doppelcarports mit Abstellraum
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben Neubau eines Carports
- Billigung der Eilentscheidung des stellv. Bürgermeisters zur Vergabe des Auftrags "Reparatur und Umbau der Beleuchtung in 2 Räumen / Werkstätten" im Bauhof Lohme
- Notstromanschluss FFW Lohme
- Bevollmächtigung der Bürgermeisterin zur Bestellung der Geschäftsführerin der Tou-

- ristik Lohme GmbH
- Einstellung eines Mitarbeiters in der Gemeinde Lohme im Rahmen eines geförderten Arbeitsverhältnisses

Ein Haupt- und Finanzausschusses fand in der Zwischenzeit nicht statt.

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Bürgermeisterin Befugnisse im Rahmen der ihr übertragenen Wertgrenzen. Über die in diesem Rahmen getroffenen Entscheidungen hat die Bürgermeisterin die Gemeindevertretung zu informieren.

In diesen Rahmen wurde folgende Entscheidung getroffen:

- Reparatur der Waschtische im Dorfladen durch Ristow und Dörner über 497,82 EUR

Es wird eine Stellungnahme des Amtes Nord-Rügen in Bezug auf Anschuldigungen eines Bürgers im Zusammenhang mit dem VEP Nr. 1 Nardevitz verlesen (s. Anlage)

Ein ausführlicher Bericht wird von der Bürgermeisterin verlesen. (s. Anlage)

---

5 Einwohnerfragestunde

Bürger 1: erkundigt sich nach der neuen Buslinie von Sassnitz über Lohme nach Arkona. Wurde diese von der Gemeinde initiiert und ist diese nicht schädlich für den Parkplatz Hagen?

Frau Klöckner: Die betreffenden Gemeinden haben zusammen mit dem VVR diese Linie beschlossen und eingeführt. Der Bus fährt bis ca. 18 Uhr, Einbußen für den Parkplatz werden nicht gesehen.

Bürger 1: Liegen die Arbeiten zum Neubau der Kita im Zeitplan und sind die weiteren Gewerke vergeben?

Frau Klöckner: Die Arbeiten liegen im Zeitplan und weitere Lose sind vergeben. Der Holzbau soll Anfang Juli beginnen.

Bürger 2: bittet um Übersendung der Stellungnahme des Amtes zum VEP Nr. 1 Nardevitz. Ob eine Übersendung erfolgen kann, wird mit dem Amt geklärt.

---

6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil

6.1 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Lohme

052.07.374/24

Aufgrund des §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M - V) vom 13.07.2011 (GVOBl. M - V 2011 S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M – V 2019 S. 467) und der §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M - V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.04.2005 (GVOBl. M – V 2005 S. 146) in letzter berücksichtigter Änderung durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13.07.2021 (GVOBl. M - V 2021 S. 1162) wurde nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Lohme am 05.10.2022 die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erlassen.

Die vorliegende Änderungssatzung hat das Ziel, die in der ursprünglichen Satzung festgelegten Bestimmungen zu den Steuerpflichten zu konkretisieren und in einer rechtssicheren

Form zu formulieren. Damit soll eine eindeutige und für alle Steuerpflichtigen nachvollziehbare Grundlage geschaffen werden, die keine Spielräume für Interpretationen offenlässt und gleichzeitig den rechtlichen Anforderungen in vollem Umfang gerecht wird.

Änderung: Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Zurückstellung des Beschlusses und eine Beratung mit der Kämmerei zur Konkretisierung der Satzung.

6.2 Antrag der Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek auf Förderung des Kirchen- und Musiksommers 2024

052.07.373/24

Mit Schreiben vom 04.04.2024 beantragen die evangelischen Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek einen Zuschuss für den Kirchen- und Musiksommer 2024.

Die Gemeinde Lohme hat für Veranstaltungen im Jahr 2024 17.500 € eingeplant. Im Jahr 2023 wurde der Kirche für den Musiksommer ein Zuschuss in Höhe von 1.000,- € gewährt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohme beschließt einen Zuschuss an die evangelischen Kirchengemeinden Nordrügen und Wiek zur Förderung des Musiksommers 2024 in Höhe von

1.000,00 €.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

6.3 Bevollmächtigung der Bürgermeisterin und des 1. Stellvertreters zur Beauftragung der Baggerarbeiten im Hafen Lohme

052.07.377/24

Im Hafen Lohme sind auf Grund der unzureichenden Wassertiefen Ausbaggerungsarbeiten notwendig. Die Gemeinde Lohme hat hierzu Mittel über den Nachtragshaushalt bereitgestellt.

Die Angebotseinholung läuft noch bis zum 05.06.24.

Um eine zeitnahe Beauftragung, nach Erteilung der notwendigen Genehmigungen, zu gewährleisten ist eine Bevollmächtigung der Bürgermeisterin und des 1. Stellvertreters notwendig.

Grundlage der Beauftragung wird der Vergabevorschlag des Amtes Nord-Rügen sein. Die Kostenschätzung für ca. 4.000m³ liegt derzeit bei ca. 160.000 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinde Lohme bevollmächtigt die Bürgermeisterin und den 1. Stellvertreter zur Beauftragung der Baggerarbeiten im Hafen Lohme im Rahmen der im Haushalt dargestellten Mittel.

Ausgeschlossen ist/sind:

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 der KV M-V

---

7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter

Herr Burwitz: In der Feuerwehr wurde die Notstromversorgung neu verlegt, hier sind noch Nacharbeiten durch die beauftragte Firma zu tätigen, erst danach soll die Rechnung bezahlt werden.

Die Fensterbänke sind erneuert worden, jetzt können die Malerarbeiten angeschoben werden.

Herr Kasten: Gibt es vom Straßenbauamt schon Bescheid zur zeitlichen Umsetzung der Umverlegung der L 303?

Frau Klöckner: Das SBA hat den Baubeginn in der 43. KW geplant. Dagegen hat sie Widerspruch eingelegt, und einen früheren Baubeginn gefordert.

---

8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

Die Bürgermeisterin beendet um 19:35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Protokollant:

_____
Joyce Klöckner

_____
Katja Eichwald